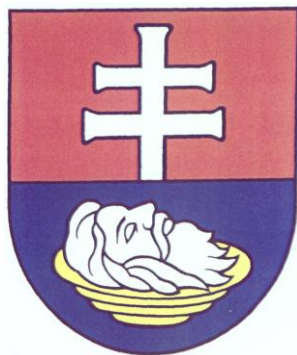


ÚZEMNÝ PLÁN

mesta

Spišské Vlachy



ZMENY A DOPLNKY Č.3/2019

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán:

Číslo uznesenia:.....

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:

Mesto Spišské Vlachy

.....

Ľubomír Fifík

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy

Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák

Spracovateľ : ARLAND s.r.o

Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves

05/2019

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU mesta Spišské Vlachy č.3

OBSAH :

A. 1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č. 3 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY	3
A.1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
A.1.3	ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
A.2	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY	4
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	4
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	4
A.2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	4
A.2.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
A.2.11	NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	5
A.2.13	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	5
A.2.14	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
A.2.16	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	6
A.2.17	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY.	6
A.2.18	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.	6
B.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚPN-O SPIŠSKÉ VLACHY SAMOSTATNÁ ČASŤ	-
C.	GRAFICKÁ ČASŤ	

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD : ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY č.3/2019
 Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy
 Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
 Spracovateľ : ARLAND s.r.o
 Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

A. Zmeny a doplnky v pôvodnej Textovej časti sa upravujú iba dotknutých statí podľa jednotlivých kapitol.

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č.3 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY

Mesto Spišské Vlachy má spracovaný územný plán z roku 2008. Schválený bol MsZ č. 23/3 dňa 09.10.2008. Mesto po zmenách a doplnkoch č. 1 z roku 2011 / schválené uznesením MsZ č. 99/VI/2011 zo dňa 06.09.2011a VZN č. 06/2011, schválené v tom istom uznesení / kedy sa dopĺňali plochy pre výstavbu vodnej elektrárne na rieke Hornád a ZaD č.2/2017 schválené mestským zastupiteľstvom dňa 22.5. 2019 uznesením č. 63/VII/2019 a teraz mesto pristupuje k zmene polohy ČOV a zberného dvora oproti pôvodnému územnému plánu z dôvodu obtiažnej situácie pri majetkovom usporiadaní pozemkov pre navrhované činnosti. Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo a uznesením č. 286/VII /2017 zo zasadnutia MsZ dňa 10.10.2018:

I. berie na vedomie predbežné navrhované zmeny v územnom pláne

II. ukladá oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v zmysle zákona.

Jedná sa o nasledovné zmeny:

- 1, posun umiestnenia ČOV v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie z roku 2011 - bližšie ku miestnej komunikácii ul. Železničná
- 2.. návrh lokality na umiestnenie zberného dvora a kompostoviska na pozemkoch pri navrhovanej čističke odpadových vôd.

Priemetom týchto požiadaviek mestského úradu sú premietnuté do nasledovných zmien a doplnkov územného plánu.

Zmena č. 3 - Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV.

- Návrh lokality pre Zberný dvor a kompostovisko pri navrhovanej ČOV

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán mesta z roku 2008 rieši územné rozvojové potreby mesta v logickej väzbe na existujúcu zástavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt mestského a krajinného prostredia. V štádiu realizácie konkrétnych zámerov v území zohrávajú dôležitú úlohu aj majetkové pomery v území, ktoré v štádiu tvorby urbanistickej kompozície nie je možné vždy postrehnúť. Potreby starostlivosti o životné prostredie a tiež likvidácia biologických odpadov a odpadov väčších rozmerov si vyžadujú plochy pre zriadenie zberného dvora v meste.

A.1.3 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie územného plánu mesta bolo schválené mestským zastupiteľstvom č. 37/8/2006 dňa 14.02.2006. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v

navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. Tieto zmeny sú vyvolávané mestom pri precizovaní potrieb plôch pre likvidáciu odpadových vôd a väčšieho odpadu z domácností.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Správa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Vlachy sa dotýka iba tých statí pôvodnej správy k návrhu územného plánu mesta, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami.

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Zmena č. 3/2019 - Návrh lokality pre Zberný dvor a ČOV sa budú realizovať na parcelách 1554/11 až 1554/25 bez parcely 1554/12 podľa nového GP alebo parcele č. 1554 podľa KM mimo zastavaného územia mesta.

V dôsledku problémov s majetkoprávnym usporiadaním pozemkov navrhovanej ČOV na južnom okraji mesta bol spracovaný nový projekt ČOV situovaný na iných parcelách ležiacich západne od pôvodného návrhu na plochách TTP mimo zastavaného územia mesta. V danej lokalite je nutné akceptovať hladinu Q100 ročných vôd vodného toku Hornád a prírodný vodovodný rad do mesta z Jánskej doliny. Pri samotnej realizácii daných zámerov je potrebné po okraji riešených pozemkov riešiť aj výsadbu zelene pre elimináciu negatívnych dopadov budúcich stavieb na pohľadovú scéneriu mesta ako to požaduje krajský pamiatkový úrad.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V súčasnosti je platná dokumentácia " Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj" ktorá bola schválená Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Vlachy č. 3/2019 nemajú zásadný vplyv na koncepčný rozvoj mesta a nemajú ani výrazne negatívne dopady na životné prostredie. V zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Sp. Vlachy č. 2/2017 boli doplnené následné body pre verejnoprospešné stavby z ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, preto ich nebolo nutné opäť dopĺňať.

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská

Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),

5.7.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská

Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC KSK a jeho zmien a doplnkov z roku 2017.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu mesta nedochádza k demografickým zmenám.

A. 2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Navrhované územie na zástavbu – rozšírenie

-dopĺňa sa na konci text v znení :

„Upravuje sa hranice zastavanosti po obvodě navrhovanej zástavby v lokalite navrhovanej ČOV a zberného dvora s kompostoviskom - Zmena č. 3/2019 mimo zastavaného územia mesta .

A 2.11 NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ochrana pred povodňami.

Problém povodní je hlavne vedľa vodných tokov Branisko a Hornád. Z daného dôvodu je nutné pre navrhované aktivity v prvom rade zabezpečiť ich protipovodňovú ochranu. Podľa Zákona č. 364/2004 o vodách, § 49, je potrebné ponechať manipulačné pásy pre potreby opráv a údržby pozdĺž oboch brehov široké 5 m. V okrajových polohách zastavaného územia toku Branisko a Hornád je potrebné vybudovať ochranu územia na Q 100 ročné veľké vody. Pre navrhované ZaD sa to týka plôch pre vybudovanie ČOV a zberného dvora s kompostoviskom. Pre vodný tok Hornád je potrebný manipulačný pás v šírke 15 m. Potrebná je však pravidelná údržba tokov. Návrh protipovodňových opatrení hrádzi je vo výkrese č. 7.

A2.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu sa nenaruší hlavný komunikačný systém v meste a navrhované zmeny majú iba lokálny charakter.

Pre riešenie dopravnej obsluhy je potrebné riešiť úpravu - skrátenie obslužnej komunikácie k navrhovanej ČOV podľa pôvodného územného plánu mesta..

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Zmena č. 3/2019 Návrh lokality pre Zberný dvor a ČOV sa budú realizovať na parcelách 1554/11 až 1554/25 bez parcely 1554/12 podľa nového GP alebo parcele č. 1554 podľa KM mimo zastavaného územia mesta. V danej lokalite je nutné doplnenie existujúcich sekundárnych rozvodov el. energie formou prípojky.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Navrhované zmeny a doplnky sa pri zásobovaní zemným plynom týkajú iba nasledovných zmien:

Zmena č. 3 - Návrh lokality pre Zberný dvor a ČOV navrhovaných na parcelách 1554 podľa kat. mapy a 1554/11 až 1554/25 bez parcely 1554/12 podľa nového GP.

Navrhovaná zmena si nevyžaduje doplnenie stredotlakových rozvodov zemného plynu s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Spišské Vlachy v súčasnosti majú vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Účelom tohto vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie mesta pitnou vodou. V súčasnej dobe je prevažná časť mesta zásobovaná zo zdroja :

- Prameň č. 1 v Jánskej doline povolený odber 12,0 – 19,0 l/s
- Prameň č. 2 v Jánskej doline povolený odber 8,0 – 18,0 l/s

Súčasná kapacita zdroja pitnej vody postačuje na plynulé zásobovanie spotrebiska vodou a aj pre výhľadové obdobie.

Zmena č. 3 - Návrh lokality pre Zberný dvor a ČOV sa bude realizovať na parcelách 1554 podľa kat. mapy a 1554/11 až 1554/25 bez parcely 1554/12 podľa nového GP. Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov vody s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Mesto Spišské Vlachy má v súčasnosti vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá slúži na odvádzanie dažďových a splaškových vôd. Doposiaľ však nemá vybudovanú celomestskú ČOV. Preto je každý investičný zámer v meste značne komplikovaný. V súčasnosti je spracovaný projekt novej ČOV v navrhovanej lokalite, čo je aj predmetom zmeny č. 3/2019. Podmienkou výstavby je však

zabezpečenie protipovodňovej ochrany navrhovaného zámeru. Do doby vybudovania novej ČOV pre každý investičný zámer nutnosť vybudovania nepriepustných žump s vývozom na najbližšiu ČOV.

A2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

/doplní sa text/

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Vlachy sa navrhujú v rámci zastavaného územia mesta, alebo v priamom kontakte so zastavaným územím mesta.

Navrhované zmeny nezasahujú do zvlášť chránených území a nevytvárajú ekologické riziká v území. Návrh ČOV výrazne prispieva k skvalitneniu životného prostredia v meste.

