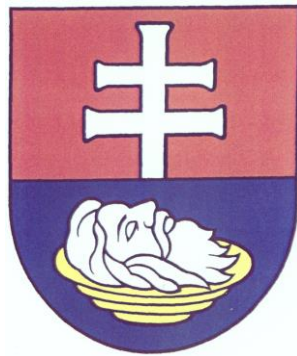


ÚZEMNÝ PLÁN

mesta

Spišské Vlachy



ZMENY A DOPLNKY Č.4/2021 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán: **Mesto Spišské Vlachy**

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

.....

Oprávnená osoba:

Ľubomír Fifík

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
Spracovateľ : ARLAND s.r.o
Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves

05/2021

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU mesta Spišské Vlachy č.4

OBSAH :

A. 1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č. 4 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY	3
A.1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
A.1.3	ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
A.2	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY	4
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	4
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
A.2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	5
A.2.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
A.2.11	NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	5
A.2.13	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
A.2.14	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
A.2.16	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	7
A.2.17	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY.	7
A.2.18	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.	8
B.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2021 ÚPN-O SPIŠSKÉ VLACHY - SAMOSTATNÁ ČASŤ	
C.	GRAFICKÁ ČASŤ	

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD	:	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY č.4/2021
Obstarávateľ	:	Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	ARLAND s.r.o Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

A. Zmeny a doplnky v pôvodnej Textovej časti sa upravujú iba dotknutých statí podľa jednotlivých kapitol.

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č.4/2021 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY

Mesto Spišské Vlachy má spracovaný územný plán z roku 2008. Schválený bol MsZ č. 23/3 dňa 09.10.2008. Mesto po zmenách a doplnkoch č. 1 z roku 2011 / schválené uznesením MsZ č. 99/VI/2011 zo dňa 06.09.2011a VZN č. 06/2011, schválené v tom istom uznesení / kedy sa dopĺňali plochy pre výstavbu vodnej elektrárne na rieke Horná, ZaD č.2/2017 schválené mestským zastupiteľstvom dňa 22.5. 2019 uznesením č. 63/VII/2019 a ZaD č3/2019 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 197/VIII/2020 zo dňa 17.06.2020 a teraz mesto pristupuje k zmene č.4/2021 .Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo a uznesením č. 275/VIII/2020 zo zasadnutia MsZ dňa 02.12.2020:

Jedná sa o nasledovné zmeny:

- ~~Zmena č.4/1-21. nové pozemky na chatovú výstavbu 10 parciel – časť parcely 7730/1~~
 - Zmena č.4/2-21. zmena na chatovú výstavbu pozemky - parcely 7730/130-135
 - ~~Zmena č.4/3-21. nové pozemky na chatovú výstavbu cca 10 parciel časť parcely 5521, časť parcely 7733, časť parcely 7720~~
 - Zmena č.4/4-21. predĺženie lyžiarskeho vleku
 - Zmena č.4/5-21. zmena regulatívov zástavby pre rekreačné chaty / ruší sa zastavaná plocha 80 m², návrh percento zastavanosti 40%.
 - Zmena č.4/6-21. Riešenie rekreačnej oblasti Blatná parc. č. 7720/1 pre účely rekreácie a športu.
 - Zmena č.4/7-21. Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica
- Z návrhu bola vypustená požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy pri malej vodnej elektrárni z dôvodu vybudovania biokoridoru na samostatné riešenie.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán mesta z roku 2008 rieši územné rozvojové potreby mesta v logickej väzbe na existujúcu zástavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt mestského a krajinného prostredia. V štádiu realizácie konkrétnych zámerov v území zohrávajú dôležitú úlohu aj majetkové pomery v území. Požiadavky obyvateľov mesta na plochy bývania a rekreácie sa sústreďujú na majetkovo dostupné, a preto vznikajú aj nové požiadavky na takto definované rozvojové lokality.

A.1.3 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie územného plánu mesta bolo schválené mestským zastupiteľstvom č. 37/8/2006 dňa 14.02.2006. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. Tieto zmeny sú vyvolávané samotným mestom hlavne v oblasti rozvoja rekreácie v lokalite Za horou, ale aj doplnením plochy pre zástavbu rodinných domov v okrajovej časti mesta. Nakoľko územným plánom viac navrhovaných plôch pre

výstavbu rodinných domov doposiaľ nebolo realizovaných z dôvodu neusporiadaných majetkoprávných vzťahov a technickej a investičnej náročnosti, teraz navrhované lokality nepresahujú celkové potreby mesta v oblasti potrieb disponibilných plôch bývania a rekreácie.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Podstatná časť navrhovaných zmien a doplnkov sa dotýka rekreačnej oblasti Za horou. Správa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Vlachy sa dotýka iba tých statí pôvodnej správy k návrhu územného plánu mesta, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami.

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Rozsah ZaD č. 4/2021 - bol prerokovaný mestským zastupiteľstvom 02.12.2020 a uznesením č.275/VIII/2020 bol doporučený na spracovanie ZaD č. 4/2021.

Podstatná časť navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa týka rekreačnej oblasti Za horou / zmeny 4/1-5/ a iba jedna zmena sa týka návrhu rozšírenia plôch pre výstavbu rodinných domov pri Cintorínskej a Mlynskej ulici/ zmena č. 6/.

~~Zmena č.4/1-21. — nové pozemky na chatovú výstavbu/cca 10 parciel/ časť parcely 7730/1
 — Navrhovaná zmena rozširuje plochy rekreácie a cestovného ruchu na úkor
 — lesných porastov na parcele 7730/1 v celkovej ploche cca 5300 m² v lesnom
 — poraste 118_0 vedľa existujúcej lesnej cesty. Je to vlastne doplnenie plôch
 — rekreácie medzi dvoma už existujúcimi skupinami rekreačných chat. Pozemky
 — sú vo vlastníctve mesta.~~

ZMENA ZRUŠENÁ V PREROKOVACOM PROCESE

Zmena č.4/2-21. zmena plochy občianskeho vybavenia na chatovú výstavbu pozemky parc. číslo 7730/130 -135.
 Územným plánom navrhovaná plocha občianskej vybavenosti v centre rekreácie chce mesto prehodnotiť na plochu rekreácie a cestovného ruchu na pozemkoch evidovaných ako ostatné plochy s rozlohou 2 890 m². Tieto plochy sú už v katastrálnej mape podelené na nové /6/ parcely. Súkromné pozemky sú mimo zastavaného územia.

~~Zmena č.4/3-21. — nové pozemky na chatovú výstavbu cca 10 parciel časť parciel 5521,7733 a
 — 7720
 — Východne od rybníka na severnom okraji existujúcej zástavby sa navrhuje
 — doplnenie plôch rekreácie a cestovného ruchu južne popri existujúcej
 — komunikácii. Ide o pozemky vo vlastníctve mesta evidované ako TTP mimo
 — zastavaného územia s rozlohou 6 936 + 1326 m².~~

ZMENA ZRUŠENÁ V PREROKOVACOM PROCESE

Zmena č.4/4-21. predĺženie lyžiarskeho vleku
 Mesto má snahu predĺžiť lokálny lyžiarsky vlek smerom do lesného pozemku vo vlastníctve mesta. Pre túto lokalitu bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu v Sp. Novej Vsi pozemkového a lesného odboru č. OU-SN-PLO-2019/000771 zo dňa 03.01.2019 v rozsahu parciel 7740/3 o výmere 1435 m² a parcely 7754/17 o výmere 1380 m².

Zmena č.4/5-21. zmena regulatívu zástavby / ruší sa zastavaná plocha 80 m² v rekreačnej oblasti Za horou / a navrhuje sa percento zastavanosti 40%.
 Zmenou záväzného regulatívu sa upraví koeficient zastavanosti územia na 0,4, čo predstavuje 40% plochy.

- Zmena č.4/6-21. riešenie rekreačnej oblasti Blatná parc. č. 7720/1 v rozsahu 10 141 m² pre účely rekreácie a športu.
V lokalite Blatná mesto navrhuje doterajšie plochy TTP mimo zastavaného územia zaradiť do návrhu ZaD pre účely rekreácie s možnosťou výstavby rekreačných chat. Pozemky sú vo vlastníctve mesta.
- Zmena č.4/7.21. návrh pozemkov na IBV - ul. Mlynská a Cintorínska.
Pozemky na severovýchodnom okraji mesta sú súkromných vlastníkov v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta v priamom kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov v rozsahu cca 26 823.Pozemky sú čiastočne v nadmerných záhradách a čiastočne na ornej pôde.
Na navrhovanej ploche IBV Mlynská / Cintorínska je evidovaná archeologická lokalita Nad Vyšným Mlynom s nálezmi slovanského osídlenia z 9. – 10. stor. (F. Javorský, 1977).

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmien

Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj a jeho zmien a doplnkov z roku 2017.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu mesta nedochádza k podstatným nápočtovým demografickým zmenám. V podstatnej miere navrhované zmeny a doplnky sa dotýkajú rekreačnej oblasti Za horou, kde sa navrhuje rozšírenie rekreačných plôch hlavne pre výstavbu rekreačných chat.

A. 2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Navrhované územie na zástavbu – rozšírenie

-dopĺňa sa na konci text v znení :

„Upravuje sa hranica zastavanosti po obvode navrhovanej zástavby IBV v lokalite medzi Mlynskou a Cintorínskou ulicou - Zmena č. 6/2021 mimo zastavaného územia mesta .

A 2.11 NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

OCHRANA PRED POVODŇAMI.

Doplní sa text

Navrhované lokality nie sú v priamom kontakte s vodnými tokmi Hornád a Branisko.

A2.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu sa nenaruší hlavný komunikačný systém v meste a navrhované zmeny majú iba lokálny charakter.

Jednotlivé navrhované zmeny a doplnky územného plánu mesta budú riešene nasledovne :

~~Zmena č.4/1-21. ———— Nové pozemky na chatovú výstavbu 10 parciel — časť parcely 7730/1 Navrhovaná zástavba rekreačných chat je riešená Zmeny č. 4/1,2,3 a 6 — 21 riešia rozšírenie navrhovanej zástavby rekreačných chat v už existujúcej rekreačnej oblasti Za horou na lesných pozemkoch vedľa existujúcej lesnej cesty, ktorá prístupňuje danú lokalitu.~~

ZMENA ZRUŠENÁ V PREROKOVACOM PROCESE

Zmena č.4/2-21. Zmena na chatovú výstavbu pozemky - parcely 7730/130-135
V danom prípade dochádza k minimálnej priestorovej korekcii existujúcej poľnej cesty podľa nového členenia riešených parciel. Z pôvodnej občianskej vybavenosti sa mení na rekreáciu.

~~Zmena č.4/3-21. Nové pozemky na chatovú výstavbu cca 10 parciel časť parcely 5521, časť parcely 7733, časť parcely 7720~~

ZMENA ZRUŠENÁ V PREROKOVACOM PROCESE

Zmena č.4/4-21. Predĺženie lyžiarskeho vleku

Predĺženie lyžiarskeho vleku si nevyžaduje dopravné riešenie.

Zmena č.4/5-21. Zmena regulatívov zástavby pre rekreačné chaty / ruší sa zastavaná plocha 80 m², návrh percento zastavanosti 40%.

Zmena regulatívu zastavanosti územia sa nedotýka existujúceho dopravného riešenia

Zmena č.4/6-21. Riešenie rekreačnej oblasti Blatná parc. č. 7720/1 pre účely rekreácie a športu.

Daná lokalita je dopravne dostupná existujúcou komunikáciou a nevyžaduje si nové dopravné riešenie

Zmena č.4/7-21. Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica

Návrh rieši novú miestnu obslužnú komunikáciu napájanú na existujúcu MOK 30/6 obsluhujúcu dopravnú dostupnosť navrhovanej zástavby cca 26 rodinných domov.

Z návrhu bola vypustená požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy pri malej vodnej elektrárni z dôvodu vybudovania biokoridoru na samostatné riešenie.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Zmeny č. 4/,2, a 6 -21 riešia rozšírenie navrhovaných zástavbu rekreačných chat v už existujúcej rekreačnej oblasti Za horou. Navrhovaná zástavba bude napájaná z existujúcej NN siete jej rozšírením.

Zmena č. 4/7-21. Návrh pozemkov pre IBV - Mlynská a Cintorínska ulica bude el. energiou napájaná rozšírením existujúcej NN siete z Mlynskej ulice.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Navrhované zmeny a doplnky sa pri zásobovaní zemným plynom týkajú iba zmeny č. 4/7-21 návrh pozemkov pre IBV - Mlynská a Cintorínska ulica.

Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie stredotlakových rozvodov zemného plynu s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Spišské Vlachy v súčasnosti majú vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. V súčasnej dobe je prevažná časť mesta zásobovaná zo zdroja :

- Prameň č. 1 v Jánskej doline povolený odber 12,0 – 19,0 l/s

- Prameň č. 2 v Jánskej doline povolený odber 8,0 – 18,0 l/s

Súčasná kapacita zdroja pitnej vody postačuje na plynulé zásobovanie spotrebiska vodou a aj pre výhľadové obdobie.

Zmeny č. 4/1,2,3 a 6 – 21 riešia rozšírenie navrhovaných zástavbu rekreačných chat v už existujúcej rekreačnej oblasti Za horou. V danej lokalite nie je realizovaný verejný rozvod vody ani kanalizácie. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná vodou iba z vlastných studní.

Zmena č.4/7-21.Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica Návrh rieši navrhovanú zástavbu cca 26 rodinných domov. Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov vody s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Mesto Spišské Vlachy má v súčasnosti v rámci intravilánu mesta vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá slúži na odvádzanie dažďových a splaškových vôd. Doposiaľ však nemá vybudovanú celomestskú ČOV. Preto je každý investičný zámer v meste značne komplikovaný. V súčasnosti je spracovaný projekt novej ČOV.

Zmena č.4/7-21.Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica Návrh rieši navrhovanú zástavbu cca 26 rodinných domov. Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov kanalizácie s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

A2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

/doplní sa text/

Navrhované Zmeny a doplnky č. 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy sa navrhujú prevažne v rekreačnej oblasti Za horou pre účely rekreácie mimo zastavaného územia mesta, alebo v priamom kontakte so zastavaným územím mesta v lokalite IBV pri Cintorínskej a Mlynskej ulici.

Navrhované zmeny nezasahujú do zvlášť chránených území a nevytvárajú ekologické riziká v území. V lokalite Za horou je nutné rešpektovať chránené územia.

A.2. 16 VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Navrhovaná zástavba rekreačných chat hlavne v lokalite 4/3-2021 je v kontakte s ekologicky významnými segmentami v okolí Jánskeho potoka. Podobne aj lokalita 4/6-2021 v lokalite Blatná je v chránenom vŕačom území.

A.2. 17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PŔDY.

Zmeny č. 4/,2, a 6 – 21 riešia rozšírenie navrhovanú zástavbu rekreačných chat v už existujúcej rekreačnej oblasti Za horou.

Zmena č.4/1 21. — Rieši nové pozemky na chatovú výstavbu/cca 10 parciel/ časť parcely 7730/1 Navrhovaná zmena rozširuje plochy rekreácie a cestovného ruchu na úkor lesných porastov na parcele 7730/1 v celkovej ploche cca 5300 m2 v lesnom poraste 118_0

Lesný celok Mestské lesy Spišské Vlachy

JPRĽ	kategória lesa	HSLT	vynímaná výmera v ha
118_0	HV	411	0,5300
SPOLU			0,5300

ZMENA ZRUŠENÁ V PREROKOVACOM PROCESE

Zmena č.4/4-21. predĺženie lyžiarskeho vleku

Mesto má snahu predĺžiť lokálny lyžiarsky vlek smerom do lesného pozemku vo vlastníctve mesta. Pre túto lokalitu bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu v Sp. Novej Vsi pozemkového a lesného odboru č. OU-SN-PLO- 2019/000771 zo dňa 03.01.2019 v rozsahu parciel 7740/3 o výmere 1435 m2 a parcely 7754/17 o výmere 1380 m2 na dočasnú dobu dvoch rokov.

Lesný celok Mestské lesy Spišské Vlachy

JPRĽ	kategória lesa	HSLT	vynímaná výmera v ha
196	HV	411	0,1704
197A	HV	411	0,1380
SPOLU			0,3084

Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely tvoria samostatnú prílohu .

**A.2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĹADISKA
ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH
DÔSLEDKOV.**

Navrhované rozširovanie plôch rekreácie v rekreačnej oblasti Za horou je navrhované iba na pozemkoch mesta, čo na jednej strane zjednodušuje majetkové vysporiadanie pozemkov pre výstavbu, zároveň však je žiadúce v danej lokalite budovať aj technickú infraštruktúru, hlavne rozvody vody a aj riešenie likvidácie odpadových vôd.