A.2. 16 VZMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Návrh protipovodňových opatrení

Rieka Hornád nemá v rámci súčasne zastavaného územia zabezpečenú protipovodňovú ochranu územia na Q_{100} ročné vody. V rámci rozširovania zástavby po okrajoch zastavaného územia bude nutné budovať aj protipovodňovú ochranu na Q_{100} ročné vody čo sa týka aj navrhovanej ČOV a zberného dvora s kompostoviskom. Nutné je zachovať nezastavaný manipulačný pás popri rieke Hornád v šírke 15 m a pre ostatné toky 5 metrov.

A.2. 17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY.

- tvoria samostatnú prílohu .

A.2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

Návrh novej ČOV výrazne prispeje ku skvalitneniu ochrany podzemných vôd.

Ing. arch. Ján Pastiran

Máj 2019

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o
posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Územný plán mesta SPIŠSKÉ VLACHY Zmeny a doplnky 3/2019

Obstarávateľ	: Mesto Spišské Vlachy
Odb. obstarávateľ	: Ing. Ján Kunák
Spracovatelia	: Ing. arch. Martin Jaško Ing. arch. Lukáš Mihalko Ing. arch. Ján Pastiran

Spišská Nová Ves, máj 2019

OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Mesto Spišské Vlachy
2. **Identifikačné číslo.** 00329657
3. **Adresa sídla.** Ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**
Lubomír FIFÍK - primátor, tel. 053/417 42 12
ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
E-mail: primator@spisskevlachy.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Lubomír FIFÍK - primátor, tel. 053/417 42 12
ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
E-mail: primator@spisskevlachy.sk

Ing. arch. Ján Pastiran
spracovateľ ÚPN mesta Spišské Vlachy,
Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves,
tel. 053/4421037
e.mail: arland@arland.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov.** : Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky č. 3/2019
2. **Charakter.** : Územný plán obce - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 3/2019 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele.:** Pôvodný územný plán bol spracovaný Ing.arch. Jánom Pastiranom a kol., v roku 2008. V následnom období dochádza k prehodnoteniu lokalít pre umiestnenie mestskej ČOV a zberného dvora. Významnou zmenou je j zmena polohy ČOV západným smerom, bližšie k miestnej komunikácii z dôvodu problematických vzťahov k pozemkom v pôvodnom návrhu. Všetky tieto zmeny zásadným spôsobom nemenia princípy rozvoja mesta a nemajú zásadný vplyv na stav životného prostredia.

Navrhované zmeny

Navrhované Zmeny a doplnky 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy, reagujú na potreby zmien funkčného využitia územia stanovenými mestským zastupiteľstvom nasledovne:

Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov územného plánu č. 3/2019

Zmena č. 3/2019

- Zmena polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV.
- Návrh lokality pre Zberný dvor pri navrhovanej ČOV

4. Obsah (osnova) :

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti § 22 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z.,

Textová časť :

- 1 – Úvod
- 2 - Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2019 územného plánu mesta Spišské Vlachy
- 3 - Záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Vlachy sa nemení.
- 4 - Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - samostatná príloha

Grafická časť :

- | | | |
|--|---|------------|
| - Výkres širších vzťahov | m | 1 : 50 000 |
| - Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia | m | 1 : 2 000 |
| - Výkres verejného dopravného vybavenia | m | 1 : 2 000 |
| - Výkres verejného technického vybavenia | m | 1 : 2 000 |
| - Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely | m | 1 : 5 000 |
| - Schéma verejnoprospešných stavieb | m | 1 : 2 000 |

Výkresy zmien sú doplnené formou priesvitných náložiek v mierke pôvodného územného plánu,

5. Uvažované variantné riešenia.:

- pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne určených parciel navrhovaných na dané zmeny a doplnky ÚPN podľa majetkoprávneho stavu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Spracovanie ÚPN mesta Spišské Vlachy - Zmeny a doplnky 3/2019 jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 12/2019.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY ZaD 3/2019

Závazným podkladom pre ÚPN mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 3/2019 je súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja z roku 2004 a jeho aktualizáciou z roku 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.: Mestské zastupiteľstvo mesta Spišské Vlachy

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie mestského zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Mesto formou uznesenia mestského zastupiteľstva č. uznesením č. 397/VII/2018 zo zasadnutia MsZ dňa 10.10.2018 definovalo svoje požiadavky na spracovanie Územného plánu mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky č. 3 . ako

- 1, posun umiestnenia ČOV v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie z roku 1911 - bližšie ku miestnej komunikácii ul. Železničná
- 2.. návrh lokality na umiestnenie zberného dvora na pozemkoch pri navrhovanej čističke odpadových vôd.

Platný ÚPN mesta Spišské Vlachy z roku 2008 spracovaný Ing. arch. Jánom Pastiranom a kol., Spišská Nová Ves

1.1 Pôda

Tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky v kat. území Spišské Vlachy sú zaradené do 5., 6. a 7. skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Sp. Vlách podľa kódu BPEJ sú: 0711005, 0711002, 0757202, 0757203, 0775443, 0770433, 0775242, 0775443 a 0858672 V katastrálnom území mesta boli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany.

Návrh neuvažuje so záberom lesných pozemkov.

1. 2.Voda

Spišské Vlachy v súčasnosti majú vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Účelom tohto vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie mesta pitnou vodou. V súčasnej dobe je prevažná časť mesta zásobovaná zo zdroja :

- Prameň č. 1 v Jánskej doline povolený odber 12,0 – 19,0 l/s

- Prameň č. 2 v Jánskej doline povolený odber 8,0 – 18,0 l/s

Vodovodná sieť je kapacitne navrhovaná na 100 EO a požiarne potreby vody. Zásobovanie pitnou vodou je realizované verejným rozvodom vody s akumuláciou.

Povrchové vody sú rigolmi zvedené do potoka. Pre navrhovanú a existujúcu zástavbu v blízkosti toku je nutné zabezpečiť ochranu pred veľkými vodami na Q 100.

Zásobovanie pitnou vodou je realizované verejným rozvodom vody s akumuláciou.

Odkanalizovanie.

Mesto Spišské Vlachy má v súčasnosti vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá slúži na odvádzanie dažďových a splaškových vôd. Výstavba novej ČOV je pripravovaná v južnej časti mesta vedľa rieky

Hornád. Existujúca kanalizácia sa buduje postupne v súlade s návrhom celomestskej ČOV. Doposiaľ neodkanalizované územie je riešené záchytnom odpadových vôd do žúmp.

1.3.Suroviny

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie a prieskumné územia.

1.4.Energetické zdroje

Spišské Vlachy sú zásobované elektrickou energiou z primárnych 22 kV vzdušných vedení č. 201 a 202 z ES 110/22 kV Krompachy, s možnosťou prepojenia na rozvodňu Spišská Nová Ves. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom šiestnástich 22/0,4 kV trafostaníc, zásobujúcich súčasnú bytovú, priemyselnú aj občiansku zástavbu. Nainštalovaný transformačný výkon v meste Spišské Vlachy súčasnosti je 5650 kVA a v Dobrej Vôli 350 kVA. Z 22 kV liniek je zásobované elektrickou energiou celé spracovávané územie. Plošné zásobovanie elektrickou energiou v celom riešenom území sa uskutočňuje prostredníctvom transformačných staníc VN/NN - 22 kV/0.4 kV a následným sekundárnym rozvodom NN - 230V/400V. V intraviláne (centre mesta a obytných súboroch) sa nachádzajú murované transformačné stanice s prevodom 22 kV/0,4 kV

1.5. Plyn

Mesto je plynofikované, ale výstavba nových prípojek miestneho STL a NTL plynovodu pokračuje. Spišské Vlachy sú napojené cez dve VTL prípojky DN 100, PN 4,0 MPa na jestvujúci VTL plynovod DN 300, PN 4,0 MPa, Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba cez RS1-1200 VTL/STL s jej umiestnením v areáli TESKO (ŠUM) a RS2-1200 VTL/STL s jej umiestnením na konci ulice Železničná. Miestna sieť je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov. Potreba plynu neustále klesá v dôsledku vysokej cenovej úrovne oproti vykurovaniu na drevo. V miestnej časti Dobrá Vôľa nie sú vedené STL rozvody k rodinným domom. Jednou z možností je tu rozšíriť STL sieť od sídliska Dreveník na katastrálnom území obce Žehra.

1.6 .Nároky na dopravu

- dobudovanie dopravnej infraštruktúry v podobe miestnej komunikácie v súlade s STN 73 61 10 Riešeným mestom prechádzajú cesty č.II/547 Košice- Sp. Podhradie ktorá spája riešené mesto s cestou č. I/18 ako aj cesta č. II/536 Sp. Vlachy - Sp. Nová Ves. Južnou časťou riešeného územia prechádza železničná trať č.180 Košice – Žilina, na ktorú je napojená železničná trať č. 187 Sp. Vlachy- Sp. Podhradie.

Južnou časťou mesta prechádza železničná trať č.180 Košice – Žilina, ktorá bude modernizovaná. V južnej časti riešeného územia budú dopravné pomery ovplyvnené výstavbou rýchlostnej železnice ako aj realizáciou južného cestného obchvatu.

V zastavanom území budú:

- cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/ 50 vo funkčnej triede B3

Mimo zastavaného územia budú:

- cesta č. II. / 536 Sp. Nová Ves - Sp. Štvrtok cesta II. triedy v kategórii C9,5/70

- cesty III. triedy v kategórii 7,5/70

Navrhované plochy pre mestskú ČOV a zberný dvor budú dopravne prístupné obslužnou účelovou komunikáciou s napojením na miestnu na železničnú stanicu.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky 3/2019 územného plánu mesta Spišské Vlachy. Návrh Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12

vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy sa v tomto prípade nemenia a pôliatia pôvodné.

2.1.Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v mestei.

2.2.Voda -

Navrhované zmeny a doplnky pozitívne ovplyvnia stav a čistotu podzemných vôd v dôsledku budovania siete splaškovej kanalizácie v meste s ich vyústením do navrhovanej ČOV tak v meste Spišské Vlachy. Rieka Hornád, ktorá preteká južným okrajom mesta je v danom území v III. stupni znečistenia. Situácia v čistote vôd sa v rámci zastavaného územia postupne vylepšuje.