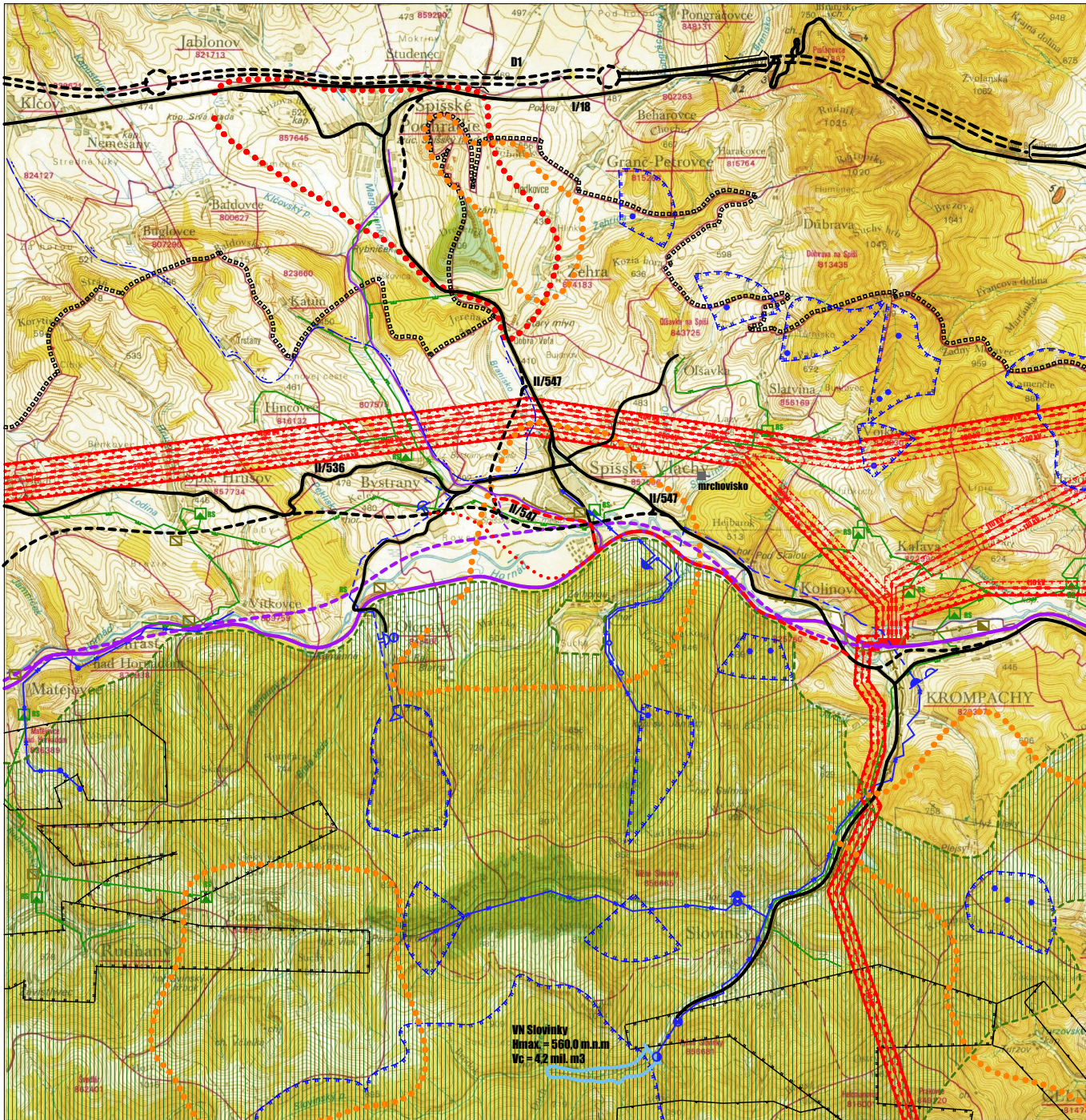
Ing. arch. Ján Pastiran

04 / 2022

SPIŠSKÉ VLACHY

územný plán mesta

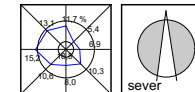
m 1:50 000



LEGENDA:

	hranica katastra		PHO zdroja pitnej vody 3.st.
	hranica katastra		ochranné pásmo minerálnych vôd
	obytná plocha		kanalizácia
	plochy rekreácie a turizmu		jednoduché vonkajšie el. vedenie 110 kV
	plochy športu		jednoduché vonkajšie el. vedenie 220 kV
	poľnohospodársky dvor		jednoduché vonkajšie el. vedenie 400 kV
	rekreačný priestor		VTL plynovod
	koridor VNN vedení		regulárna stanica plynu
	národná prírodná rezervácia		ochranné pásmo všetkých druhov
	CHVÚ Volovské vrchy		cesty I a II. triedy
	podzemný zdroj vody		navrhované preložby ciest II.triedy
	hlavný skupinový privádzací pitnej vody		dobývací priestor nerast. surovín - podzemných
	vodovod		chránené ložiskové územie
	úpravná voda		železnica
	čerpacia stanica		
	PHO zdroja pitnej vody 2.st.		

ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN : MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO SPIŠSKÉ VLACHY

ČÍSLO UZNESENIA: DÁTUM SCHVAĽENIA:	OBSTARÁVATEĽ:	SPRACOVATEĽ:
---------------------------------------	---------------	--------------

obsah výkresu ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA	mierka 1:50 000
--	--------------------

názov dokumentácie

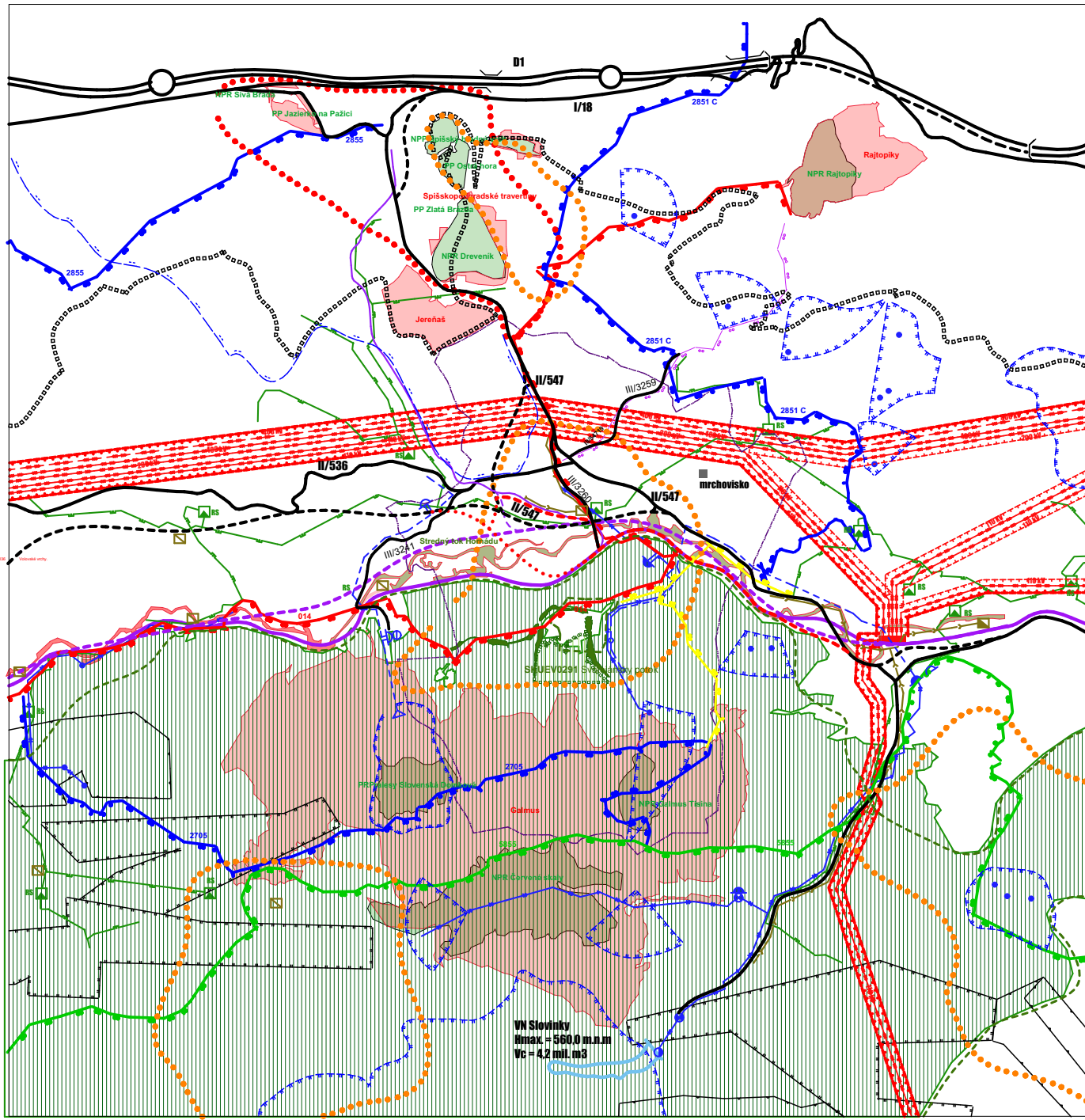
SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu	1
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastrňan		
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko Ing.arch. Martin Jaško		
kreslil		kontroloval	
druh projektu	ZAU č.4/2011 územného plánu mesta Spišské Vlachy		číslo sady
číslo zákazky		formát	4 x A4
archívne číslo		dátum schválenia	april 2011 upravené 2021

SPIŠSKÉ VLACHY

územný plán mesta

m 1:50 000

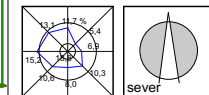


LEGENDA:

územný stav	navrhovaný stav			
		hranica kraja	PHO zdroja pitnej vody 3.st.	
		hranica katastra	ochranné pásmo minerálnych vôd	
		obytná plocha	COV	
		plochy rekreácie a turizmu	kanalizácia	
		plochy športu		110 kV
		poľnohospodársky dvor		220 kV
		rekreačný priestor		400 kV
		koridor VNN vedení		VTL plynovod
		národná prírodná rezervácia		regulačná stanica plynu
		CHVÚ Volovské vrchy		ochranné pásmo všetkých druhov
		SKUEV		cesty I. a II. triedy
		podzemný zdroj vody		navrhované preláčky ciest II. triedy
		Hlavný skupinový privádzač pitnej vody		rezervný koridor preláčky cesty II/547
		vodajom		dobývací priestor nerast. surovín - podzemných
		upravňa vody		ochranné ložiskové územie
		čerpačnica stanica		železnica
		PHO zdroja pitnej vody 2.st.		cyklotrasy - kostrové

SKUEV v katastrí mesta Sp. Vlachy
 SKUEV0224 Jereňaš
 SKUEV0287 Galmus
 SKUEV0291 Svätotrojanský potok
 SKUEV0928 Stredný tok Hornádu
 SKCHVÚ 036 Volovské Vrchy

ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA



obsah výkresu
ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA
 mierka
1:50 000

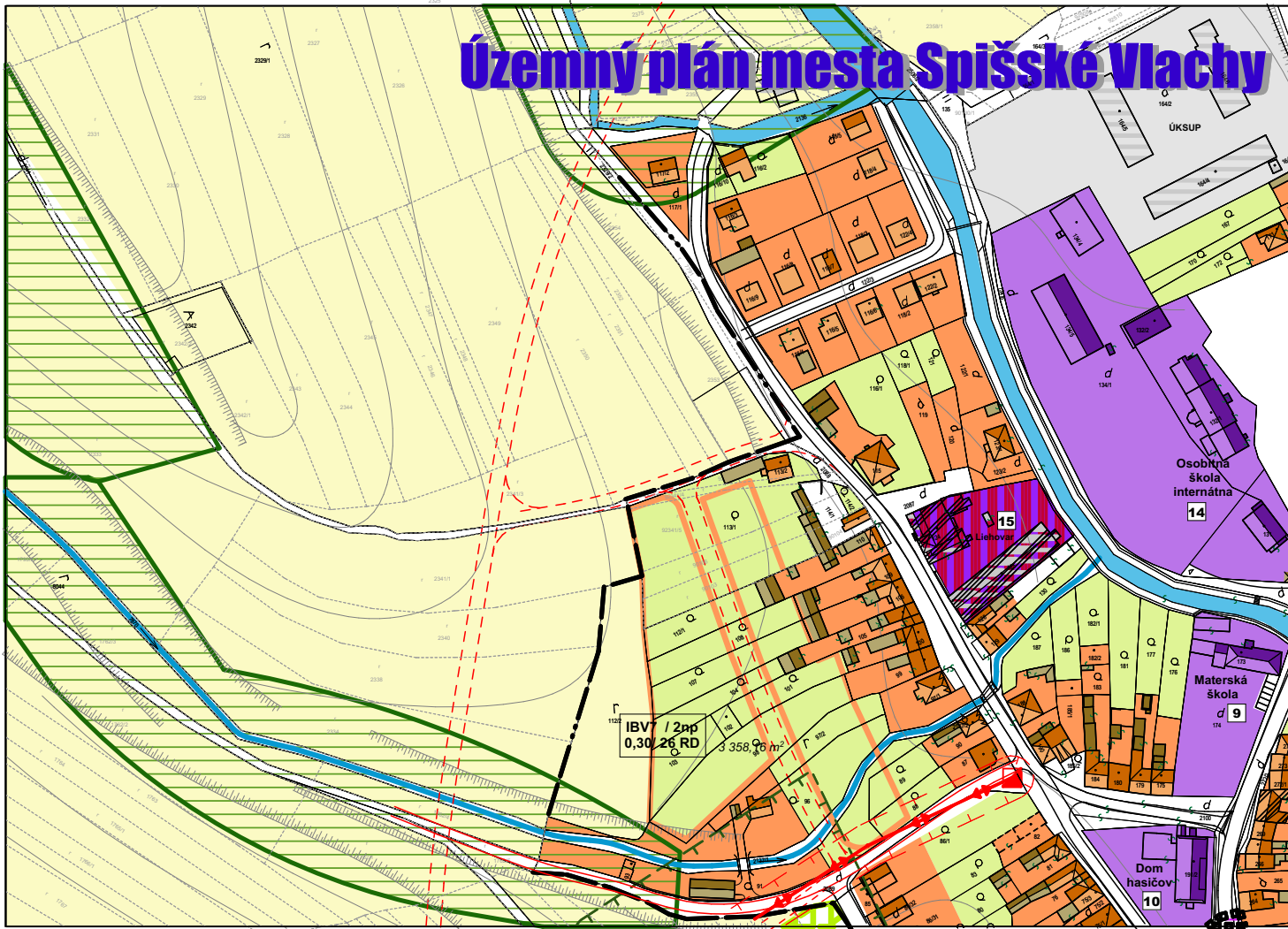
názov dokumentácie

ZaD č.4/21 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastrňan		
architekt urbanista	Ing.arch. Martin Jaško Ing.arch. Lukáš Mihalko		
kreslil	kontroloval		1
druh projektu	ZaD č.4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy	čísto sady	
číslo zákazky	formát	2x A4	
archívne číslo	dátum	04/2022	

VN Slovinky
 Hmax = 560,0 m.n.m
 Vc = 4,2 mil. m3

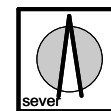
Územný plán mesta Spišské Vlachy



LEGENDA :

exist. stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			navrhovaná hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
			plochy rodinných domov
			plochy zástavby bytových domov
			plochy občianskej vybavenosti
			plochy polyfunkčné
			plochy podmienčne schopné zástavby
			objekty zapísané v ÚZPF SR
			plochy poľnohosp. dvora
			plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry
			plochy športu a rekreácie
			verejná zeleň
			vzrastlé porasty
			cintorín
			vodné toky, plochy
			hlavné pešie ťahy
			cestné komunikácie
			navrhovaná preložka cesty č. II/ 547
			funkcie navrhované na zrušenie

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA



A

obsah výkresu

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

mierka
1: 2000

názov dokumentácie

SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta

obstarávateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY

odborný obstarávateľ Ing. J. K. Weissová

hlavný riešiteľ / autor

Ing. arch. Ján Pastrňan

číslo výkresu

architekt urbanista

Ing. arch. Lukáš Mihalko, Ing. arch. Martin Jaško

2.A

odborný riešiteľ

Ing. Vojtech Pejko

vypracoval

kreslil

kontroloval

druh projektu

ÚPN č. 2021 ÚPN - stará časť Spišské Vlachy

číslo sady

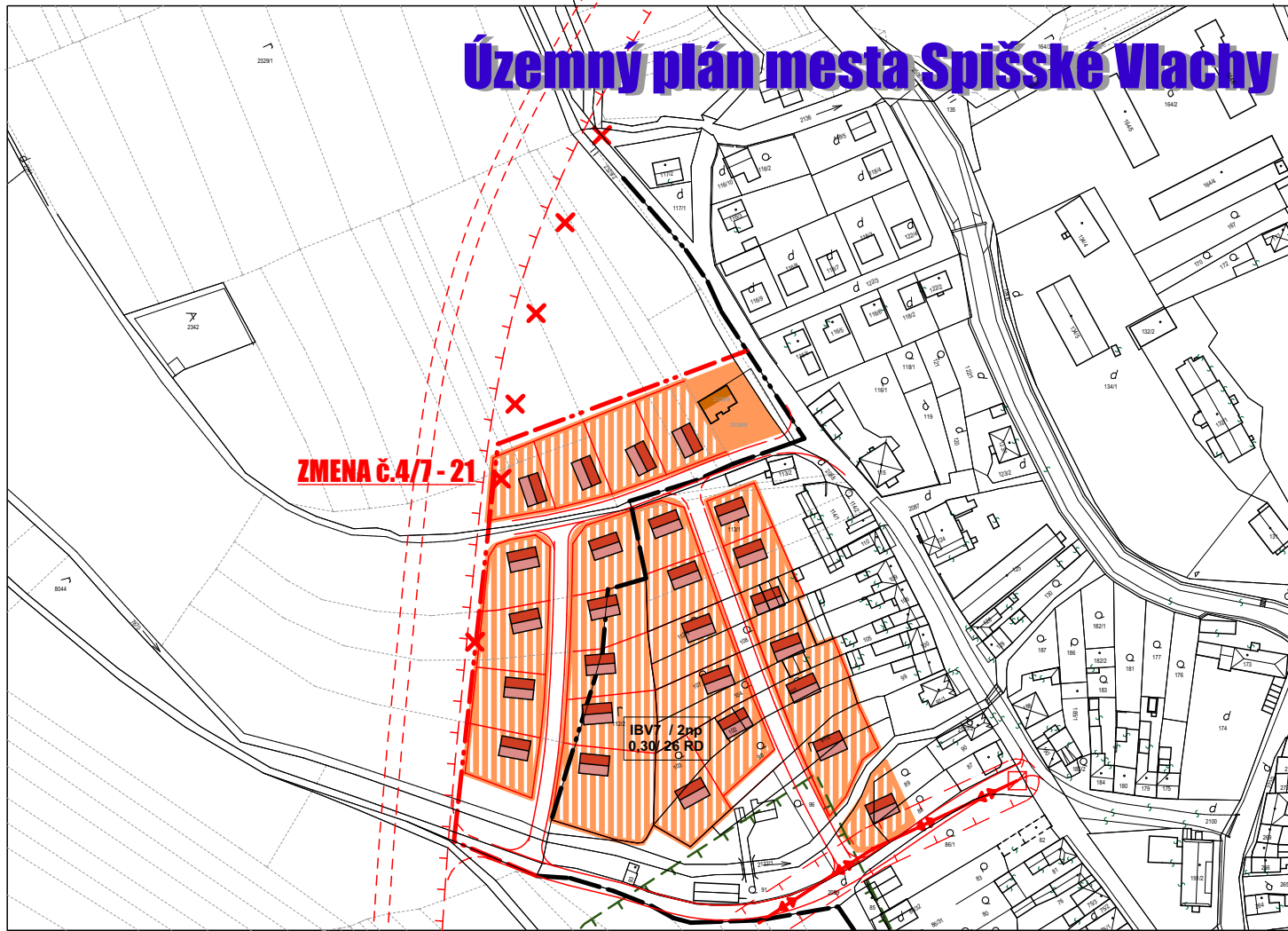
číslo zákazky

formát B3x A4

archívne číslo

dátum 04/2008 upravené 04/2021

Územný plán mesta Spišské Vlachy



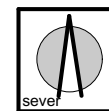
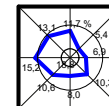
ZMENA č.4/7-21

IBV7 / 2pp
0.30/26 RD

LEGENDA :

exist.stav	návrh r.-2020	výhľad r.2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			navrhovaná hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
			plochy rodinných domov
			cestné komunikácie
			navrhovaná preložka cesty č. II/ 547
			funkcie navrhované na zrušenie

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA



obsah výkresu

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

mierka

1: 2000

názov dokumentácie

ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY

odborný obstarávateľ Ing. Ján Kunák

hlavný riešiteľ / autor

Ing.arch. Ján Pastrňan

číslo výkresu

architekt urbanista

Ing.arch. Lukáš Mihalco, Ing.arch. Martin Jaško

odborný riešiteľ

Ing. Vojtech Pejko

2.A

vypracoval

kreslil

kontroloval

druh projektu

ZaD č.4/2021 ÚPN - mesta Spišské Vlachy

číslo sady

číslo zákazky

formát

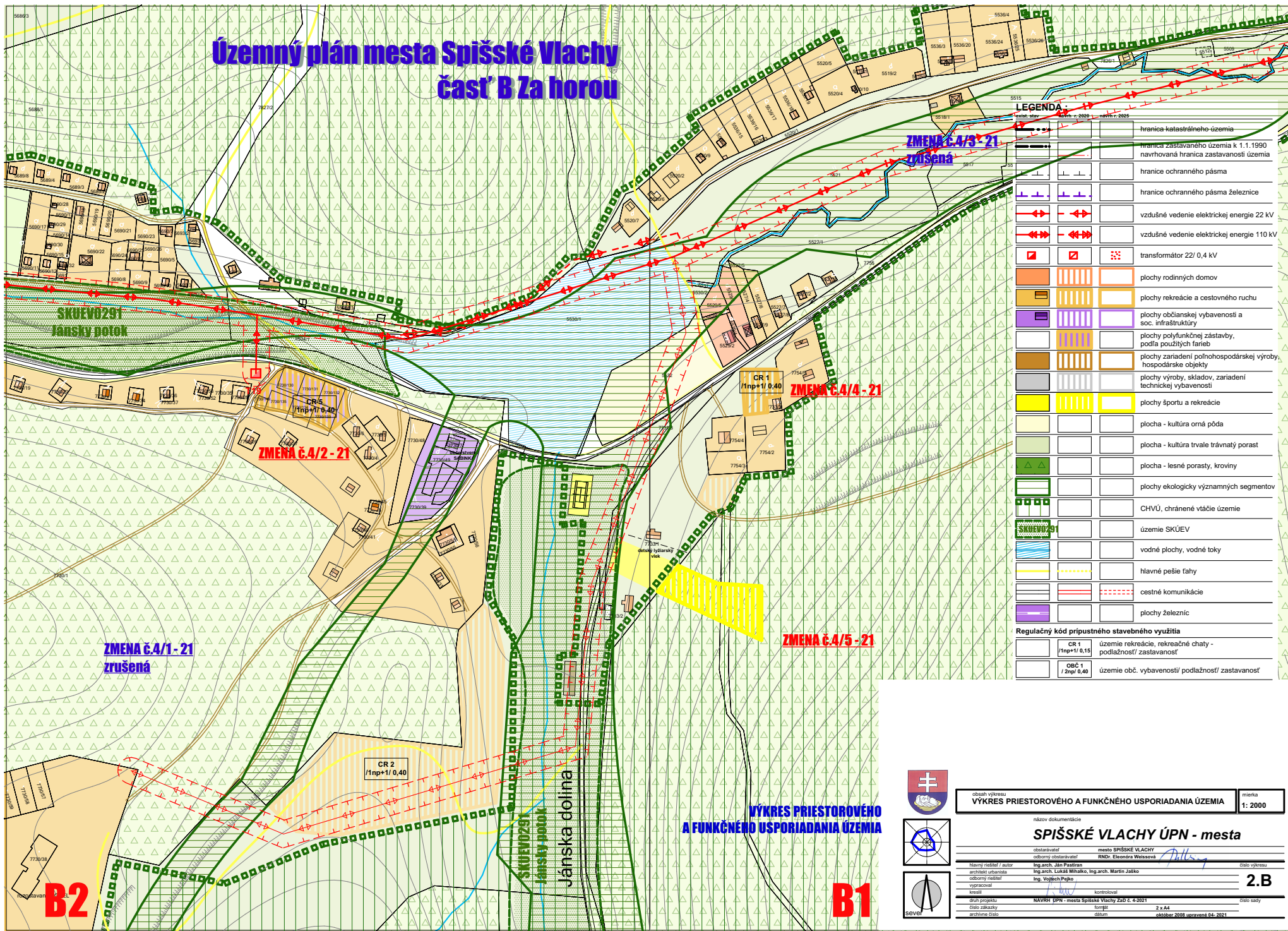
2 x A4

archívne číslo

dátum

04/2021

Územný plán mesta Spišské Vlachy časť B Za horou



LEGENDA:
stav: stav - 2000, návrh: 2008

	hranica katastrálneho územia
	hranica zastavaného územia k 1.1.1990 navrhovaná hranica zastavanosti územia
	hranice ochranného pásma
	hranice ochranného pásma železnice
	vzdušné vedenie elektrickej energie 22 kV
	vzdušné vedenie elektrickej energie 110 kV
	transformátor 22/0,4 kV
	plochy rodinných domov
	plochy rekreácie a cestovného ruchu
	plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry
	plochy polyfunkčnej zástavby, podľa použitých farieb
	plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, hospodárske objekty
	plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti
	plochy športu a rekreácie
	plocha - kultúra orná pôda
	plocha - kultúra trvale trávnatý porast
	plocha - lesné porasty, kroviny
	plochy ekologicky významných segmentov
	CHVÚ, chránené vtáčie územie územie SKUEV
	vodné plochy, vodné toky
	hlavné pešie ťahy
	cestné komunikácie
	plochy železníc
Regulačný kód prípustného stavebného využitia	
	CR 1 /Inp+1/ 0,15 územie rekreácie, rekreačné chaty - podlažnosť/ zastavanosť
	OBČ 1 / 2np/ 0,40 územie obcí, vybavenosť/ podlažnosť/ zastavanosť

ZMENA č.4/1-21
zrušená

ZMENA č.4/2-21

ZMENA č.4/4-21

ZMENA č.4/5-21

VÝKRES PRIESTOROVÉHO
A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

B2

B1



obsah výkresu
VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA mierka
1: 2000

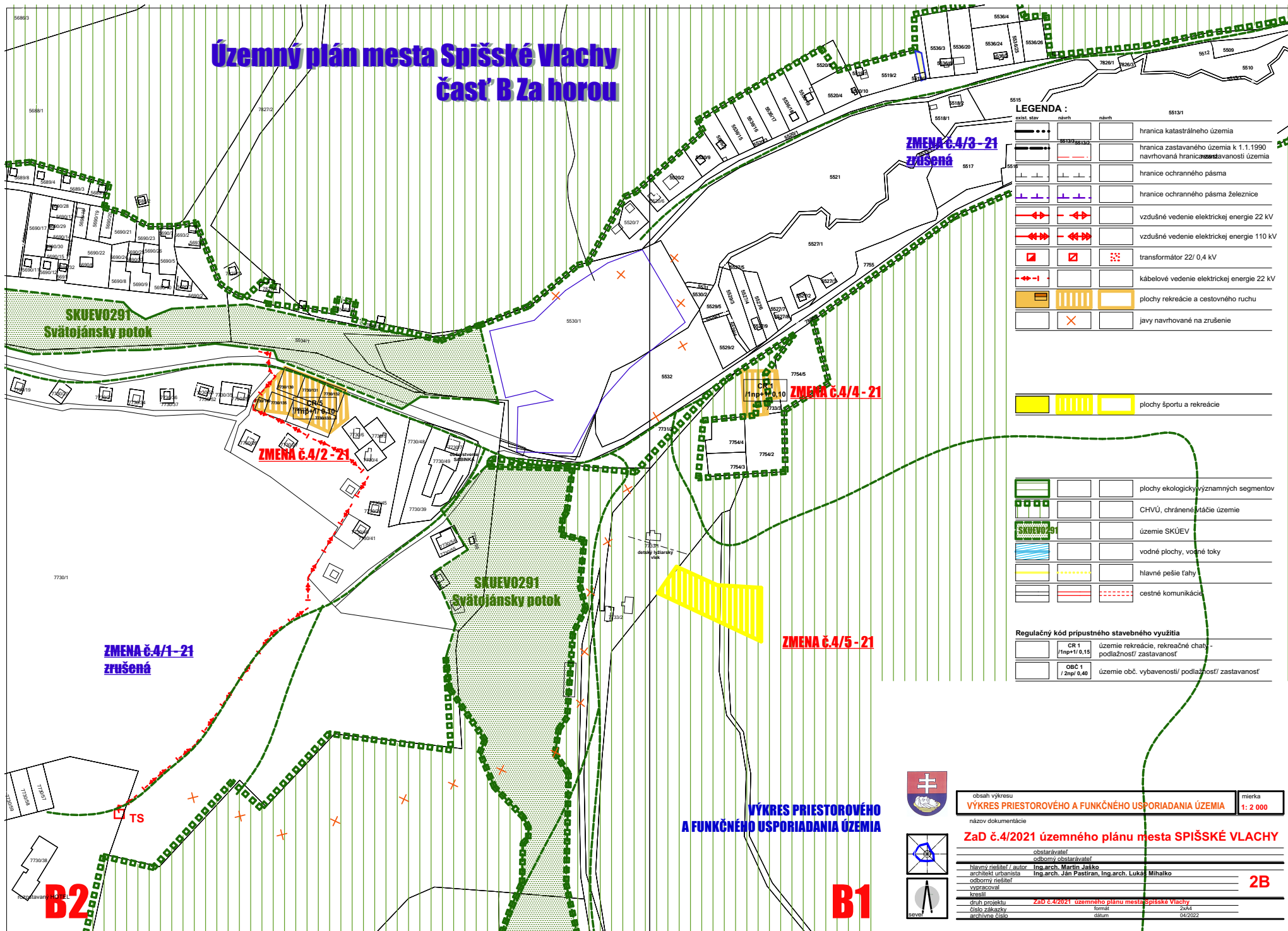


názov dokumentácie
SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta



obstarávateľ	obdobný obstarávateľ	miesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu
Ing.arch. Ján Pastrňan	RNDr. Eleonóra Weissová		2.B
hlavný riešiteľ / autor	ing.arch. Lukáš Miháliko, ing.arch. Marcin Jaske		
architektná úprava	ing. Vojtech Práček		
odborný riešiteľ			
vypracoval			
kontrola			
číslo projektu	NAVHR ÚPN - mesta Spišské Vlachy ZsD č. 4.2021	formát	2 x A4
číslo zmlúvy		termín	október 2008 upravené 04-2021
archívne číslo		datum	

Územný plán mesta Spišské Vlachy časť B Za horou



LEGENDA :

stav. územ.	návrh	návrh	5513/1
			hranica katastrálneho územia
			hranica zastavaného územia k 1.1.1990 navrhovaná hranica zastavanosti územia
			hranice ochranného pásma
			hranice ochranného pásma Železnice
			vzdušné vedenie elektrickej energie 22 kV
			vzdušné vedenie elektrickej energie 110 kV
			transformátor 22/ 0,4 kV
			kábelové vedenie elektrickej energie 22 kV
			plochy rekreácie a cestovného ruchu
			javy navrhované na zrušenie

			plochy športu a rekreácie
--	--	--	---------------------------

			plochy ekologicky významných segmentov
			CHVÚ, chránené územie
			územie SKUEVO291
			vodné plochy, vodné toky
			hlavné pešie ťahy
			cestné komunikácie

Regulačný kód prípustného stavebného využitia

	CR 1 /1np+1/ 0,15	územie rekreácie, rekreačné chaty - podlažnosť/ zastavanosť
	OBČ 1 / 2np/ 0,40	územie obc. vybavenosti/ podlažnosť/ zastavanosť

**ZMENA č.4/1-21
zrušená**

ZMENA č.4/2-21

**ZMENA č.4/3-21
zrušená**

ZMENA č.4/4-21

ZMENA č.4/5-21

**VÝKRES PRIESTOROVÉHO
A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**



obsah výkresu
VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA mierka
1: 2 000

názov dokumentácie
ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY



obstarávateľ
odborný obstarávateľ
hlavný riešiteľ / autor Ing.arch. Martin Jaško
architekt urbanista Ing.arch. Ján Pastrán, Ing.arch. Lukáš Mihaiko



odborný riešiteľ
vypracoval
kreslil
druh projektu
číslo zákazky
archívne číslo

B2

B1

B2

ZaD č.4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy
formát: ZVA4
datum: 04/2022