2.3.Odpady

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom a vyvázkou na organizovanú skládku v Sp. Novej Vsi firmou B NOVA s.r.o zo Sp. Novej Vsi.

2.4.Hluk a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku je železničná trať. Pri jej prestavbe na rýchlosť 120 až 160 km/hod, je potrebné uvažovať aj s protihlukovou ochranou obytného prostredia. Druhým zdrojom je cesta II/536. V pôvodnom návrhu územného plánu mesta sú navrhované odstupy od týchto komunikácií. Pri navrhovaných ZaD sa daný problém nijako nemení .

2.5.Žiarenie a iné fyzikálne polia

- nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

2.6.Doplňujúce údaje

- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky 3/2019 ÚPN mesta Spišské Vlachy predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá závažne negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových zastavaných plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, Je tu predpoklad mierného nárastu dopravy z dôvodu, že okolité obce nemajú vybudované ČOV a tým sa zvýši zvoz odpadových vôd z domových žump. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch územného plánu nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené

krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na území katastra nachádza Národná prírodná rezervácia Galmuská tisina so 4. a 5. stupňom ochrany. Časť katastra je pokrytá územím európskeho významu SKUEV0287 Galmus s 2., 3., 4. a 5. stupňom ochrany, SKUEV0291 Jánsky potok, SKUEV0725 Bujanov, ako aj SKUEV0726 Hornád, všetky s 2. stupňom ochrany. Celé územie južne od železnice leží v navrhovanom chránenom vtáčom území SKCHVU025 Volovské vrchy prevažne s 1., v oblasti SKUEV Galmus 2., 3., 4. a 5. stupňom ochrany. SKUEV Galmus, Jánsky potok, Bujanov, Hornád a navrhované CHVÚ Volovské vrchy sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000. Mimo týchto je v území aj chránené vtáčie územie a ekologický významné segmenty.

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O nevyplyvajú závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny územného plánu nevytvárajú výrazné riziká pre kvalitu životného prostredia v meste a nemajú dopad na širšie územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

V znení Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

Obyvatelia mesta Spišské Vlachy

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor reg. rozvoja, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves

9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
15. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Správa NMaV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
17. Ministerstvo ŽP, Sekcia geológie a prír. zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 811 35 Bratislava
18. Okresné riaditeľstvo PZ, Elektrárenská 1, 052 01 Spišská Nová Ves
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 11 Košice
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 821 06 Bratislava
24. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Obec Bystrany, Bystrany 121, 053 62 Bystrany
26. Obec Kaľava, Kaľava 63, 053 42 Kaľava
27. Obec Kolinovce, Kolinovce 129, 053 42 Kolinovce
28. Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy
29. Obec Olcna, Jarná 2, 053 61 Spišské Vlasy
30. Obec Oľšavka, Oľšavka 39, 053 61 Spišské Vlasy
31. Obec Slatvina 63, Slatvina 63, 053 61 Spišské Vlasy
32. Obec Slovinky, Slovinky 58, 053 40 Slovinky
33. Mesto Spišské Podhradie, Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie
34. Obec Vojkovce, Vojkovce 37, 053 61 Spišské Vlasy
35. Obec Žehra, Žehra 100, 053 61 Spišské Vlasy

Dotknuté právnické osoby:

36. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
37. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
38. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
39. Slovak Telecom, Poštová 18, 04210 Košice
40. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
41. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Územný plán mesta Spišské Vlasy, Zmeny a doplnky 3/2019.

Výkres priestorového a funkčného využitia územia

- 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**
- pôvodný ÚPN – mesta Spišské Vlachy 2008

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Spišská Nová Ves, Máj 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Lukáš Mihalko

E mail arland@arland.sk, tel. 053 /4421037

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



Ľubomír Fifík - primátor

Pečiatka, podpis

**ZMENY A DOPLNKY č. 3/2019
ÚZEMNÉHO PLÁNU
MESTA**

SPIŠSKÉ VLACHY

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

MÁJ 2019

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 3/2019 územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Spišské Vlachy s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2019 územného plánu mesta Spišské Vlachy je návrh lokality pre zberný dvor a ČOV.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V riešenom území katastrálneho územia Spišské Vlachy neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie a závlahy).

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Spišské Vlachy podľa kódu BPEJ sú: 0711002, 0711005, 0711025, 0711042, 0719002, 0757002, 0757202, 0757203, 0757302, 0769212, 0769332, 0770233, 0771332 a 086232, zaradené do 4. až 6. kvalitatívnej skupiny (chránené BPEJ, na ktoré sa vzťahuje odvodová povinnosť).

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 3/2019 Územného plánu mesta Spišské Vlachy riešia lokality navrhované pre technickú infraštruktúru, t. j. pre stavbu ČOV a zberného dvora.

I. ZMENY:

Zmena č. 3/2019

Rieši:

- Zmenu polohy navrhovanej ČOV podľa spracovanej projektovej dokumentácie ČOV
- Návrh lokality pre Zberný dvor pri navrhovanej ČOV

Lokalita č. T1

Určená pre ČOV. Zaberá 0-20-82 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. T2

Určená pre Zberný dvor. Zaberá 0-12-43 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. K5

Určená pre komunikáciu k zbernému dvoru a ČOV. Zaberá 0-02-87 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

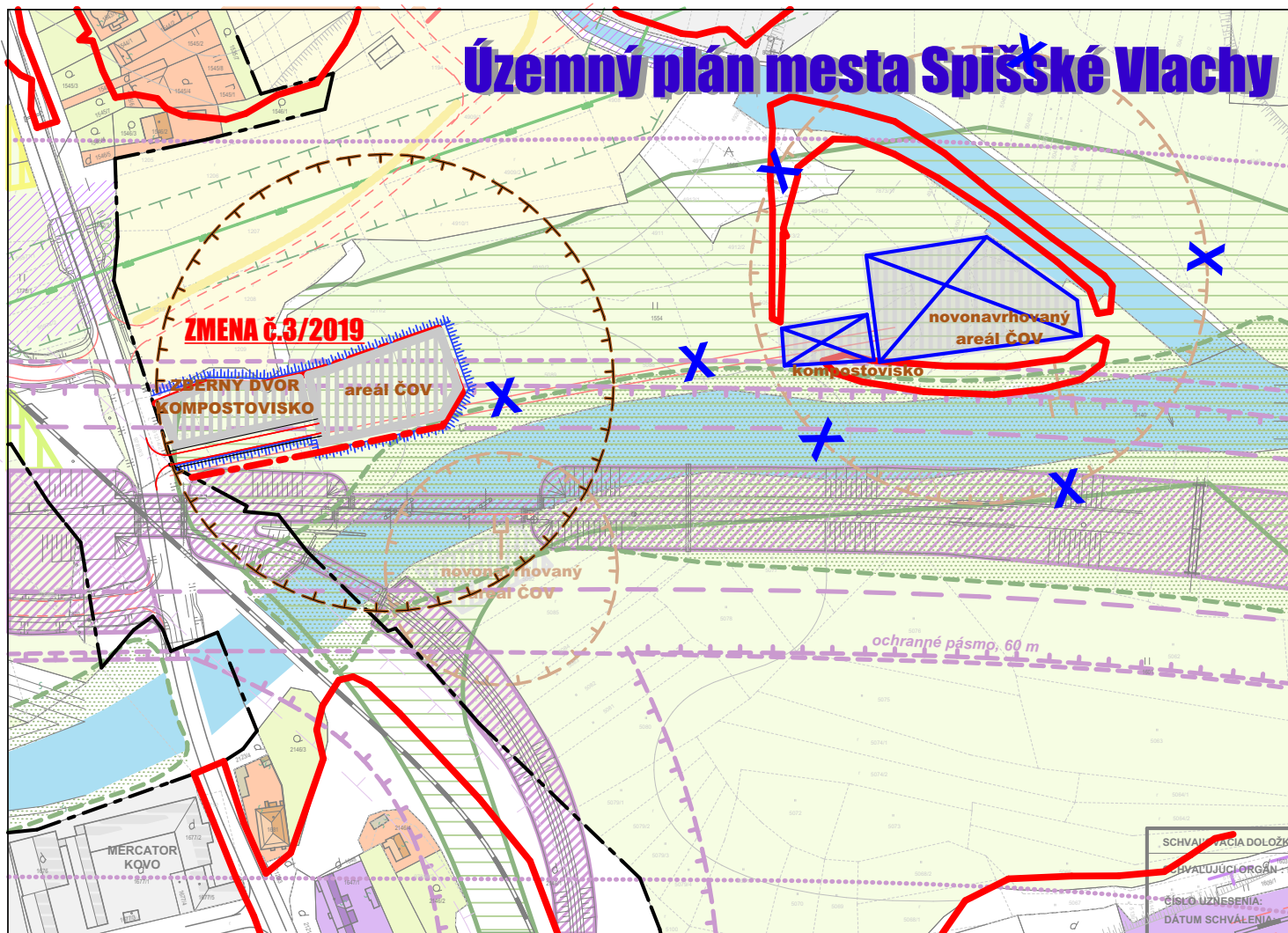
BPEJ: 0711005 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

D. REKAPITULÁCIA

	Zast. úz.	Výmera v ha Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	-	0,3612	0,3612
z toho predpokladaný záber p. p.:	-	0,3612	0,3612
nepoľnohosp. pôda:	-	-	-
 Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina:	-	0,3612	0,3612 - CH
 Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
 Predpokladaný záber p.p. podľa účelu použitia:			
Technická infraštruktúra (ČOV + zberný dvor)	-	0,3612	0,3612

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Príslušnosť k zastavanosti	Alt. poznámka
				Celkom (ha)	BPEJ/skupina	Výmera (ha)		
T1	Sp. Vlasy	ČOV	00-20-82	00-20-82	0711005/5	00-20-82	MZÚ	
T2	Sp. Vlasy	Zberný Dvor	00-12-43	00-12-43	0711005/5	00-12-43	MZÚ	
K5	Sp. Vlasy	Komunik.	00-02-87	00-02-87	0711005/5	00-02-87	MZÚ	
Spolu			00-36-12	00-36-12		00-36-12	-	

Územný plán mesta Spišské Vlachy



	plochy rodinných domov
	plochy zástavby bytových domov
	plochy občianskej vybavenosti
	plochy polyfunkčné
LEGENDA :	
	EXISTUJÚCI STAV
	NAVRH 2015
	NAVRH 2025
	plochy podmienene schopné zástavby
	hranica katastra
	hranica zastavaného územia k 1. 1 1990 navrhovaná hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
	plochy určené na reštrukturalizáciu
	plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry
	plochy poľnohosp. dvora
	spevnené plochy
	plochy športu a rekreácie
	verejná zeleň
	vzrastlé porasty
	cintorín
	lesné porasty,
	ekologicky významné segmenty
	CHVÚ, chránené vtácie územie
	územie SKUEV
	vodné toky, plochy
	hlavné pešie ťahy
	cestné komunikácie
	plochy železníc
	plocha modálneho koridora
	centrálna zóna mesta

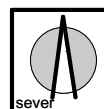
LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	návrh r.2025

- plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry na zrušenie /kompostovisko, ČOV/
- protipovodňové opatrenie
- ochranné pásma
- navrhované funkčné využitie na zrušenie
- hranica povodňového rizika na Q100 ročné vody

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA



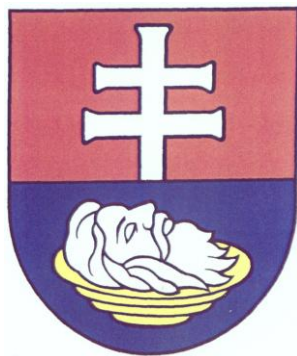
obsah výkresu	VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	mierka
		1: 2 000

názov dokumentácie	názov dokumentácie	SPÍŠSKÉ VLACHY ÚP
obstarávateľ	mesto SPÍŠSKÉ VLACHY	
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	
hlavný riešiteľ / autor	Ing. arch. Martin Jaško	
architekt urbanista	Ing. arch. Ján Pastiran	
odborný riešiteľ	Ing. arch. Lukáš Mihalko	
vypracoval	Ing. Vojtech Pejko	
kreslil		
kontroloval		
druh projektu	ZaD č.3/2019 - územný plán mesta Spišské Vlachy	číslo výkresu
číslo zákazky		2.2A
archívne číslo	formát A4, A4	číslo sady
	dátum 05-2019	

ÚZEMNÝ PLÁN

mesta

Spišské Vlachy



ZMENY A DOPLNKY Č.3

Záväzné regulatívy

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán:

Číslo uznesenia:.....

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:

Mesto Spišské Vlachy

.....

Ľubomír Fifík

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
Spracovateľ : ARLAND s.r.o, Spišská Nová Ves
Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves

05/2019

B. Návrh záväznej časti územného plánu mesta Spišské Vlachy ZaD č. 2.

Do záväzných častí ZaD č.2/2017 územného plánu ÚPN-O Spišské Vlachy sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), platia zásady a regulatívy pôvodného územného plánu s aktualizáciou vyplývajúcou zo záväzných častí " Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj", ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

- 1.1 Podporovať územný rozvoj mesta v súlade s koncepciou rozvoja Košického samosprávneho kraja.
- 1.2 Podporovať rozvoj ako rozvojové osy druhého stupňa /2.15.2/
- 1.3 Pri priestorovom a funkčnom usporiadaní mesta zachovať tieto zásady :
 - 1.3.1 Zachovať pôvodnú urbanistickú a štrukturálnu skladbu centra mesta a novo navrhované rozvojové plochy rozvíjať v súlade s návrhom územného plánu mesta, pričom je potrebné zachovať priestorové dominanty v centre obce. Zachovanie vedutálnych pohľadov je dôležitou požiadavkou priestorového usporiadania územia.
 - 1.3.2 Vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a športu v lokalitách Za horou a Blatná pri akceptácii zámerov ochrany prírody a vodných zdrojov.
 - 1.3.3 Vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, dopravných a rekreačných väzieb na susedné obce a mestá, zvlášť do výrazných rekreačných území Za horou, Sp. Podhradie so Sp. Kapitulou, obcou Žehra so Sp. hradom a Dreveníkom, ale aj k ostatným sídlam vo Volovských vrchoch.
 - 1.3.4 Miestnu časť Dobrá Vôľa urbanizovať v súlade so zámermi vývoja tohto územia aj s ohľadom na katastrálne územie obce Žehra.
- 1.4 V novo navrhovaných lokalitách obytnej zástavby je potrebné dodržiavať:
 - 1.4.1 stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 metrov od hranice pozemku
 - 1.4.2 uličnú čiaru tvorí hranica miestnych komunikácií vrátane zelených pásov a chodníkov
 - 1.4.4 Výška zástavby bude regulovaná:
 - Pre rodinné domy v novo navrhovaných lokalitách:
 - Prízemné rodinné domy s využitím podkrovia.
 - Zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou tvrdou krytinou a v nových uliciach mimo historického jadra sú prípustné aj kombinácie striech s nízkym sklonom do 15 %, alebo aj ploché strechy.
 - Výška osadenia domov sa určí podľa konfigurácie terénu. -
 - Zastaviteľnosť pozemkov do 25 %.
 - Pre bytové domy
 - v pamiatkovej zóne sa výška zástavby stanovuje na max. dve nadzemné podlažia s možným podkrovím
 - maximálna výška zástavby v ostatných častiach je určená na max 4 nadzemné podlažia.
 - Zastaviteľnosť pozemkov do 40 %.
 - Pre polyfunkčnú zástavbu :
 - Dodržiavať urbanistický návrh zástavby vrátane ich funkčných plôch.

- Výška zástavby max. dve nadzemné podlažia a podkrovie
Zastavanosť pozemkov do 40 %.
 - Pre zástavbu rekreačno-športového areálu Za horou :
 - dodržať funkčné členenie územia podľa návrhu ÚPN
 - rešpektovať nezastaviteľnosť vymedzených plôch z dôvodov ochrany prírody a estetických krajinných štruktúr podľa návrhu ÚPN.
 - Výška zástavby rekreačných chat je regulovaná :
 - rodinné rekreačné chaty sú prízemné s využitím podkrovia
 - chaty a penzióny na podnikanie vo vymedzených priestoroch max. dve nadzemné podlažia a podkrovie.
 - Zastavanosť pozemkov max 10% pri akceptácii rozvoľnenej zástavby chat.
- 1.5 Pri prestavbách rodinných domov v prielukách pôvodnej zástavby v pamiatkovej zóne :
- 1.5.1 Akceptovať hmotovú skladbu pôvodnej architektúry bez narúšania pôvodných strešných rovín ako sú vikiere a pod. bez historickej opodstatnenosti.
Pri dotváraní exteriérových doplnkov vychádzať z pôvodných materiálov a detailov.
Pri úpravách verejných priestranstiev vychádzať zo zásad pamiatkovej zóny podľa samostatného návrhu úprav verejných plôch vrátane zelene.
Pri úpravách objektov v pamiatkovej zóne rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. /zákon o ochrane pamiatok/ vrátane odsúhlasenia zámeru obnovy pamiatky.
- 1.5 Pri výstavbe rešpektovať požiadavky zákona NR SR č. 42/1994Z.z a odboru krízového riadenia Obvodného úradu v Sp. Novej Vsi vo vzťahu k potrebám civilnej ochrany obyvateľstva.
- 1.6 Vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia v meste.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.

2A. Pamiatková zóna

Zásahy do objektov situovaných na území pamiatkovej zóny musia podliehať zásadám pamiatkovej starostlivosti.

Tu môžu byť situované iba také aktivity, ktoré svojim charakterom neznehodnocujú pamiatkovú zónu.

Prípustné aktivity sú:

- Verejná správa, administratíva, peňažníctvo
- Kultúrne výchovné a cirkevné zariadenia
- Zariadenia zdravotníctva a sociálnych služieb
- Obchody
- Zariadenia cestovného ruchu
- Byty v mestskej formácii
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia
- Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Zariadenia služieb a výroby , ktoré svojim charakterom nenarúšajú prostredie nadmerným hlukom, dopravou, či znečisťovaním životného prostredia.
- Chov domácich hospodárskych zvierat

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat na predaj
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Garáže a parkoviská pre nákladnú dopravu.

2B. Funkčné územia mestskej polyfunkčnej zástavby PFZ

Funkčné využitie hlavne pre bývanie a ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré nerušia bývanie.

Prípustné sú:

- Obytné budovy s výškou max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie /podľa pamiatkovej zóny/
- Obchodné a administratívne budovy
- Služby, stravovanie a ubytovanie
- Zariadenia pre verejnú správu, telovýchovu, kultúru, školstvo, zdravotníctvo, sociálne a cirkevné účely.
- Remeselnícke a malovýrobné zariadenia, ktoré nemajú negatívne dopady na bývanie
- Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Čerpace stanice pohonných hmôt
- Zariadenia stredného školstva

Vylučujúce podmienky sú :

- Služby a výrobné zariadenia znehodnocujúce životné prostredie hlavne hlukom, zápachom a nadmernou dopravou
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu
- Chov domácich hospodárskych zvierat

2C. Funkčné územia hromadnej bytovej výstavby do 4N.P. (HBV)

Funkčné využitie pre bývanie a základné občianske vybavenie

Prípustné sú:

- Obytné budovy do výšky 4. N.P.
- Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie a športové zariadenia.
- Zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, sociálne služby, cirkev a výchovu.
- Garáže a parkoviská pre osobné automobily.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Ubytovacie a stravovacie zariadenia
- Nerušivé remeselnícke prevádzky

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat
- Čerpace stanice PHM
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru, parkoviska a garáže pre nákladnú dopravu.