časť BLATNÁ

kat. územie OLCNAVA

kat. územie SP. VLACHY

CR 11
/1np+1/ 0,40

CR 9
/1np+1/ 0,40

ZMENA Č.476-21

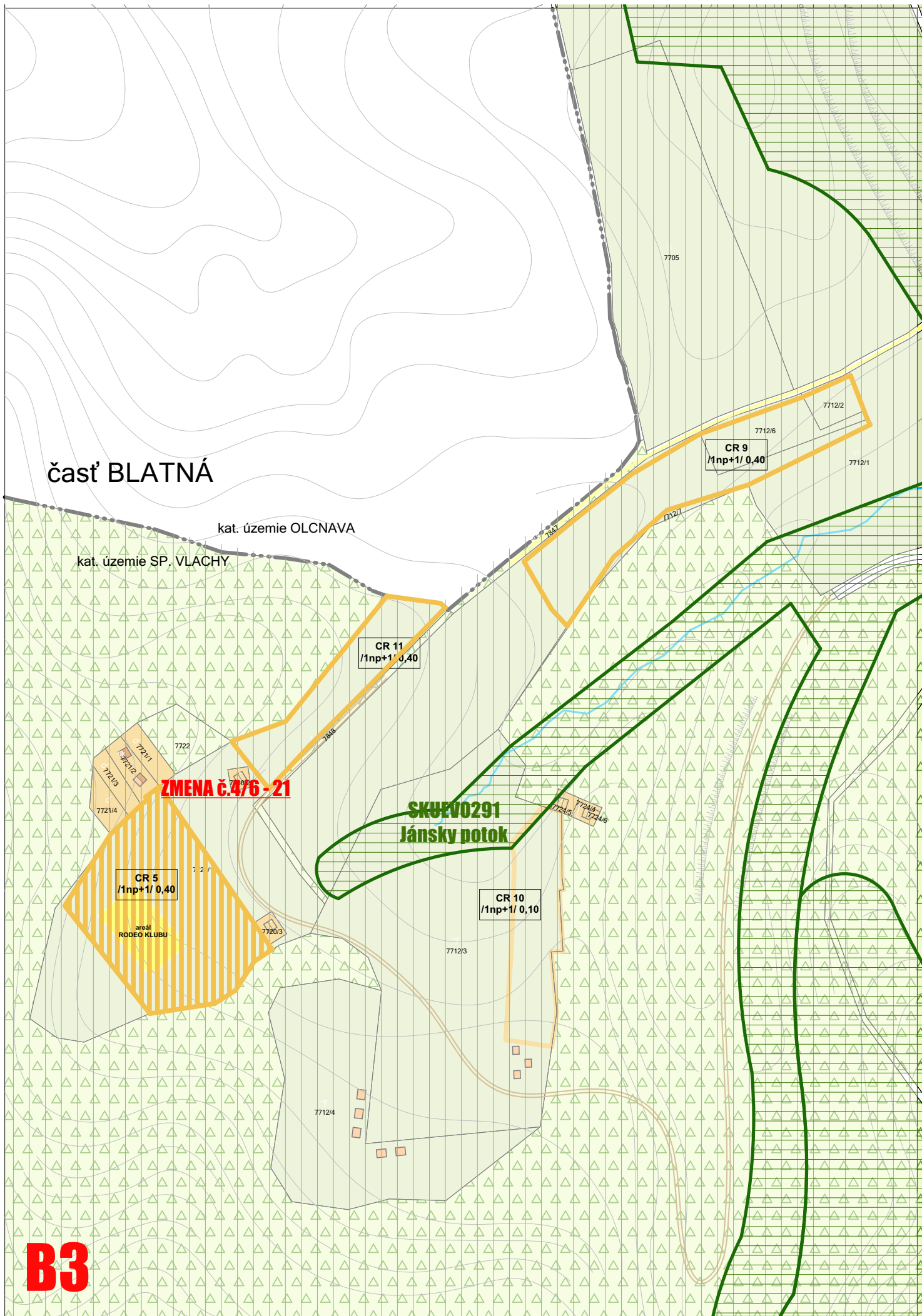
SKUPINA 0291
Jánsky potok

CR 5
/1np+1/ 0,40

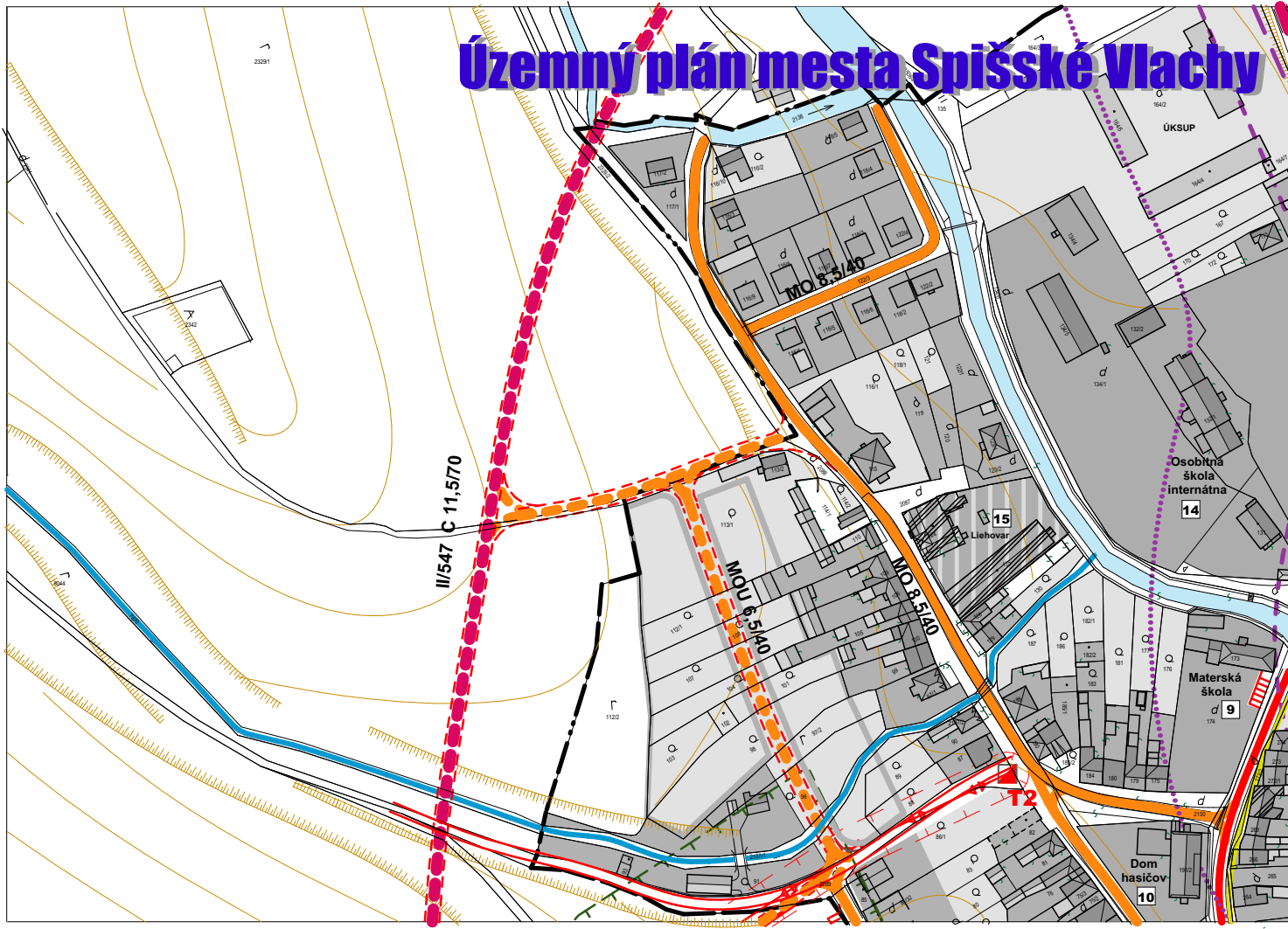
CR 10
/1np+1/ 0,10

areál
RODEO KLUBU

B3



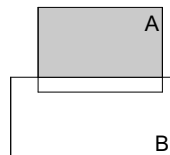
Územný plán mesta Spišské Vlachy



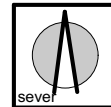
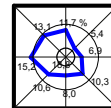
DOPRAVA

			cesty II. triedy
			cesty III. triedy
			miestne obslužné komunikácie
			miestne obslužné komunikácie
			nespevnené komunikácie
			nespevnené komunikácie
C-2 MO 8/40			kategória a funkčná trieda komunikácií

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA



kład mapových listov



obsah výkresu
VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

mierka
1: 2000

názov dokumentácie

SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta

obstarávateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY
odborný obstarávateľ RNDr. Eleonóra Weissová

hlavný riešiteľ / autor Ing.arch. Ján Pastrňan
architekt urbanista Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško
odborný riešiteľ Ing. Vojtěch Pejko

číslo výkresu

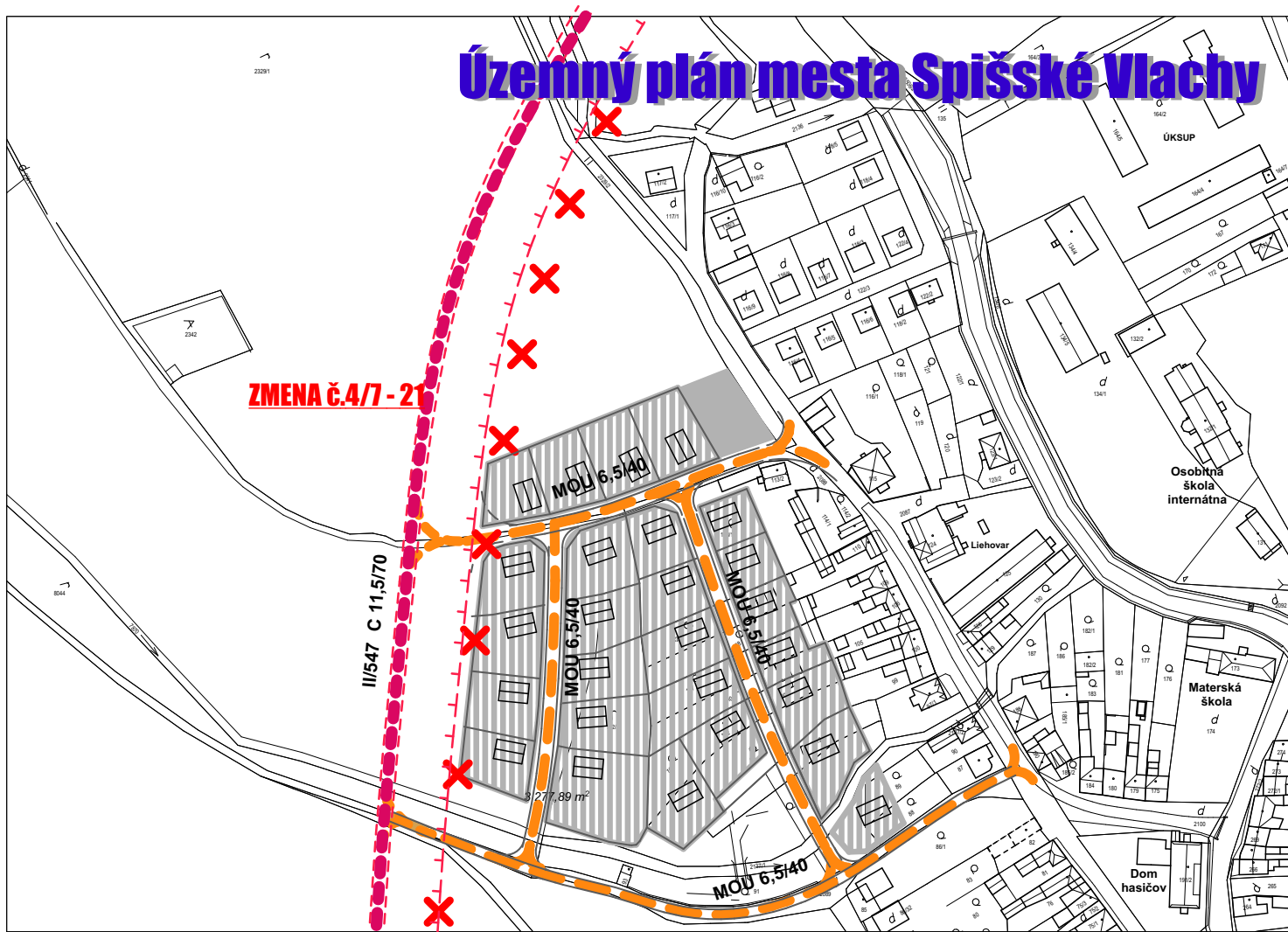
3.A

druh projektu NAVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy

číslo zákazky formát 2 x A4
archívne číslo dátum október 2008 upravené 04/2021

číslo sady

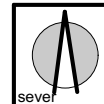
Územný plán mesta Spišské Vlachy



DOPRAVA

stav	návrh	výhľad	
			cesty II. triedy
			cesty III. triedy
			miestne obslužné komunikácie
			nespevnené komunikácie
MOU 6,5/40			kategória a funkčná trieda komunikácií
			funkcie navrhované na zrušenie

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

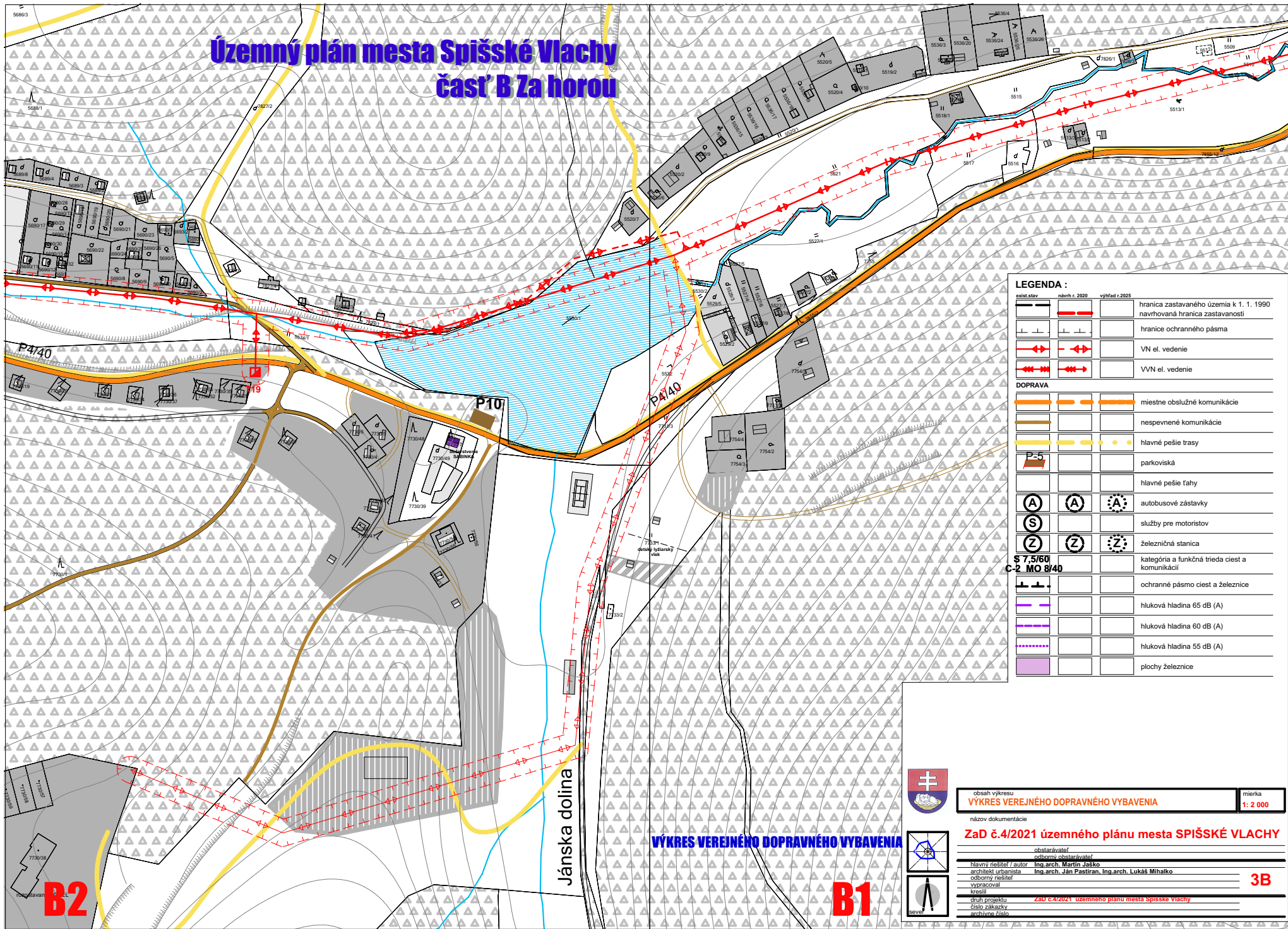


obsah výkresu	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	mierka	1: 2000
---------------	--	--------	---------

ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

názov dokumentácie			číslo výkresu
obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY		3.A
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák		
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastrňan		
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško		
odborný riešiteľ	Ing. Vojtěch Pejko		
vypracoval			
kreslil		kontroloval	
druh projektu	ZaD č.4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy		číslo sady
číslo zákazky	formát	2 x A4	
archívne číslo	dátum	04/ 2021	

Územný plán mesta Spišské Vlachy časť B Za horou



LEGENDA :

exist. stav	návrh r. 2020	výhľad r. 2025	popis
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990 navrhovaná hranica zastavanosti
			hranice ochranného pásma
			VN el. vedenie
			VVN el. vedenie
DOPRAVA			
			miestne obslužené komunikácie
			nespevnené komunikácie
			hlavné pešie trasy
			parkoviská
			hlavné pešie tahy
			autobusové zástavky
			služby pre motoristov
			železničná stanica
			kategória a funkčná trieda ciest a komunikácií
			ochranné pásmo ciest a železnice
			hluková hladina 65 dB (A)
			hluková hladina 60 dB (A)
			hluková hladina 55 dB (A)
			plochy železnice

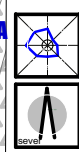


obsah výkresu
VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA mierka
1:2 000

názov dokumentácie
ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ
odborný obsluhávateľ
Hlavný riešiteľ / autor Ing. arch. Martin Jaško
architekt urbanista Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Lukáš Mihalko
odborný riešiteľ
vypracoval
kreslil
druh projektu
číslo zákazky
archívne číslo