2D. Funkčné územia individuálnej bytovej výstavby (IBV)

Funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch

Prípustné sú:

- Výstavba rodinných domov a víl
- Plochy športu pre obsluhu územia
- Služby a obchody ako doplnkové funkcie v rodinných domoch
- Garáže pre osobné autá na pozemkoch rodinných domov

Obmedzujúce podmienky sú :

- Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat
- Obchody a služby slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
- Zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, sociálne služby, cirkev a výchovu.

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich a hospodárskych zvierat na predaj ako sú chovné stanice hydiny, psov, mačiek, prasiat a pod.
- Čerpacie stanice PHM
- Pohostinstvá a herne
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu

2E. Funkčné územia rekreácie a cestovného ruchu (RCR)**Prípustné sú:**

- Ubytovacie zariadenia individuálnej rekreácie – chaty s max výškou 1.N.P s podkrovím do zastavanej plochy 80 m²
- Ubytovacie, stravovacie zariadenia voľného cestovného ruchu s max. výškou 3 N.P.
- Služby v oblasti cestovného ruchu – stravovanie, obchod, šport a voľnočasové aktivity nenarúšajúce chránené územia prírody.
- Altánky a verejné ohniská
- Verejné a vyhradené parkoviská

Obmedzujúce podmienky sú :

- Pohotovostné (služobné) bývanie v zariadeniach cestovného ruchu.

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat na predaj
- Čerpacie stanice PHM
- Pohostinstvá a herne
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu

2F. Funkčné územia výroby a skladov (VS)

Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu

Prípustné sú:

- Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu
- Priemyselná výroba všetkého druhu, ktorá je v súlade s hodnotením vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstvo a verejnoprospešné prevádzky.
- Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom
- Čerpacie stanice PHM
- Centrá pre kamiónovú dopravu , opravovne, garáže a parkoviská pre nákladnú dopravu
- Podniková administratíva a peňažníctvo
- Zariadenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (voda ,kanál, el. energia, zemný plyn, slaboprúdové rozvody)

Obmedzujúce podmienky sú :

- Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotné a športové účely.
- Pohotovostné služobné byty

Vylučujúce podmienky sú :

- Prvotné spracovanie surovín (chemický priemysel, spracovanie ropy)

2g. Funkčné územia poľnohospodárskej výroby (POV)

Prípustné sú:

- Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- Budovy pre skladovanie krmív, strojno-technické zariadenia, garáže a dielne
- Zariadenia na likvidáciu biologických odpadov ako sú hnojiská, kompostoviská, silážne žľaby a pod.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Pohotovostné – služobné bývanie
- Čerpacie stanice PHM
- Stavby pre pridruženú výrobu

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie a rozvoja obytného územia.

- 3.1 Výstavbu bytov v prvom rade realizovať v nezastavaných prielukách a na plochách, ktoré vymedzuje územný plán pre bytovú výstavbu.
- 3.2 Chrániť územia pre výstavbu bytov v lokalitách, Patria, Vajanského ulica, Pri Žehrici a Malé pole podľa výkresu č. 2 – Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia.
- 3.3 Výstavbu popri vodných tokoch je potrebné chrániť protipovodňovými opatreniami.

4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

- 4.1 Podstatnú časť existujúceho občianskeho vybavenia akceptovať v centrálnej časti mesta.
- 4.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách bývania zachovať plochy pre navrhovanú občiansku vybavenosť. V prevažnej miere sa jedná o obchodné a obslužné vybavenie podľa výkresu č. 2.
- 4.3 Popri existujúcom domove soc. služieb na Jarnej ulici rezervovať priestory pre zriadenie domova sociálnych služieb v priestore pri špeciálnej internátnej škole – Vajanského ulica.
- 4.4 V nových lokalitách zástavby rezervovať plochy pre základnú občiansku vybavenosť.

5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie a rozvoja výrobných území.

- 5.1 Výstavbu nových zariadení orientovať v prvom rade do existujúci výrobných plôch pri železničnej stanici za Hornádom a reštrukturalizáciou plôch pôvodného poľnohospodárskeho dvora bývalých štátnych majetkov
- 5.2 Chrániť územie pre výhľadovú výstavbu priemyselného parku v lokalite Pri meniarni podľa výkr. č. 2, ktorej súčasťou je aj uvažovaná vodná elektrárň. Tu je potrebné zabezpečiť aj protipovodňovú ochranu plánovanej výstavby.

6. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.

6 Dopravné zásady.

- 6.1 Akceptovať trasy preložky cesty II/ 536 a II/ 547 podľa požiadaviek ÚPN VÚC .
- 6.2 Akceptovať zmenu dopravnej trasy železnice Košice – Žilina vrátane novej železničnej stanice a odbočky na Spišské Podhradie v rámci modernizácie železničnej trate Žilina - Košice.

- 6.3 Rezervovať koridory pre budovanie komunikácií v navrhovaných rozvojových plochách podľa návrhu ÚPN vrátane súbežných izolačných pásov zelene a chodníkov .
- 6.4 Rezervovať koridor pre možné dopravné cyklistické spojenie mesta s hlavnými regionálnymi cyklotrasami vedúcimi údolím Hornádu a Volovskými vrchmi.
- 6.5 Vybudovať nové a upraviť existujúce plochy zastávok pre verejnú autobusovú dopravu.
- 6.6 Vybudovať parkovacie plochy v rámci mesta pri mestskom úrade, cintoríne, pred objektmi občianskeho vybavenia, centrách cestovného ruchu Za horou a pri športovo-rekreačnom centre v Rudolfovej záhrade.

Zásady technického vybavenia

- 6.7 Chrániť územia vodných zdrojov nachádzajúcich sa v kat. území mesta Sp. Vlchy / Jánska dolina /
 - 6.8 Chrániť územia minerálnych vôd III. Stupňa Baldovce
 - 6.9 Chrániť koridory pre výstavbu a údržbu protipovodňovej ochrany na Q100ročnú vodu popri tokoch Hornád 15 metrov manipulačný pás, Branisko- Branisko, Klčovianský potok – Štiavnik 5 metrov široký pás po oboch stranách toku.
 - 6.10 Stavby navrhované v záplavových územiach vodných tokov, Hornád, Branisko, Margecianka a Klčovianský potok je možné realizovať iba po splnení protipovodňových opatrení pre Q100 veľké vody ročné vody.
 - 6.11 Chrániť koridory pre výstavbu odvodňovacích rigolov pre zachyt dažďových vôd s odvodom do miestnych tokov.
 - 6.12 Chrániť koridory pre výstavbu rozvodov vody a ich technických zariadení ako sú vodojemy, čerpace stanice a pod.
 - 6.13 Chrániť koridory pre výstavbu kanalizačnej siete podľa návrhu územného plánu vrátane ich technických zariadení - ČOV v meste ako aj v miestnej časti Dobrá Vôľa..
 - 6.14 Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie vrátane nových prekladaných trás VN liniek v lokalite za cintorínom s ich ochranným pásmom 10 m. od krajného vodiča.
 - 6.15 Chrániť koridor pre stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 - 6.16 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
 - 6.17. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,
 - 6.18 V navrhovaných lokalitách novej výstavby a v chránených územiach realizovať rozvody el. energie zemnými káblami.
 - 6.19 Chrániť koridory existujúcich VTL a STL vedení ako aj pre nové rozvojové lokality podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
 - 6.20 Vytvárať podmienky pre vykurovanie na báze zemného plynu, resp. iných ekologických formách vykurovania.
 - 6.20 Rešpektovať vedenia slaboprúdových rozvodov vrátane ochranných pásiem a ich technických zariadení tak, aby bola zabezpečená 100% telefonizácia územia.
- 7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.**
- 7.1 Chrániť územie pamiatkovej zóny ako urbanistického celku ako aj objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
 - 7.2 V priestorovom usporiadaní územia zachovať vizuálne dominanty historického jadra hlavne rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa, Mestská veža s pôvodnou radnicou a evanjelický kostol s vežou

- 7.3 Zachovať pôvodné domoradia v pamiatkovej zóne, údržbu, úpravu a obnovu domov v tejto zóne realizovať v zmysle Zásad pamiatkovej zóny a v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (resp. pamiatkovým zákonom)
- 7.4 Povinnosťou vlastníka kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 ods. 2 a 10 pamiatkového zákona rozhodnutie / záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Povinnosťou vlastníka nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v pamiatkovej zóne, je vyžiadať si k zámeru úpravy tejto nehnuteľnosti a k projektovej dokumentácii jej úpravy v zmysle § 32 ods. 5 a 10 pamiatkového zákona rozhodnutie / záväzne stanovisko krajského pamiatkového úradu
- 7.5 Vzhľadom na početnosť archeologických lokalít na území mesta je nutné k investičným zámerom / stavebným zámerom mimo územia PZ žiadať krajský pamiatkový úrad o vyjadrenie k územnému, resp. stavebnému konaniu pre predmetné stavby, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. V prípade náhodného archeologického nálezu pri realizácii stavieb je nutné tento ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu.
- 7.6 Zabezpečiť ochranu a revitalizáciu historicky hodnotnej zelene aj mimo hraníc pamiatkovej zóny.
- 7.7 V zmysle zák. č. 24/2006 EIA o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude nutné v chránených územiach posudzovať nasledovné činnosti:
- 7.8 Rekreačné areály a súvisiace zariadenia (ubytovacie zariadenia okrem ubytovania v súkromí, stravovacie zariadenia).
- 7.9 Zabezpečiť ochranu a funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a koridorov na území katastra obce, vrátane území patriacich do európskej sústavy chránených území vyznačených v grafickej časti výkr. č. 5.
- 7.10 Podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene v navrhovaných lokalitách popri potokoch, poľných cestách ako izolačnú zeleň popri hospodárskom dvore poľnohosp. družstva, cestách a výrobných prevádzok.
- 7.11 Rešpektovať ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy na území katastra obce.
- 7.12 Zabezpečiť ochranu existujúcich mokradí, revitalizovať vodné toky a chrániť ich brehové územia s cieľom zvyšovať vododržnosť krajiny a ochranu miestnych ekosystémov najmä popri tokoch Žehrica, Klčovský potok - Štiavnik a Hornád.
- 7.13 Zabezpečiť elimináciu stresových javov v chránených územiach prírody obmedzovaním nadmernej návštevnosti, lokalizáciou akceptovateľných činností v území, obmedzovaním alebo vylúčením negatívnych hospodárskych činností, uplatňovanie moderných ekologických technológií, nahrádzaním vzdušných el. vedení káblovými rozvodmi.