3B



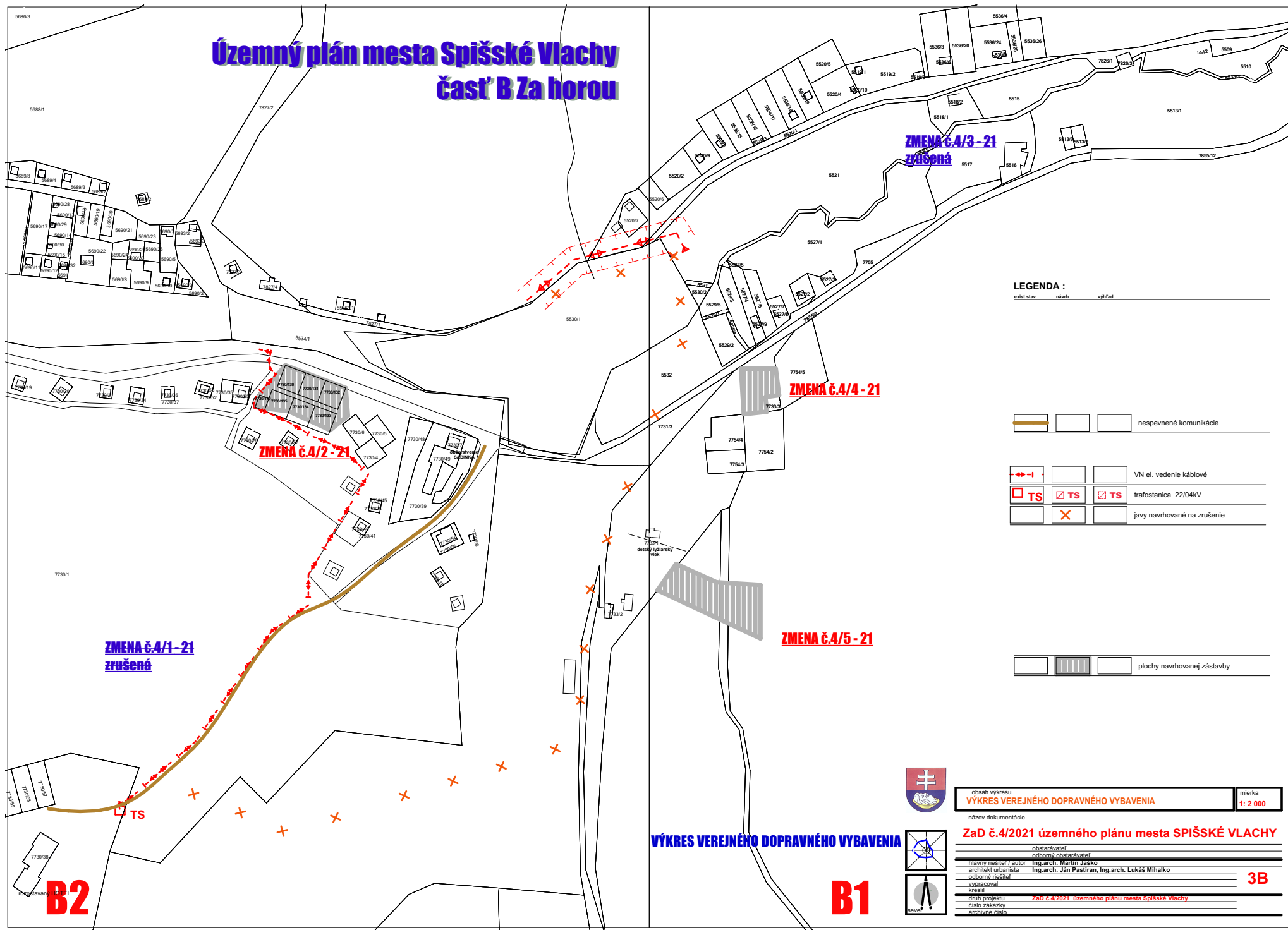
Jánska dolina

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B2

B1

Územný plán mesta Spišské Vlachy časť B Za horou



LEGENDA :

exist. stav návrh výhrad

nespúvané komunikácie

VN el. vedenie káblové

trafostanica 22/04kV

javy navrhované na zrušenie

plochy navrhovanej zástavby



obsah výkresu
VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA mierka
1:2 000

názov dokumentácie

ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	
odborný obstarávateľ	
hlavný riešiteľ / autor	Ing. arch. Martin Jasko
architekt úrbanstva	Ing. arch. Ján Pastrňan, Ing. arch. Lukáš Mihalco
odborný riešiteľ	
vypracoval	
kresil	
druh projektu	ZaD č.4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy
číslo zákazky	
archívne číslo	

3B

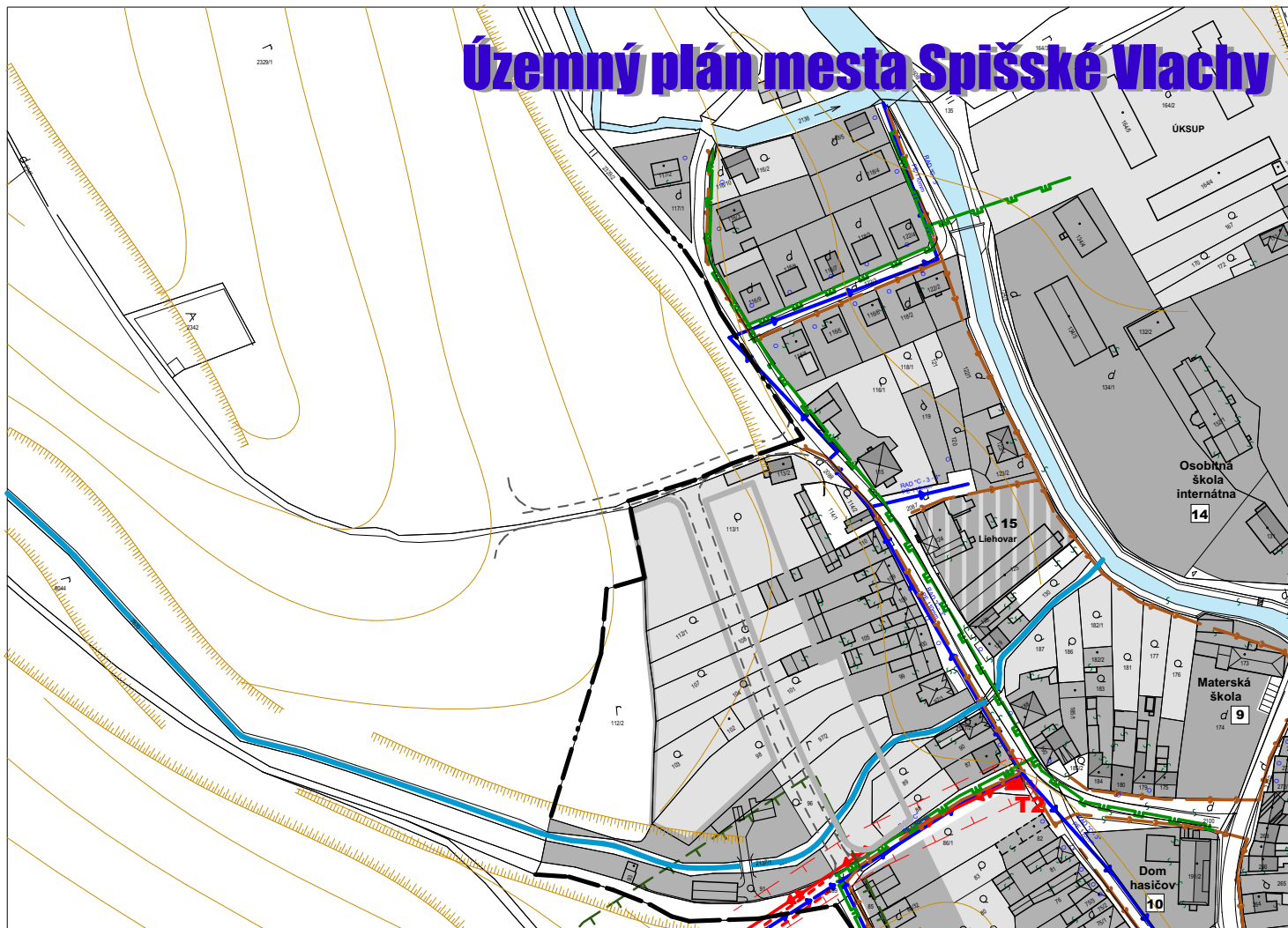


VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B1

B2

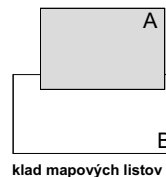
Územný plán mesta Spišské Vlachy



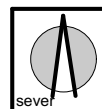
LEGENDA :

exist.stav	návrh r-2020	výhľad r-2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			navrhovaná hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
			rozvádzacie vodovodné potrubie
			navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300
			VTL plynovod
			STL plynovod
			transformátor 22/ 0,4 kV
			vzdušné VN el. vedenie
			plochy rodinných domov
			cestné komunikácie
			navrhovaná preložka cesty č. II/ 547
			funkcie navrhované na zrušenie

VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA



klad mapových listov



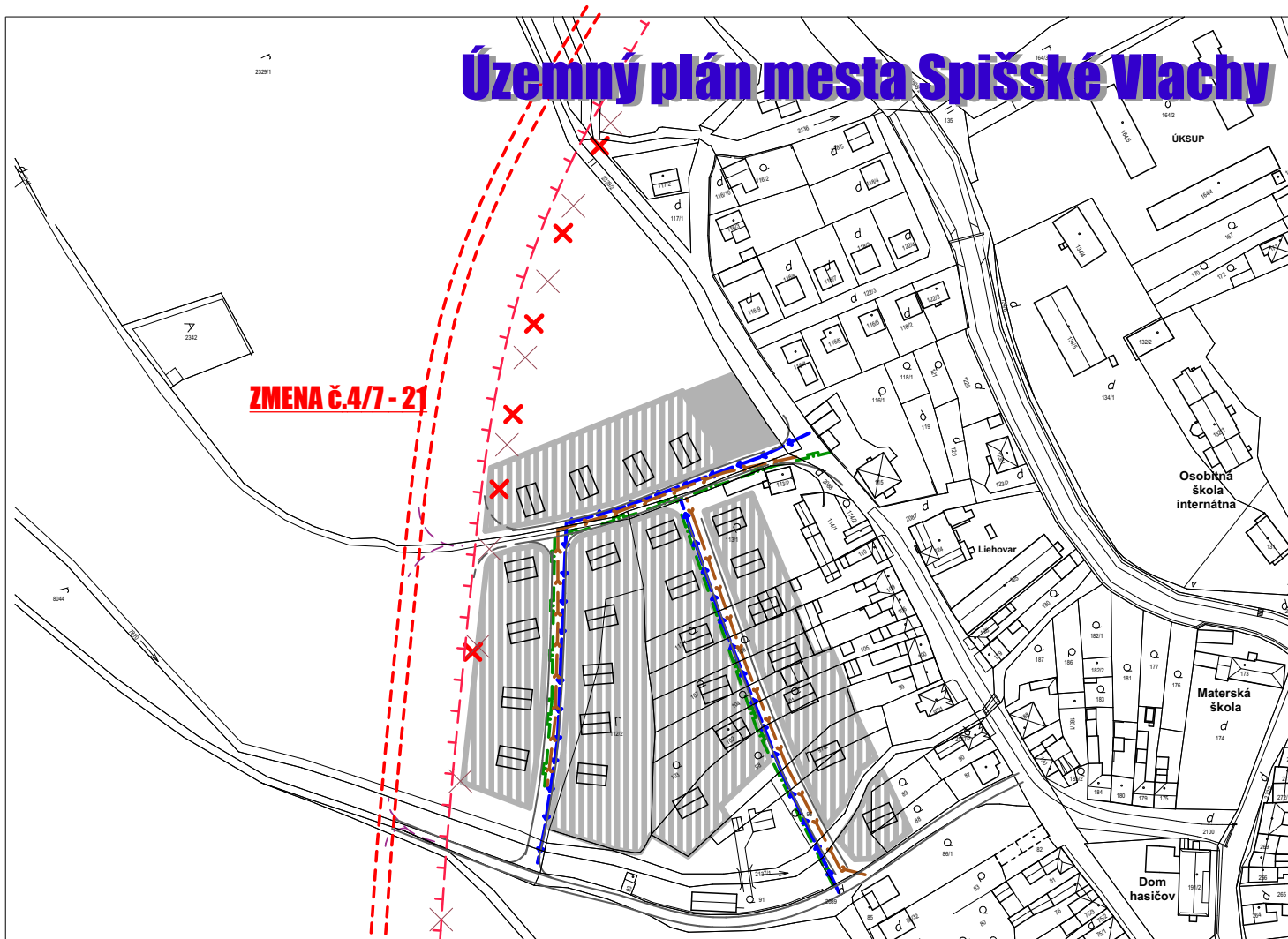
obsah výkresu	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	mierka	1: 2000
---------------	---	--------	----------------

názov dokumentácie

SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu	
odborný obstarávateľ	RNDr. Eleonóra Weissová		
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastrňan		
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško		
odborný riešiteľ	Ing. Juraj Jochmann		
vypracoval			4.A
kreslil		kontroloval	
druh projektu	NAVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy	číсло sady	
číсло zákazky		formát	48 x A4
archívne číslo		dátum	október 2008

Územný plán mesta Spišské Vlachy

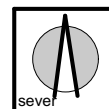


ZMENA č.4/7 - 21

LEGENDA :

exist.stav	návrh r-2020	výhľad r-2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			navrhovaná hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
			rozvádzacie vodovodné potrubie
			navrhovaná spašková kanalizácia PVC DN 300
			VTL plynovod
			STL plynovod
			transformátor 22/ 0,4 kV
			vzdušné VN el. vedenie
			plochy rodinných domov
			cestné komunikácie
			navrhovaná preložka cesty č. II/ 547
			funkcie navrhované na zrušenie

VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

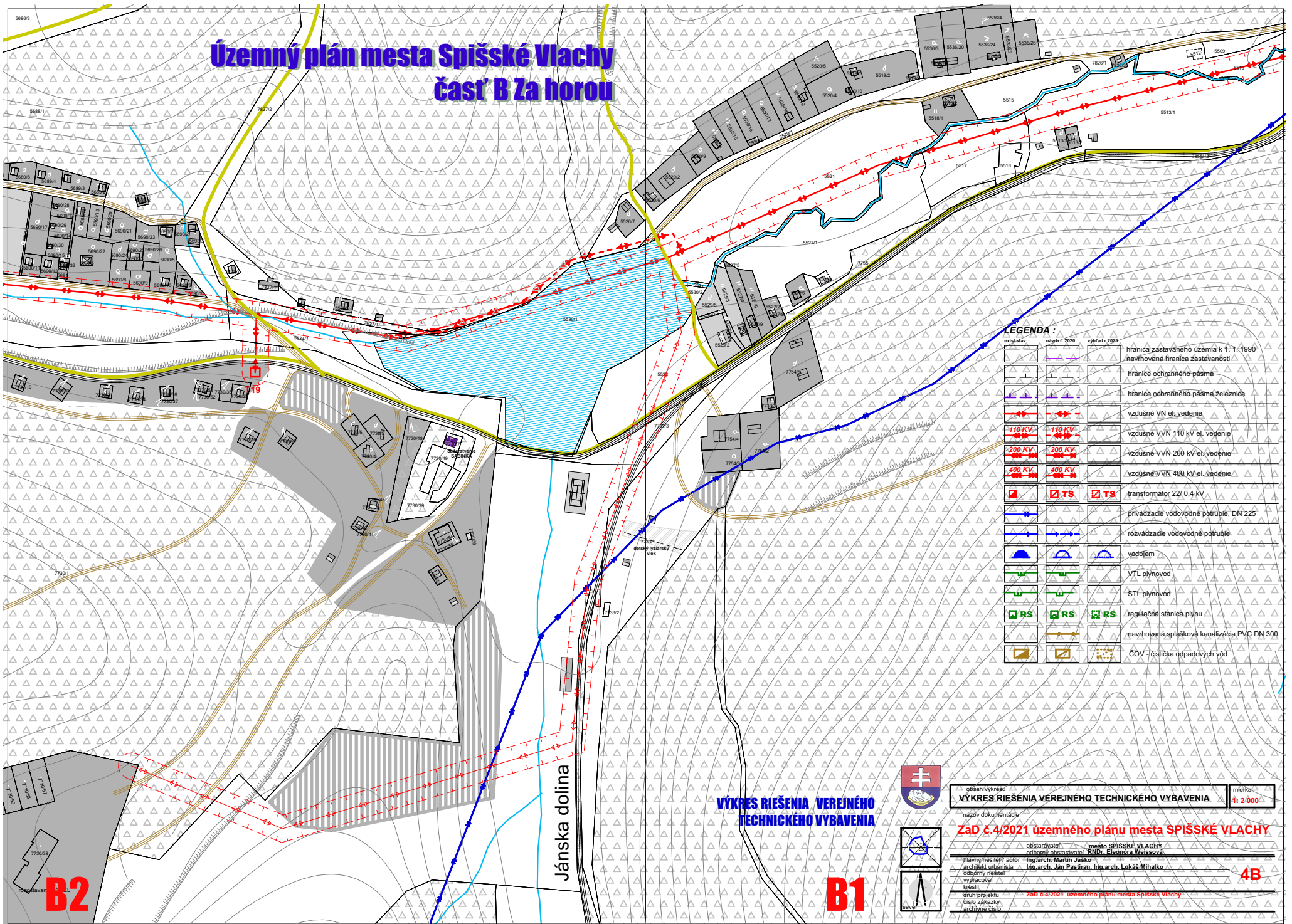


obsah výkresu	VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	mierka	1: 2000
---------------	--	--------	----------------

ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY		
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák		
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastrán		číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško		4.A
odborný riešiteľ	Ing. Vojtech Pejko		
vypracoval			
kreslil		kontroloval	
druh projektu	ZaD č.4/2021 UPN - mesta Spišské Vlachy		číslo sady
číslo zákazky	formát	2 x A4	
archívne číslo	dátum	04/2021	

Územný plán mesta Spišské Vlachy časť B Za horou



LEGENDA :

existávaj.	navrh r. 2020	výhled r. 2025	popis
			hranica zastavaného územia k 1:1:1990
			navrhovaná hranica zastavanosti
			hranice ochranného pásma
			hranice ochranného pásma železnice
			vzdúšné VN el. vedenie
			vzdúšné VVN 110 kV el. vedenie
			vzdúšné VVN 200 kV el. vedenie
			vzdúšné VVN 400 kV el. vedenie
			transformátor 22/0,4 kV
			privádzacie vodovodné potrubie DN 225
			rozvážacie vodovodné potrubie
			vodojem
			VTL plynovod
			STL plynovod
			regulačná stanica plynu
			navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300
			ČOV - čistiarňa odpadových vôd

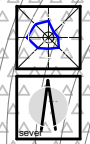
VÝKRES RIŠENIA VEREJNEHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA



oblast výkresu: **obstarávateľ: mesto SPIŠSKÉ VLACHY** mienka: **1:2 000**
VÝKRES RIŠENIA VEREJNEHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

oblast obsluhovaná: **RNDr. Elena Weissová**
 názov dokumentácie: **ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY**

Hlavný inžinier/autor: **Ing.arch. Martin Jaško**
 architekt úrbanstva: **Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Mihalčo**
 odborný inžinier: **Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Mihalčo**
 vypracoval: **ZaD č.4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy**
 kreslil: **Ing.arch. Ján Pastiran, Ing.arch. Lukáš Mihalčo**
 výtlačok: **ZaD č.4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy**
 číslo zápisov: **1/2021**
 archívne číslo: **1/2021**



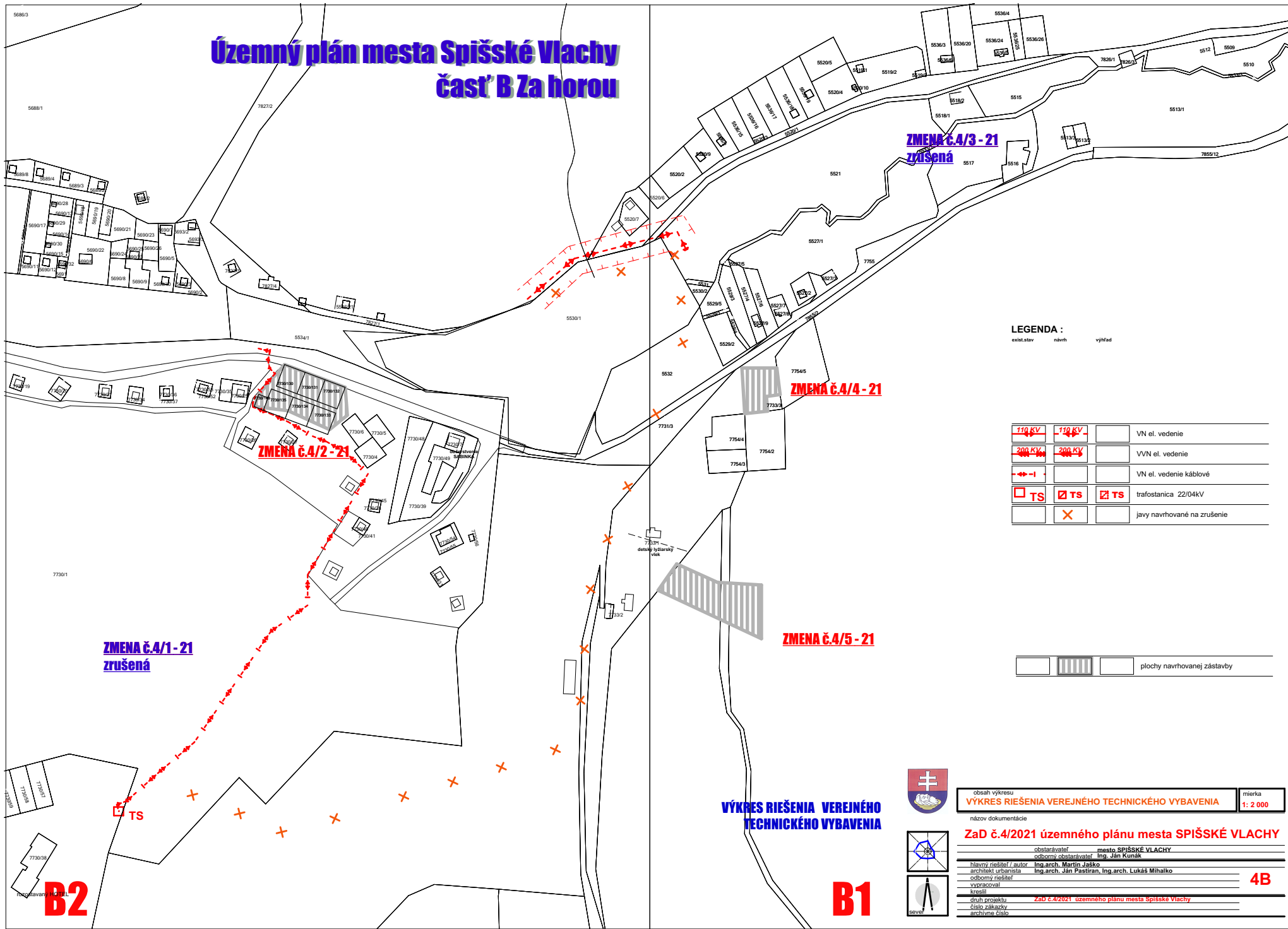
4B

B2

B1

Jánska dolina

Územný plán mesta Spišské Vlachy časť B Za horou



LEGENDA :
exist.stav návrh výhľad

			VN el. vedenie
			VVN el. vedenie
			VN el. vedenie káblové
			trafostanica 22/04kV
			javy navrhované na zrušenie

			plochy navrhovanej zástavby
--	--	--	-----------------------------

**ZMENA č.4/1-21
zrušená**

ZMENA č.4/2-21

**ZMENA č.4/3-21
zrušená**

ZMENA č.4/4-21

ZMENA č.4/5-21

**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO
TECHNICKÉHO VYBAVENIA**



obsah výkresu
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA mierka
1:2 000

názov dokumentácie

ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kuráň
hlavný riešiteľ / autor	Ing. arch. Martin Jaško
architektní urbanisti	Ing. arch. Ján Pastrňan, Ing. arch. Lukáš Mihalco
odborný riešiteľ	
vypracoval	
kreslil	
druh projektu	ZaD č.4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy
číslo zápisov	
archívne číslo	

4B

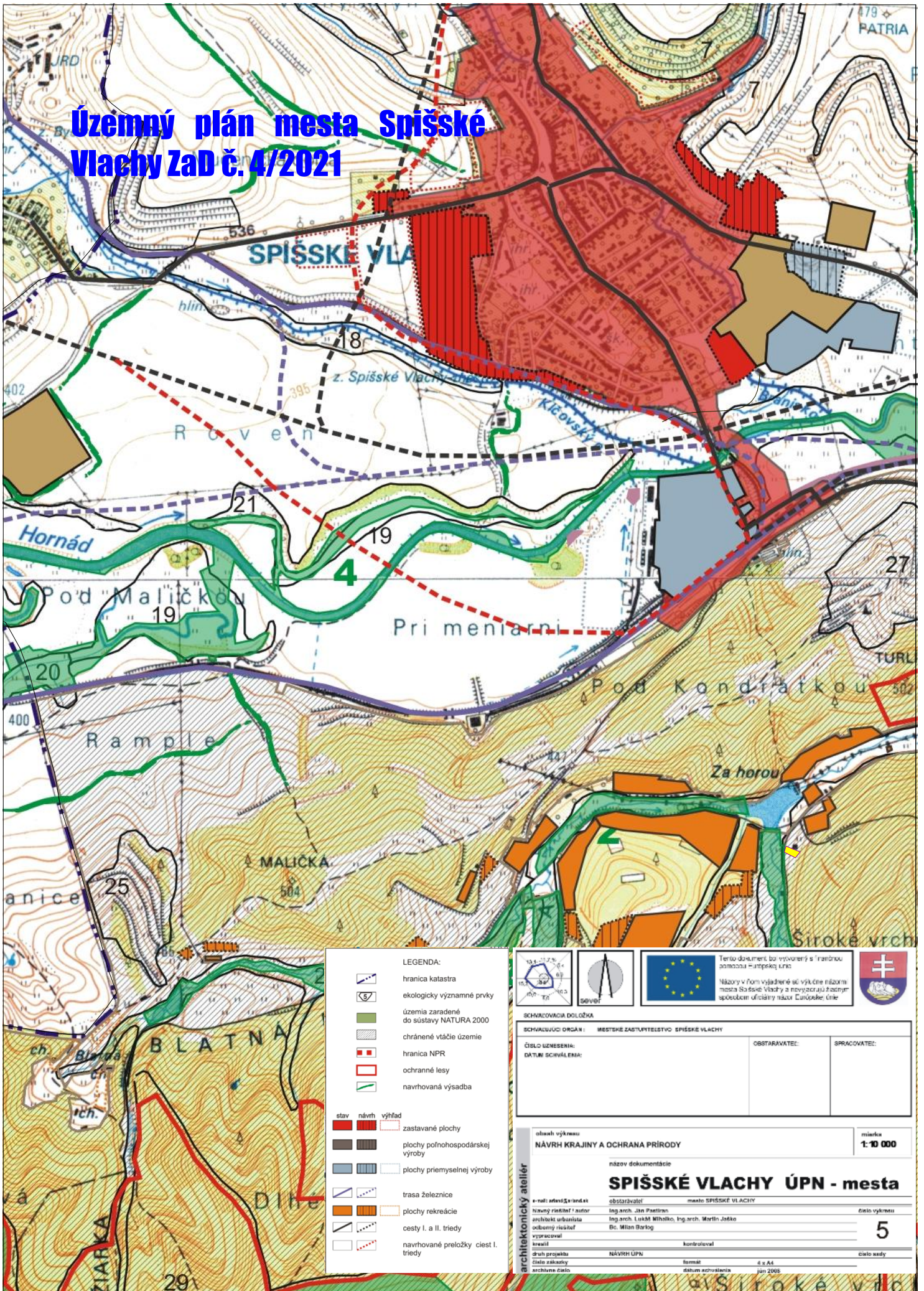


sever

B2

B1

Územný plán mesta Spišské Vlachy ZaD č. 4/2021



- LEGENDA:**
- hranica katastra
 - ekologicky významné prvky
 - územia zaradené do sústavy NATURA 2000
 - chránené vtáčie územie
 - hranica NPR
 - ochranné lesy
 - navrhovaná výsadba
-
- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------|--|--------|
| | stav | | návrh | | výhľad |
| | zastavané plochy | | | | |
| | plochy poľnohospodárskej výroby | | | | |
| | plochy priemyselnej výroby | | | | |
| | trasa železnice | | | | |
| | plochy rekreácie | | | | |
| | cesty I. a II. triedy | | | | |
| | navrhované preložky ciest I. triedy | | | | |

sever

Tento dokument bol vypracovaný s finančnou pomocou Európskej únie.

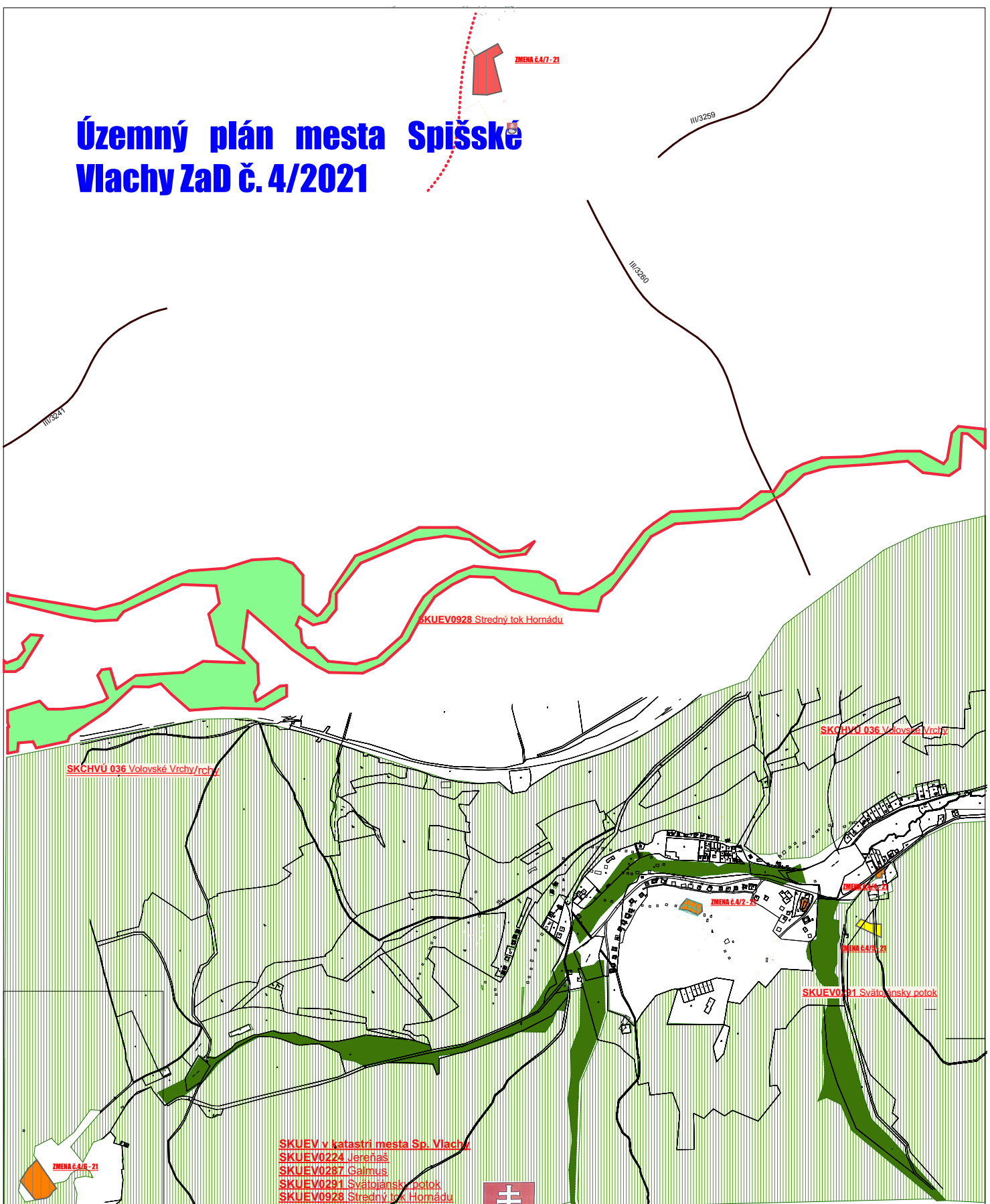
Názory v ňom vyjadrené sú výkonné názory mesta Spišské Vlachy a nevypovedajú o názore spoločnosti oficiálny názor Európskej únie.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY	OBSTARÁVATEĽ:	SPRACOVATEĽ:
ČÍSLO UZNESENIA: DATUM SCHVAĽENIA:		

oblast výkresu NÁVRH KRAJINY A OCHRANA PRÍRODY	mierka 1:10 000
názov dokumentácie SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta	
e-mail: stad@svlachy.sk Námestí riaditeľ autor: Ing. arch. Ján Pastrňan architektská organizácia: Ing. arch. Lukáš Mihalčík, Ing. arch. Martin Jasko odborný riaditeľ: Bc. Milan Šarkog vypracovali: [] kreslil: [] druh projektu: [] číslo zakázky: [] archívne číslo: []	mesto SPIŠSKÉ VLACHY obstarávateľ Ing. arch. Ján Pastrňan Ing. arch. Lukáš Mihalčík, Ing. arch. Martin Jasko Bc. Milan Šarkog kontroloval: [] NÁVRH ÚPN: [] formát: [] dátum aktualizácie: jún 2025 číslo výkresu: [] 5 číslo asdy: []

Územný plán mesta Spišské Vlasy ZaD č. 4/2021



SKUEV v katastri mesta Sp. Vlasy
 SKUEV0224 Jereňas
 SKUEV0287 Galmus
 SKUEV0291 Svätôjanský potok
 SKUEV0928 Stredný tok Hornádu
 SKCHVÚ 036 Volovské Vrchy

LEGENDA		stav	návrh	výhľad
[Red]	[Red]	[Red]	[Red]	[Red]
[Orange]	[Orange]	[Orange]	[Orange]	[Orange]
[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]
[Green]	[Green]	[Green]	[Green]	[Green]
[Hatched Green]	[Hatched Green]	[Hatched Green]	[Hatched Green]	[Hatched Green]
[White]	[White]	[White]	[White]	[White]

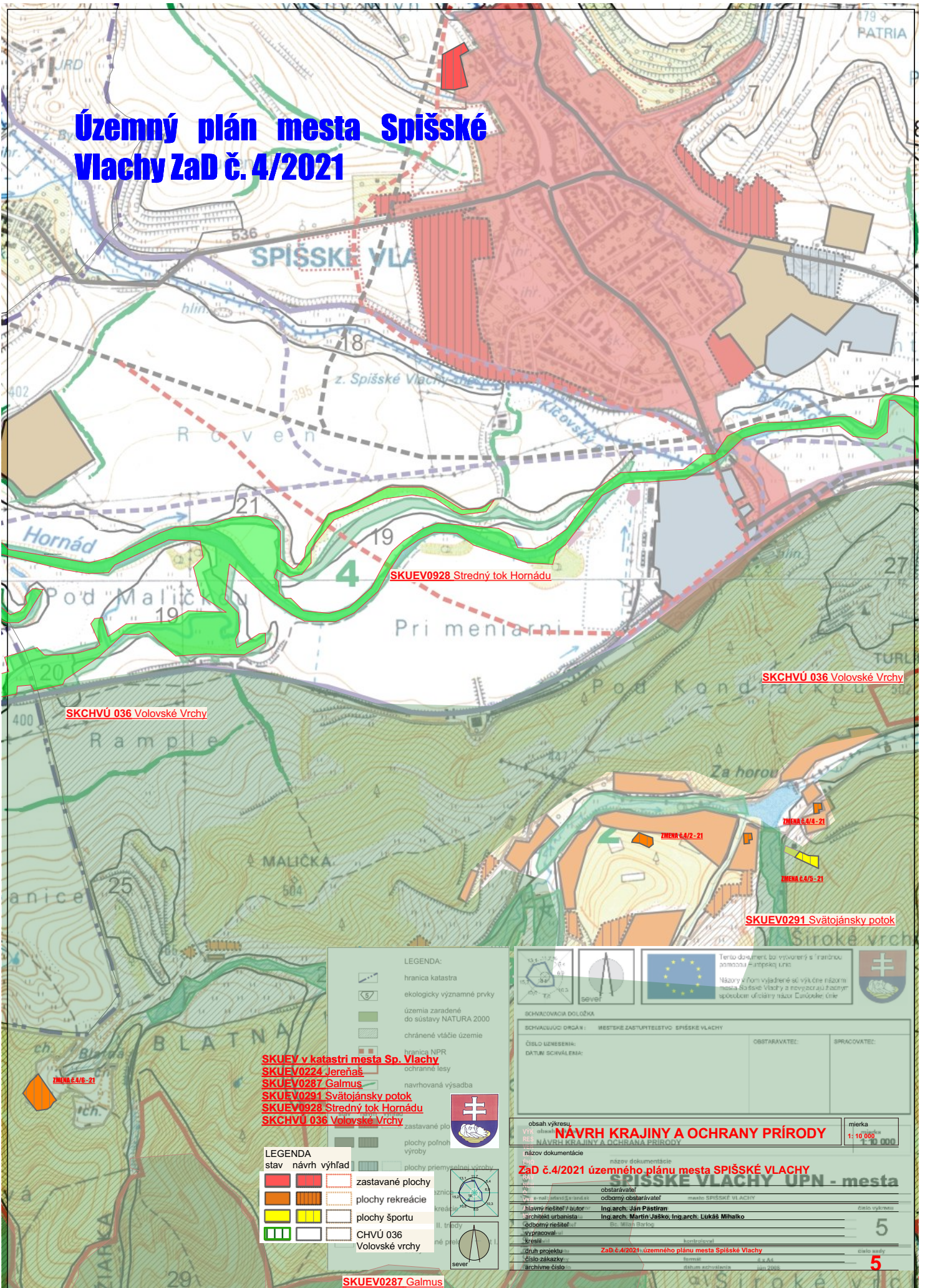
zastavané plochy
 plochy rekreácie
 plochy športu
 CHVÚ 036
 Volovské vrchy
 SKUEV 0291
 Svätôjanský potok



obsah výkresu	mierka
NÁVRH KRAJINY A OCHRANY PRÍRODY	1:10 000

názov dokumentácie	EtD
ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLASY	
VYK. RES.	
BAV	
obstarávateľ	
odborný obstarávateľ	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastrňan
architekt urbanista	Ing.arch. Martin Jaško, Ing.arch. Lukáš Mihalko
odborný riešiteľ	
vypracoval	
kreslil	
druh projektu	ZaD č.4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlasy
číslo zákazky	
archívne číslo	