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

- 8.1 Dobudovať technickú infraštruktúru v obci podľa návrhu ÚPN.
- 8.2 Vytvárať podmienky pre zmenu palivovej základne na zemný plyn, alebo iné alternatívne zdroje / tepelné čerpadlá a pod. /.
- 8.3 Zabezpečovať zvoz odpadu na organizovanú skládku a vykonávať zber väčšieho odpadu v cykloch podľa potreby s cieľom zamedziť vytvárania nelegálnych skládok.
- 8.4 Rekultivovať bývalé skládky TKO v lokalite stará tehelňa.
- 8.5 Vytvárať podmienky pre zníženie hlučnosti od ciest II/536 a II/ 547
- 8.6 Estetizovať verejné priestranstvá v centre obce.
- 8.7 Pre uhynuté zvieratá využívať zriadené mrchovisko v katastri obce Slatviná v lesíku pri Hejbarku.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce.

- 9.1 V záujme hospodárneho využívania poľnohospodárskych plôch v dotyku so zastavaným územím k 1.1. 1990 návrh ÚPN uvažuje s rozširovaním zastavanosti územia západne a čiastočne aj severne od terajšieho zastavaného územia ako aj na Dobrej Vôli v rozsahu schválenom Krajským pozemkovým úradom, vid' výkr.č. 2.

10. Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území.

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma :

10.1 Ochranné pásma

- 10.2 V riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, ktoré je potrebné pri územnom rozvoji mesta rešpektovať :
- 10.2.1 Cesta II. triedy č. 536 a 547, od osi vozovky 25 m na obe strany v úseku mimo zastavané územie mesta.
- 10.2.2 Cesty III. triedy od osi vozovky po oboch stranách 20 m mimo zastavané územie mesta
- 10.2.3 železničná trať 60 m od osi koľaje po oboch stranách
- 10.2.4 elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča
- 10.2.5 elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča, 20 m pri napätí do 220 kV, 35 m od krajného vodiča pri napätí nad 400 kV.
- 10.2.6 zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 10.2.7 transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- 10.2.8 pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- 10.2.9 pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 10.2.10 pre VTL plynovody vo voľnom a nezastavanom území 20m po oboch stranách
- 10.2.11 Manipulačné pásy popri potokoch Branisko, Margecianka a Klčovianský potok 5 m.
- 10.2.12 Manipulačné pásy popri toku Žehrica 10 m.
- 10.2.13 Manipulačné pásy popri toku Hornád 15 m.
- 10.2.14 Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov v Jánskej doline
- 10.2.15 Pásmo hygienickej ochrany III. stupňa minerálnych vôd Baldovce
- 10.2.16 od ČOV 100 m
- 10.2.17 Ochranné pásmo od cintorína 50 m.
- 10.2.18 Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm, 2,5 m pri priemere nad 500m.

10.3 Chránené územia

- 10.3.1 Ochrany prírody a krajiny
- Národná prírodná rezervácia Galmuská tisina SKUEV 0287
 - Územie nivy Svätójánskeho potoka návrh SKUEV 0291
 - Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- 11.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre:

- 11.1.1 Plochy navrhované pre domov sociálnych služieb na Vajanského ulici výk. č. 2
- 11.1.2 Plocha pre dostavbu materskej škôlky na ul. SNP
- 11.1.3 Plocha pre rozšírenie cintorína
- 11.1.4 Plocha pre rozvoj školstva v lokalite Dobrá Vôľa
- 11.1.5 Plocha pre rozšírenie služieb zdravotníctva pri zdravotnom stredisku
- 11.1.6 Plocha pre výstavbu viacúčelovej mestskej haly v Rudolfovej záhrade/ výk. č. 2/
- 11.1.7 Plochy pre modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice vrátane novej stanice výkr. č. 3
- 11.1.8 Plochy pre preložky ciest II. Triedy č. II/536 a II/547 podľa návrhu ÚPN v..č. 3
- 11.1.9 Plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórií, parkovacie plochy, pešie a cyklistické trasy podľa návrhu ÚPN
- 11.1.10 Plochy pre výstavbu autobusových zástaviek v centre mesta a verejných parkovacích plôch výkr. č. 3
- 11.1.11 Plochy pre obnovu námestia v pamiatkovej zóne vrátane parkovej zelene.
- 11.1.12 Plochy pre výstavbu protipovodňových stavieb na tokoch Hornád, Branisko a Kľčovianský potok – Štiavnik
- 11.1.13 Plochy pre zmenu toku potoka Štiavnik pri navrhovanej žel. stanici.
- 11.1.14 Plochy pre rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, regulačné stanice zemného plynu a pod. podľa návrhu ÚPN.
- 11.1.15 Plocha pre výstavbu ČOV a zberného dvora s kompostoviskom pri sútoku rieky Hornád s potokom Branisko ČOV na Dobrej Vôli..
- 11.1.16 Stavby prekládok VN vedení v lokalite za cintorínom výkr. č. 4
- 11.1.17 Plochy pre odvodňovacie rigoly popri cestách.
- 11.2. Plochy pre asanáciu :
- 11.2.1 Prestavba časti areálu bývalej STS na Včelnej ulici pre spoločensko - športový areál mesta.
- 11.2.2 Prestavba časti Vajanského ulice parcely č. 494 až 537

12 Určenie časti obce pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny, alebo spracovať územno-plánovacie podklady.

Pre lokalitu IBV Medvedzovec na Vajanského ulici / zmena č. 2/2017-2/ je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu pre spodrobnenie územného a technického riešenia lokality.

13 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Charakter verejnoprospešných stavieb majú tieto stavby :

- 13.1 Stavby pre verejnoprospešné služby
 - 13.1.1 Materská škôlka na ulici SNP
 - 13.1.2 Základná a materská škôlka v lokalite Dobrá Vôľa
 - 13.1.3 Domov sociálnych služieb na Vajanského ulici
 - 13.1.4 Rozšírenie cintorína
 - 13.1.5 Viacúčelová mestská hala v Rudolfovej záhrade.
- 13.2 Stavby verejného technického vybavenia
 - 13.2.1 Modernizácia železnice Žilina – Košice a odbočka na Sp. Podhradie
 - 13.2.2 Preložky cesty II/536 Sp. Vlasy – Sp. N. Ves II/547 Sp. Podhradie – Košice v k.ú. mesta Sp. Vlasy
 - 13.2.3 Sieť obslužných a prístupových komunikácií s dopravnými zariadeniami podľa návrhu ÚPN.
 - 13.2.4 Stavba námestia v pamiatkovej zóne mesta vrátane plôch verejnej zelene

- 13.2.5 Stavby peších plôch, chodníkov a komunikácií vrátane autobusových zastávok a verejných parkovísk podľa návrhu ÚPN.
- 13.2.6 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v ÚPN.
- 13.2.7 Stavby úprav rieky Hornád a tokov Branisko /Žehrica/ a Klčoviansky potok – Štiavnik v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a protipovodňových úprav.
- 13.2.8 Stavby pre protipovodňovú ochranu území popri vodných tokoch, Hornád, Branisko, Margecianka a Klčoviansky potok
- 13.2.9 Stavby záchytných priekop pre odvádzanie dažďových vôd v lokalitách obytných súborov Patria, Pri Mlyne, Malé pole Pri Žehrici a Dobrá Vôľa.
- 13.2.10 Stavby pre výstavbu 2x 400 kV Čierny Váh – Sp. N. Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
- 13.2.11 Stavby pre výstavbu 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,
- 13.2.12 Zmeny trasy VN liniek v lokalite za cintorínom a Za horou.
- 13.2.13 Výstavba rozvodov NN el. sústavy pre nové lokality vrátane trafostaníc, podľa návrhu
- 13.2.14 Výstavba kanalizačnej siete a ČOV a zberného dvora s kompostoviskom v meste a na Dobrej Vôli podľa návrhu Výstavba rozvodov vody vrátane ich technických zariadení ako sú vodojemy a pod. podľa návrhu ÚPN
- 13.2.15 Stavba rozšírenia STL siete zemného plynu a potrebných technických zariadení podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
- 13.2.16 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení na území k.ú mesta.
- 13.2.17 Pre navrhovanú zástavbu v záplavových územiach je podmienkou predchádzajúca realizácia protipovodňových opatrení na veľké vody Q100.
- 13.2.18 V rámci odvádzania dažďových vôd je nutné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 13.2.19 Pri povoľovaní ČOV a zberného dvora s kompostoviskom, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme drahy /60 m od koľaje/ je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať o záväzné stanovisko MDaV SR.