Územný plán mesta Spišské Vlachy ZaD č. 4/2021



SKUEV v katastri mesta Sp. Vlachy
SKUEV0224 Jereňaš
SKUEV0287 Galmus
SKUEV0291 Svätójánsky potok
SKUEV0928 Stredný tok Hornádu
SKCHVÚ 036 Volovské Vrchy

LEGENDA:

- hranica katastra
- ekologicky významné prvky
- územia zaradené do sústavy NATURA 2000
- chránené vtáčie územie
- hranica NPR
- ochranné lesy
- navrhovaná výsadba
- zastavané plochy
- plochy poľnoh. výroby
- plochy priemyselnej výroby
- zastavané plochy
- plochy rekreácie
- plochy športu
- CHVÚ 036
- Volovské vrchy

LEGENDA stav návrh výhľad
 zastavané plochy
 plochy rekreácie
 plochy športu
 CHVÚ 036
 Volovské vrchy

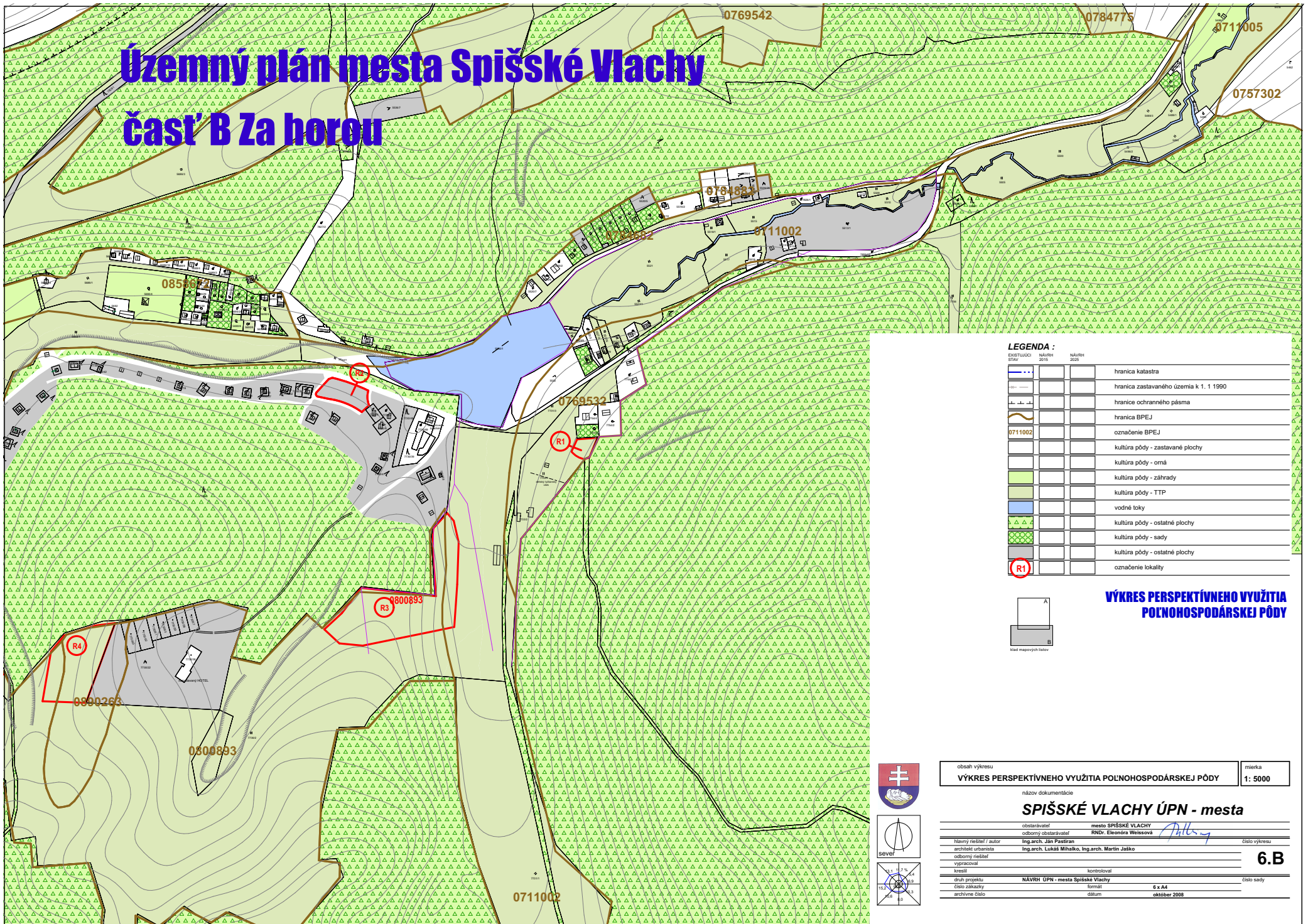
Tento dokument bol vypracovaný s finančnou pomocou Európskej únie.
 Názozy v ňom vyjadrené sú výlučne názorom mesta Spišské Vlachy a nevypovedajú o žiadnom spôsobe oficiálnej názor Európskej únie.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
 SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO SPIŠSKÉ VLACHY
 ČÍSLO UZNESENIA: _____ OBSTARÁVATEĽ: _____
 DÁTUM SCHVAĽENIA: _____ SPRACOVATEĽ: _____

obsah výkresu: **NAVRH KRAJINY A OCHRANY PRÍRODY**
 VÝK: obsah: **NAVRH KRAJINY A OCHRANA PRÍRODY**
 názov dokumentácie: **ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY**
SPIŠSKÉ VLACHY UPN - mesta
 číslo výkresu: **5**
 druh projektu: **ZaD č.4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy**
 číslo zákazky: **5**
 dátum schválenia: **2021**

Územný plán mesta Spišské Vlachy

časť B Za horou



LEGENDA :

SMR/STAV	číslo	NÁVRH	číslo	popis
				hranica katastra
				hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
				hranice ochranného pásma
				hranica BPEJ
	0711002			označenie BPEJ
				kultúra pôdy - zastavané plochy
				kultúra pôdy - orná
				kultúra pôdy - záhrady
				kultúra pôdy - TTP
				vodné toky
				kultúra pôdy - ostatné plochy
				kultúra pôdy - sady
				kultúra pôdy - ostatné plochy
				označenie lokality

**VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA
POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

klad: merných látok

obsah výkresu
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY miera
1: 5000

názov dokumentácie
SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta

obsluhovateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY
odborný obsluhovateľ RNDr. Ekaterina Weissová *Ekaterina Weissová*

Návrh riešiteľ / autor Ing.arch. Ján Pastrňan číslo výkresu
architekt urbanista Ing.arch. Lukáš Mihaľko, Ing.arch. Martin Jasko **6.B**

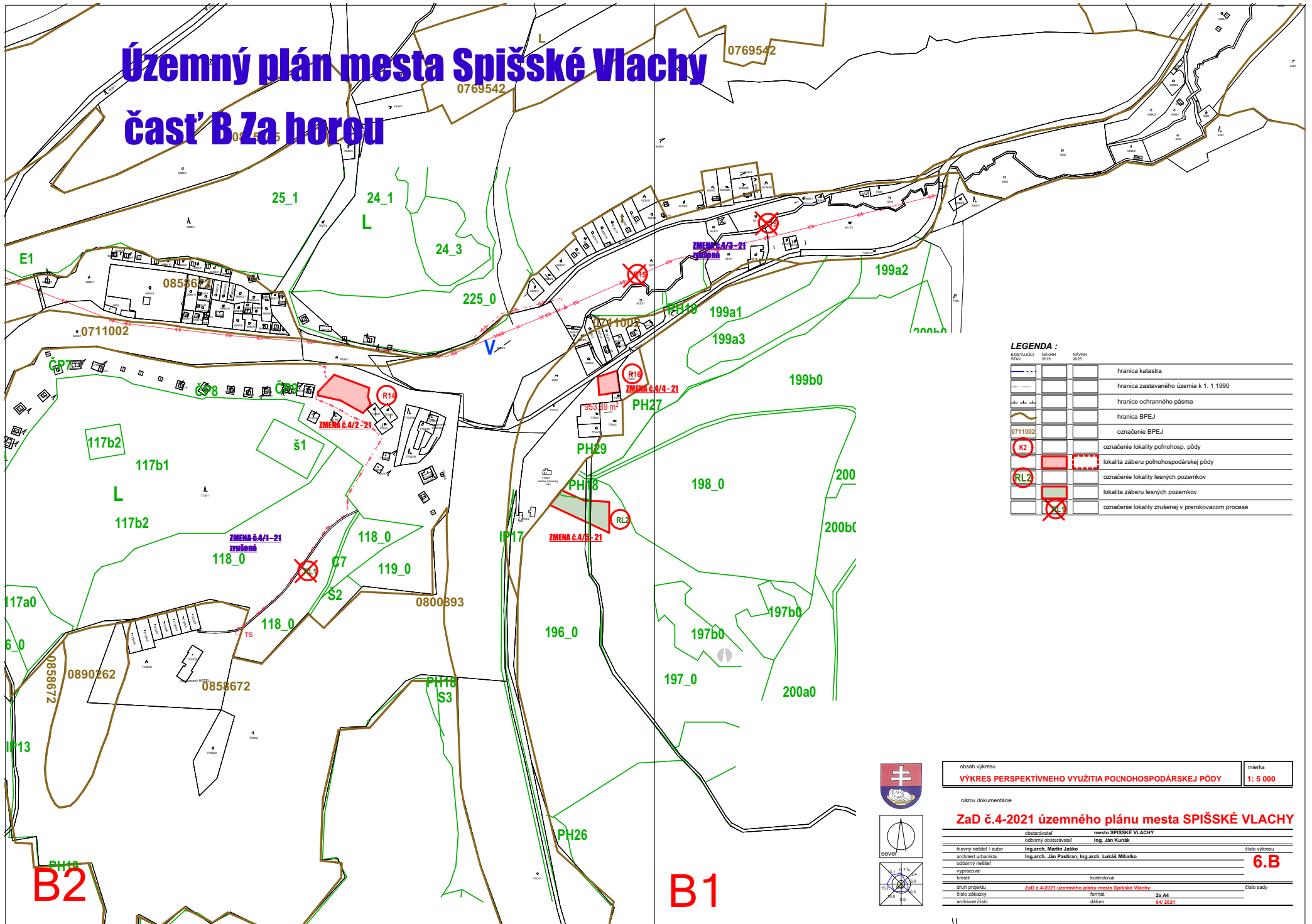
odborný riešiteľ
vypovedal
kreslil kontroloval

druh projektu **NAVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy** číslo sady
číslo zákazky formát 6 x A4
archívne číslo dátum október 2008



Územný plán mesta Spišské Vlachy

časť B Za horou



LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NAVRH 2016	NAVRH 2020	
			hranica katastra
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			hranice ochranného pásma
			hranica BPEJ
			označenie BPEJ
			označenie lokality poľnohosp. pôdy
			lokality záberu poľnohospodárskej pôdy
			označenie lokality lešných pozemkov
			lokality záberu lešných pozemkov
			označenie lokality zrušenej v prerokovacom procese



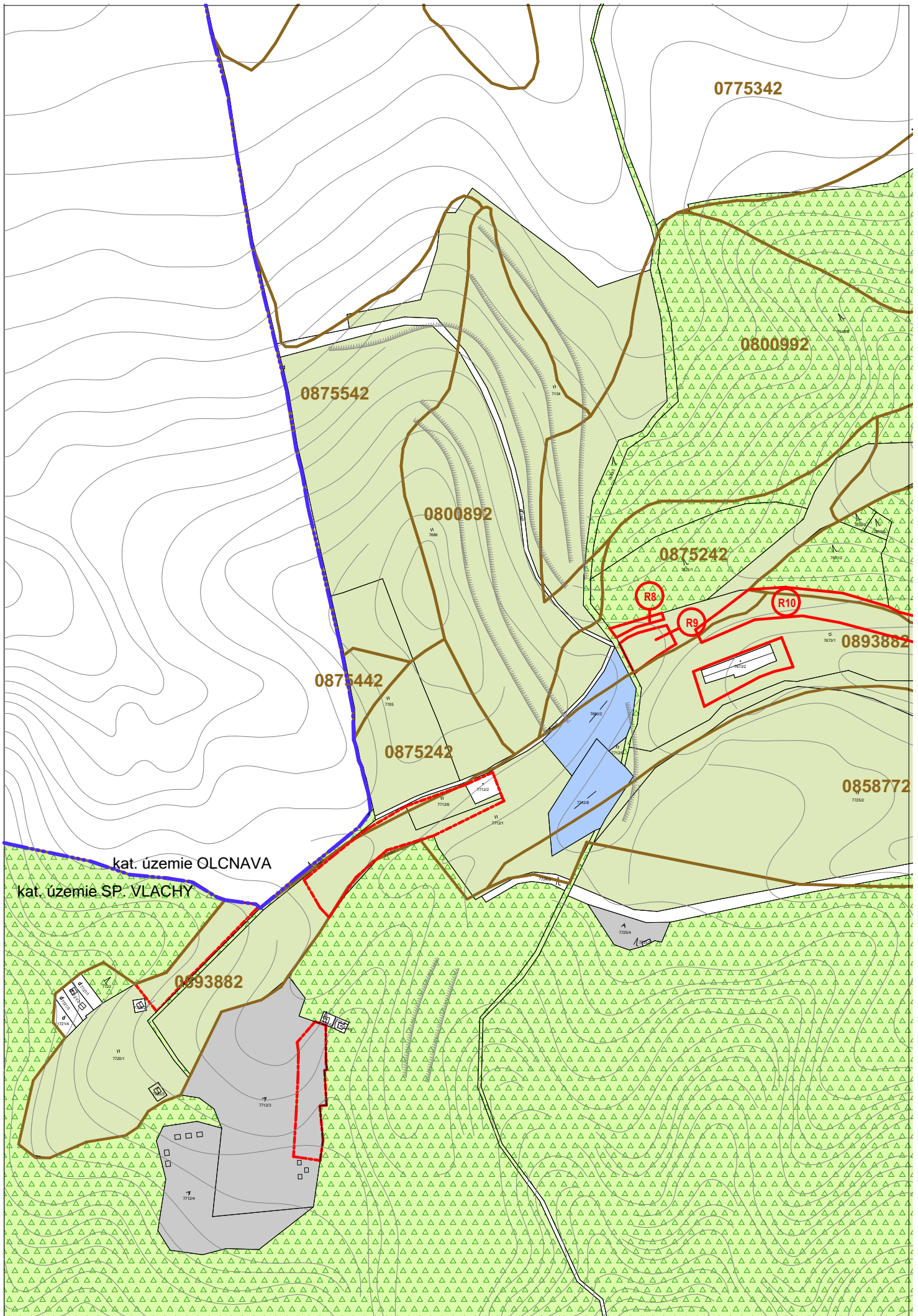
obsah výkresu
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY mierka
1: 5 000

názov dokumentácie
ZaD č.4-2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

mesto SPIŠSKÉ VLACHY		číslo výkresu
obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	6.B
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	
Hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Martin Jasko	
architekt urbanista	Ing.arch. Ján Pastrňan, Ing.arch. Lukáš Mihalco	
odborný riešiteľ		
vypracoval		
kreslil		
kontroloval		
druh projektu	ZaD č.4-2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy	číslo sady
číslo zariadenia	formát	2x A4
archívne číslo	dátum	04.2021