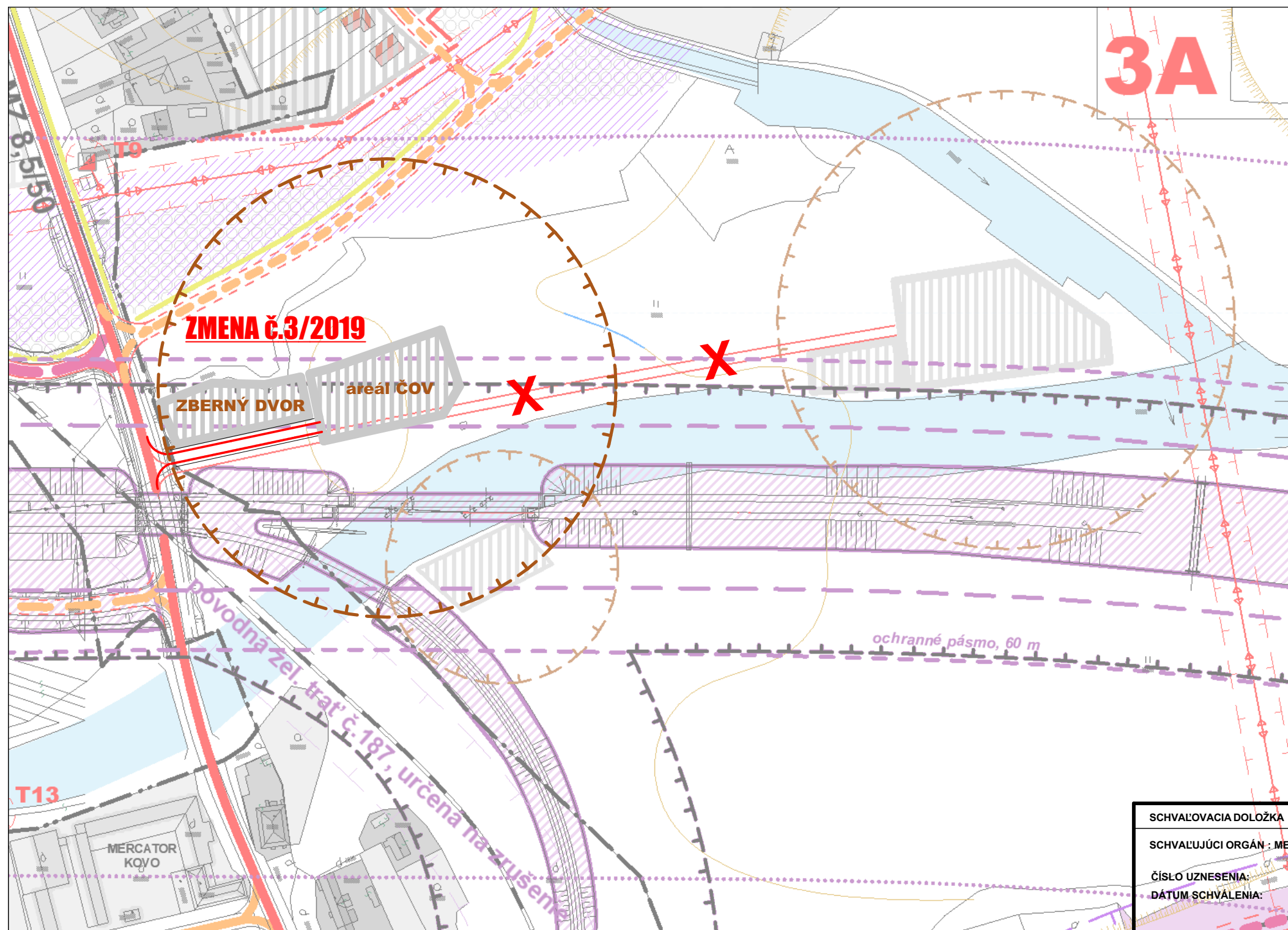
Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Sp. Nová Ves, máj 2019

LEGENDA:		LEGENDA:	
číslyý stĺc	narovňovaný stĺc		
	hranica krajja		PHO zdroja pitnej vody 3.st.
	hranica katastra		ochranné pásmo minerálnych vôd
	obytná plocha		ČOV
	plochy rekreácie a turizmu		kanalizácia
	plochy športu		jednoduché vonkajšie el. vedenie 110 kV
	poľnohospodársky dvor		jednoduché vonkajšie el. vedenie 220 kV
	rekreačný priestor		jednoduché vonkajšie el. vedenie 400 kV
	koridor VNN vedení		VTL plynovod
	národná prírodná rezervácia		regulačná stanica plynu
	CHV Volovské vrchy		ochranné pásmo všetkých druhov
	podzemný zdroj vody		cesty I. a II. triedy
	hlavný skupinový prívádzací pitnej vody		navrhované preložky ciest II. triedy
	vodajenie		rezervný koridor prekládky cesty III/ 547
	úpravná voda		dobýjaci priestor nerast. surovín - podzemných
	čerpacia stanica		chránené kultúrne územie
	PHO zdroja pitnej vody 2.st.		železnica

názov dokumentácie	
--------------------	--

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY		
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jaško		číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastiran		
	Ing.arch. Lukáš Mihalko		
kreslil		kontroloval	
druh projektu	ZaD 2.2 územného plánu mesta Spišské Vlachy		číslo sady
číslo zákazky	formát	4x A4	
archívne číslo	dátum schválenia	október 2018	



LEGENDA :

exist. stav	návrh r. 2020	výhľad r. 2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			navrhovaná hranica zastavanosti
			hranice ochranného pásma
			VN el. vedenie
			VVN el. vedenie

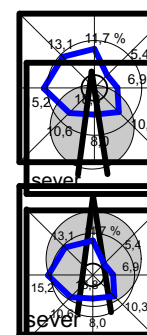
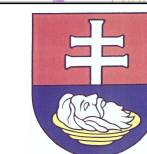
LEGENDA :

exist. stav	návrh r. 2020	výhľad r. 2025	
			cesty komunikácie na zrušenie
			cesty III. triedy
			miestne obslužné komunikácie
			nespevnené komunikácie
			parkoviská
			rozptylové plochy
			hlavné pešie ťahy
			autobusové zástavky
			služby pre motoristov
			železničná stanica
			hromadné garáže
			kategória a funkčná trieda ciest a komunikácií
			ochranné pásmo ciest a železnice
			hluková hladina 65 dB (A)
			hluková hladina 60 dB (A)

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA		hluková hladina 55 dB (A)	
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO - SPIŠSKÉ VLACHY		OBSTARÁVATEĽ:	SPRÁCOVATEĽ:
ČÍSLO UZNESENIA:			
DÁTUM SCHVALENIA:			

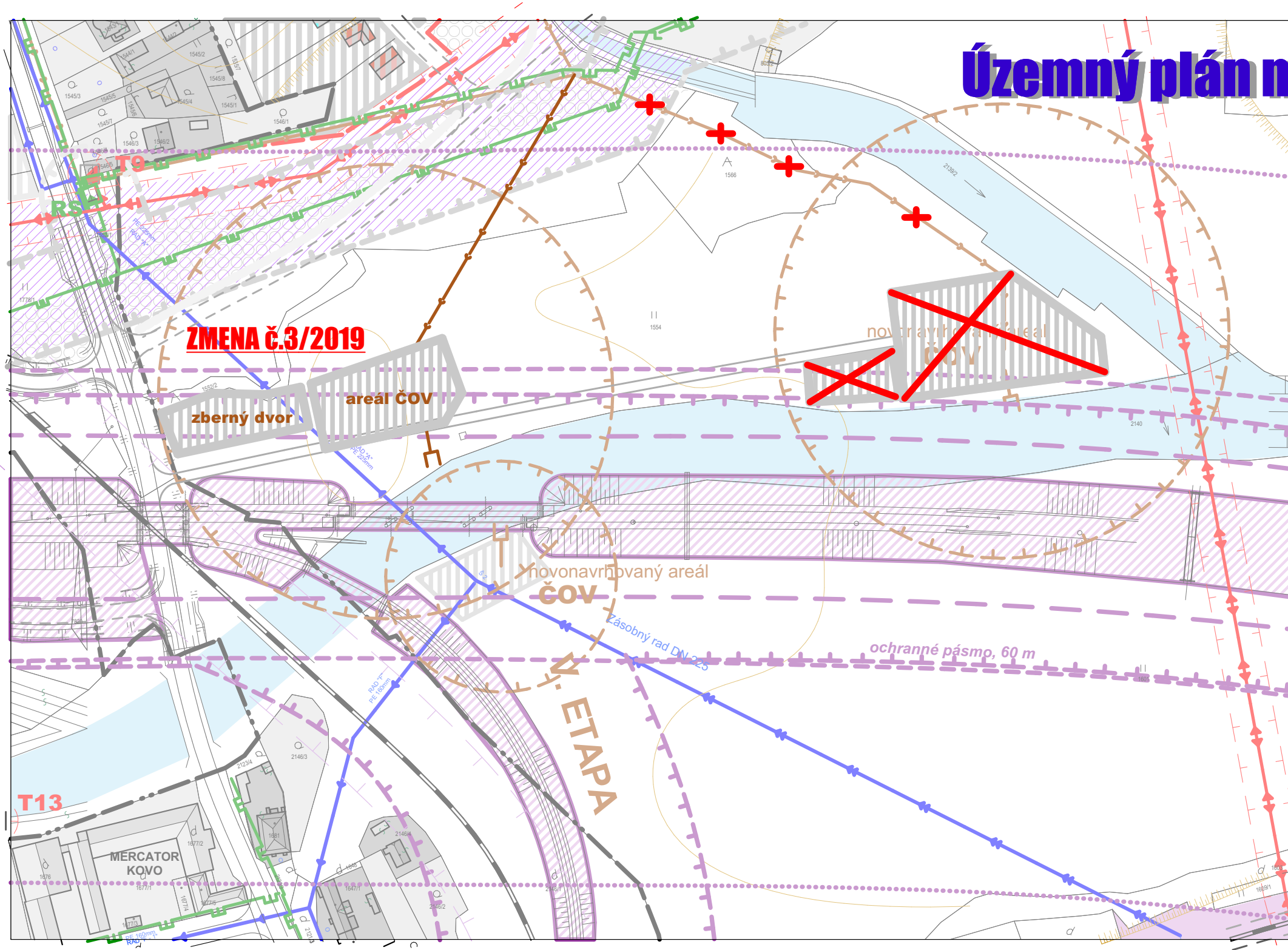
Územný plán mesta Spišské Vlachy

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA



obstarávateľ		mesto SPIŠSKÉ VLACHY	
VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		1:2000	
názov dokumentácie			
ZaD č.3/2019 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY			
obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu	
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Klenčík	3A	
hlavný inžinier	Ing. arch. J. Lukáš Mihálik		
architekt urbanista	Ing. arch. J. Lukáš Mihálik		
odborný inžinier	Ing. arch. J. Lukáš Mihálik		
výkresoval	Ing. Vojtech Pejko		
kresnil			
druh projektu	územný plán mesta Spišské Vlachy	číslo sady	
číslo výkresu	ZaD č.3/2019 - územný plán mesta Spišské Vlachy	A4 x A4	
archívne číslo		október 2008	

Územný plán mesta Spišské Vlachy



ZMENA Č.3/2019

zberný dvor

areál ČOV

novonavrhaný areál

novonavrhaný areál

ČOV

ETAPA

ochranné pásmo, 60 m

T13

MERCATOR KOVO

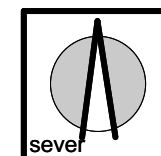
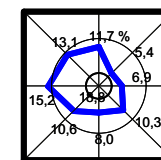
LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990 navrhovaná hranica zastavanosti
			hranice ochranného pásma
			hranice ochranného pásma železnice
			vzdušné VN el. vedenie
			vzdušné VVN 110 kV el. vedenie
			vzdušné VVN 200 kV el. vedenie
			vzdušné VVN 400 kV el. vedenie
			transformátor 22/ 0,4 kV
			privádzacie vodovodné potrubie, DN 225
			rozvážacie vodovodné potrubie
			vodojem
			VTL plynovod
			STL plynovod
			regulačná stanica plynu
			navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300
			ČOV - čistička odpadových vôd
			modálny koridor

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

LEGENDA :

exist.stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry
			plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry na zrušenie /kompostovisko, ČOV/
			navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300



obsah výkresu	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA		mierka	1: 2000
názov dokumentácie	SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta			
obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY			
odborný obstarávateľ	RNDr. Eleonóra Weisssová			
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastiran			číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško			
odborný riešiteľ	Ing. Vojtěch Pejko			
vypracoval				
kreslil				
druh projektu	NAVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy			číslo sady
číslo zákazky	formát			48 x A4
archívne číslo	dátum			október 2008

4.A

Územný plán mesta Spišské Vlachy

ZMENA č.3/2019

T2

T1

K5

K6

K5

T2

0711005

0769332

0769542

6.

LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2018	NÁVRH 2020	
			hranica katastra
			hranica zastavaného územia k 1. 1 1990
			hranice ochranného pásma
			hranica BPEJ
			0711002 označenie BPEJ
			kultúra pôdy - zastavané plochy
			kultúra pôdy - omá
			kultúra pôdy - záhrady
			kultúra pôdy - TTP
			vodné toky
			kultúra pôdy - lesné porasty
			kultúra pôdy - sady
			kultúra pôdy - ostatné plochy
			K2 označenie lokality
			lokality záberu poľnohospodárskej pôdy
			lokality záberu poľnohospodárskej pôdy - na zrušenie

LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2018	NÁVRH 2020	
			okraj mapových listov

okraj mapových listov

SEVER

Tento dokument bol vykonaný s finančnou pomocou Európskej únie

Názory v tomto výkresu sú výlučne názorom mesta Spišské Vlachy a nemajú žiadny spôsobom oficiálny názor Európskej únie

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

SCHVAĽOVACIA DOLŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY	OSTAŇOVATEĽ:	SPRACOVATEĽ:
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:			

obsah výkresu:

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

názov dokumentácie

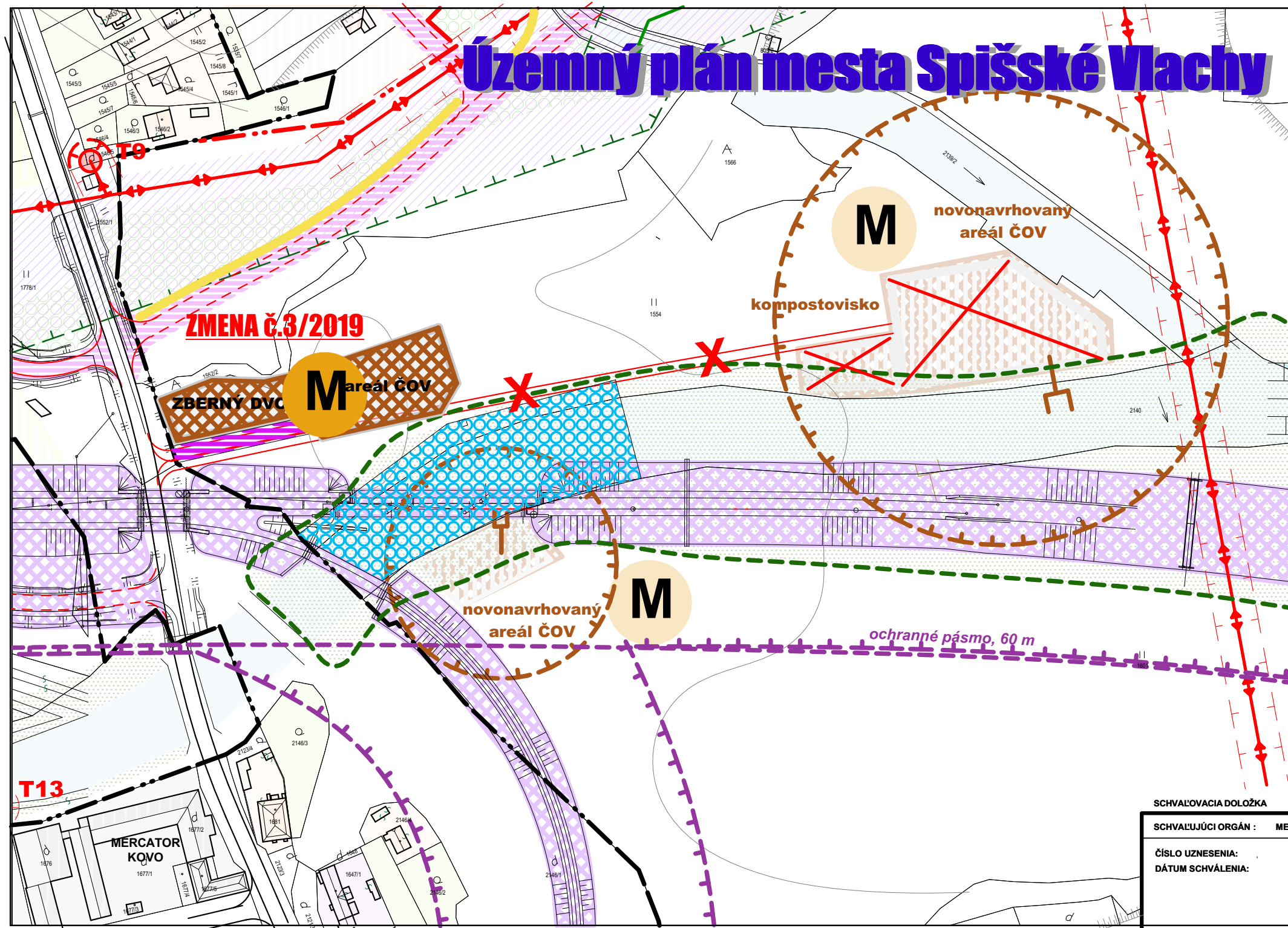
strana

1: 5 000

ZaD č.3/2019 Územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY
odborný dozorca	Ing. Ján Kunda
odborný dozorca	Ing. Ján Kunda

Územný plán mesta Spišské Vlachy



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

návrh r. 2020

výhľad r.2025

	dopravné stavby
	vedenie VN
	plocha občianskej vybavenosti (MŠ, ZŠ, dom sociálnej starostlivosti)
	plochy modernizácie železnice
	rozšírenie cintorína
	plochy technickej infraštruktúry (ČOV, kompostovisko)
	úprava námestia vrátane plôch zelene
	plochy úprav vodných tokov
	plochy priekop a zachytávacích rigolov

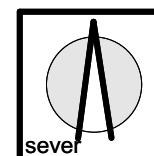
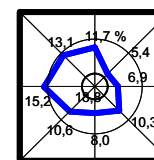
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN :	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY		
ČÍSLO UZNESENIA:		OBSTARÁVATEĽ:	SPRACOVATEĽ:
DÁTUM SCHVÁLENIA:			

OZNAČENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

A	rozšírenie MŠ, ulica SNP
B	MŠ, ZŠ v lokalite Dobrá Voľa
D	rozšírenie cintorína
E	stavba "Modernizácia žel. trate č. 180 Žilina-Košice"
F	preložka cesty č. II/547
G	úprava námestia, vrátane plôch ver. zelene
H	chodníky, autobusové zástavky
I	úpravy tokov
J	priekopy a zachytávacie rigoly
K	trasa VNN 400kV
L	technická infraštruktúra
M	ČOV, zberný dvor

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



obsah výkresu

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

mierka

1: 2000

názov dokumentácie

SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta

obstarávateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY

odborný obstarávateľ Ing. arch. Ján Pastiran

hlavný riešiteľ / autor Ing. arch. Lukáš Mihalco, Ing. arch. Martin Jaško

architekt urbanista Ing. arch. Lukáš Mihalco, Ing. arch. Martin Jaško

odborný riešiteľ Ing. Vojtech Pejko

vypracoval

kreslil

kontroloval

druh projektu NÁVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy ZaD č. 3/2019

číslo zákazky

formát

2 x A4

archívne číslo

dátum

05 - 2019

číslo výkresu

7.A

číslo sady