B2

B1



0775342

0800992

0875542

0800892

0875242

0875442

0875242

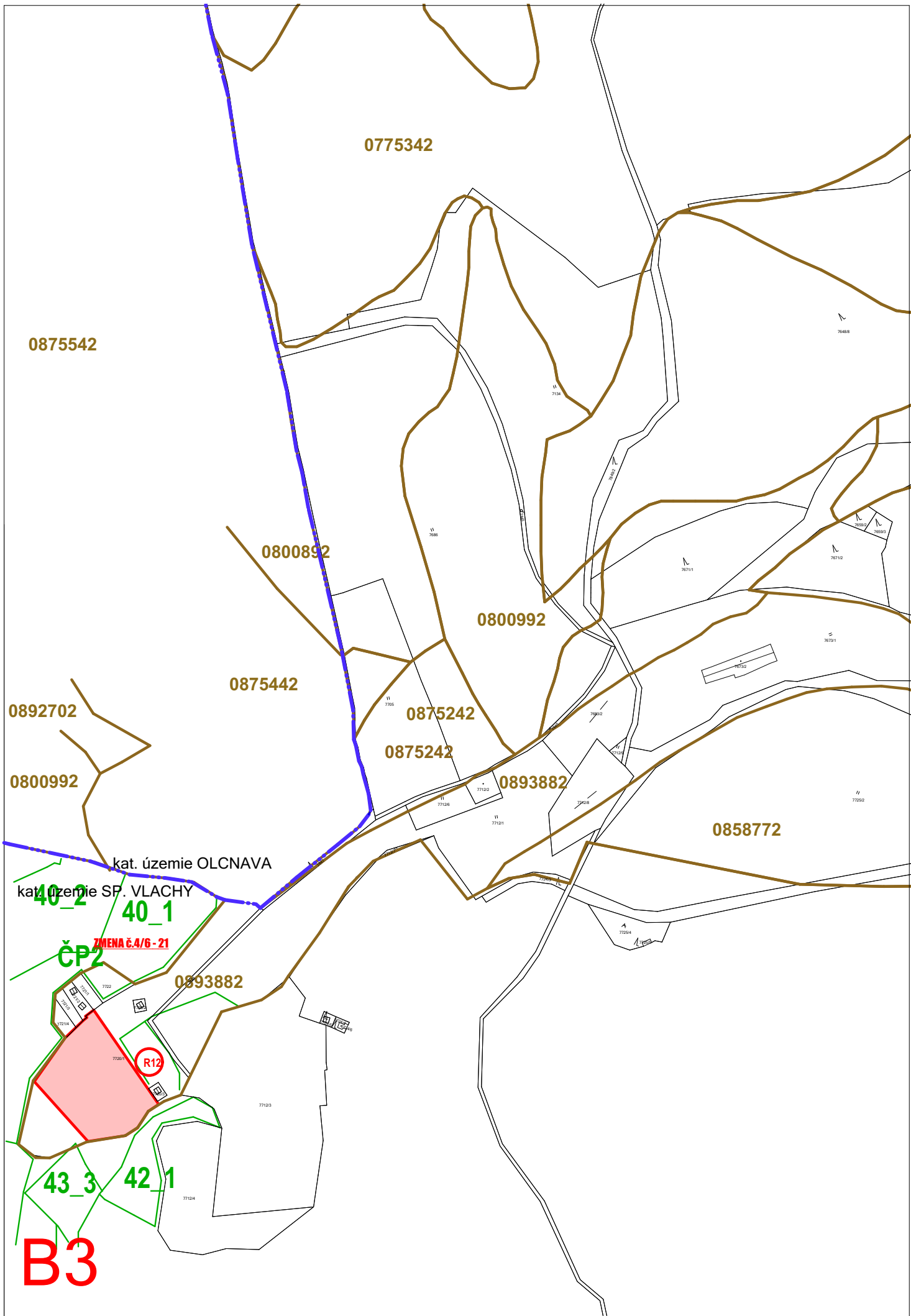
0893882

0858772

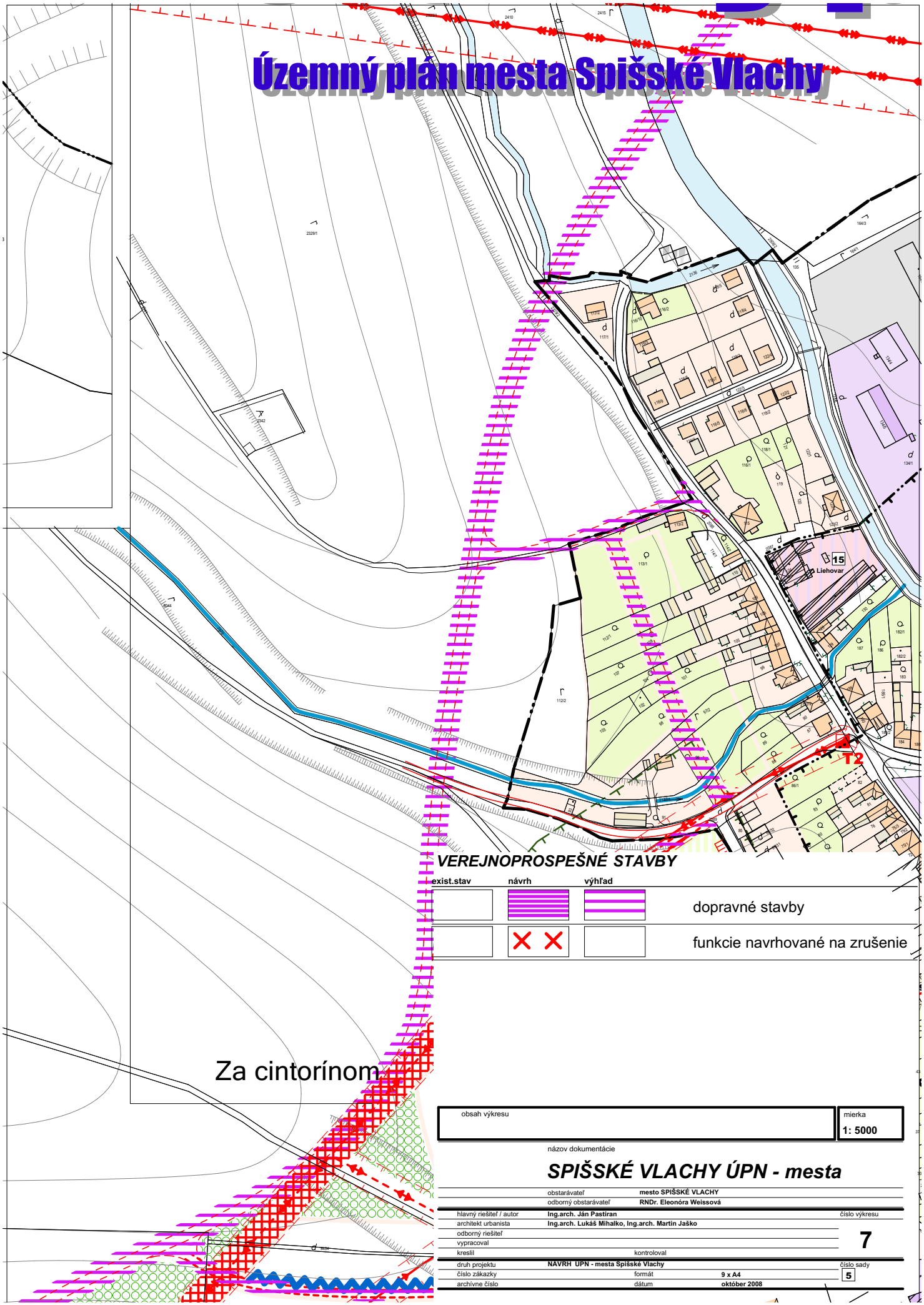
kat. územie OLCNAVA

kat. územie SP. VLACHY

0593882



Územný plán mesta Spišské Vlachy



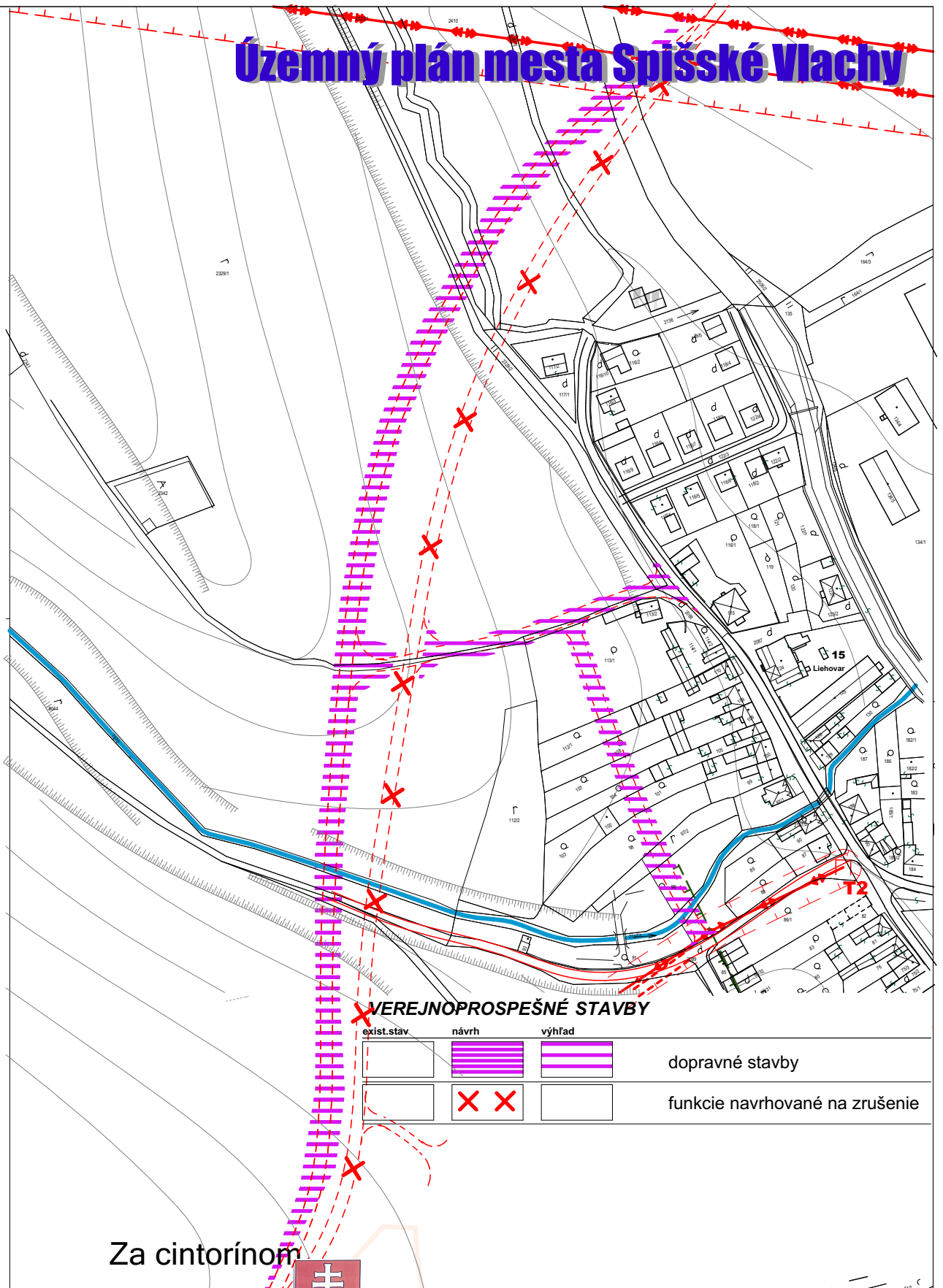
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

exist.stav	návrh	výhľad	
			dopravné stavby
			funkcie navrhované na zrušenie

Za cintorínom

obsah výkresu		mierka
		1: 5000
názov dokumentácie		
SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta		
obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	
odborný obstarávateľ	RNDr. Eleonóra Weissová	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastrňan	číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško	7
odborný riešiteľ		
vypracoval		
kreslil	kontroloval	
druh projektu	NAVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy	číslo sady
číslo zákazky	formát	5
archívne číslo	dátum	október 2008

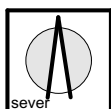
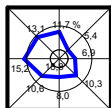
Územný plán mesta Spišské Vlachy



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

exist.stav	návrh	výhľad	
			dopravné stavby
			funkcie navrhované na zrušenie

Za cintorínom



**SCHÉMA
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

obsah výkresu	mierka
SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	1: 5000

názov dokumentácie

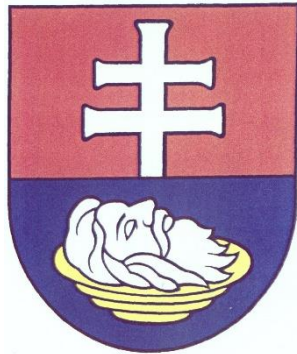
ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY		číslo výkresu
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák		7
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Paštrán		
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško		
odborný riešiteľ	Ing. Vojtech Pejko		
vypracoval			
kreslil		kontroloval	
druh projektu	ZaD č.4/2021 ÚPN - mesta Spišské Vlachy		číslo sady
číslo zákazky		formát	2 x A4
archívne číslo		dátum	04/2021

ÚZEMNÝ PLÁN

mesta

Spišské Vlarchy



ZMENY A DOPLNKY Č.4/2021

Závazné regulatívy

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán:

Číslo uznesenia:.....

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:

Mesto Spišské Vlarchy

.....

Ľubomír Fifík

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlarchy
Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
Spracovateľ : ARLAND s.r.o, Spišská Nová Ves
Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves

05/2022

záväzná časť sa navrhuje upraviť nasledovne:

B, Návrh záväznej časti územného plánu mesta Spišské Vlachy ZaD č. 4/2021.

Prvý odstavec sa upravuje nasledovne

1. V ZaD č.4/2021 územného plánu ÚPN-O Spišské platia zásady a regulatívy pôvodného územného plánu s aktualizáciou vyplývajúcou zo záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov VZN KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj.
2. V bode 1.4.4 sa upravuje posledný odstavec nasledovne
Zastavanosť pozemkov max 4e 40 % pri akceptácii rozvoľnenej zástavby chat.
3. V bode 2E sa upravuje prvý odstavec nasledovne
Ubytovacie zariadenia individuálnej rekreácie – chaty s max výškou 1.N.P s podkrovím do zastavanej plochy max. 40% pozemku.
4. V bode 10 sa upravuje odstavec 10.2.1 a 10.2.2 nasledovne
10.2.1 Cesta II. triedy č. 536 a 547, od osi vozovky 25 m na obe strany v zastavanom území vymedzené platným územným plánom mesta
10.2.2 Cesty III. triedy od osi vozovky po oboch stranách 20 m v zastavanom území vymedzené platným územným plánom mesta
5. V bode 10.3.1 sa nahradí text nasledovne

	Názov lokality	Kraj	Útvar ŠOP SR
<u>SKUEV0224</u>	Jereňaš	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0287</u>	Galmus	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0291</u>	Svätojánsky potok	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0928</u>	Stredný tok Hornádu	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKCHVÚ 036</u>	Volovské vrchy.	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj

PRÍLOHA Č 1

B. Návrh záväznej časti územného plánu mesta Spišské Vlachy ZaD č. 4/2021.

~~Do záväzných častí V ZaD č.4/2021 územného plánu ÚPN-O Spišské Vlachy sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), platia zásady a regulatívy pôvodného územného plánu s aktualizáciou vyplývajúcou zo záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov VZN KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj.~~

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

- 1.1 Podporovať územný rozvoj mesta v súlade s koncepciou rozvoja Košického samosprávneho kraja.
- 1.2 Podporovať rozvoj ako rozvojové osy druhého stupňa /2.15.2/
- 1.3 Pri priestorovom a funkčnom usporiadaní mesta zachovať tieto zásady :
 - 1.3.1 Zachovať pôvodnú urbanistickú a štrukturálnu skladbu centra mesta a novo navrhované rozvojové plochy rozvíjať v súlade s návrhom územného plánu mesta, pričom je potrebné zachovať priestorové dominanty v centre obce. Zachovanie vedutálnych pohľadov je dôležitou požiadavkou priestorového usporiadania územia.
 - 1.3.2 Vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a športu v lokalitách Za horou a Blatná pri akceptácii zámerov ochrany prírody a vodných zdrojov.
 - 1.3.3 Vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, dopravných a rekreačných väzieb na susedné obce a mestá, zvlášť do výrazných rekreačných území Za horou, Sp. Podhradie so Sp. Kapitulou, obcou Žehra so Sp. hradom a Dreveníkom, ale aj k ostatným sídlam vo Volovských vrchoch.
 - 1.3.4 Miestnu časť Dobrá Vôľa urbanizovať v súlade so zámermi vývoja tohto územia aj s ohľadom na katastrálne územie obce Žehra.
- 1.4 V novo navrhovaných lokalitách obytnej zástavby je potrebné dodržiavať:
 - 1.4.1 stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 metrov od hranice pozemku
 - 1.4.2 uličnú čiaru tvorí hranica miestnych komunikácií vrátane zelených pásov a chodníkov
 - 1.4.4 Výška zástavby bude regulovaná:
 - Pre rodinné domy v novo navrhovaných lokalitách:
 - Prízemné rodinné domy s využitím podkrovia.
 - Zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou tvrdou krytinou a v nových uliciach mimo historického jadra sú prípustné aj kombinácie striech s nízkym sklonom do 15 %, alebo aj ploché strechy.
 - Výška osadenia domov sa určí podľa konfigurácie terénu. -
 - Zastaviteľnosť pozemkov do 25 %.
 - Pre bytové domy
 - v pamiatkovej zóne sa výška zástavby stanovuje na max. dve nadzemné podlažia s možným podkrovím
 - maximálna výška zástavby v ostatných častiach je určená na max 4 nadzemné podlažia.
 - Zastaviteľnosť pozemkov do 40 %.
 - Pre polyfunkčnú zástavbu :
 - Dodržiavať urbanistický návrh zástavby vrátane ich funkčných plôch.
 - Výška zástavby max. dve nadzemné podlažia a podkrovie
 - Zastavanosť pozemkov do 40 %.

- Pre zástavbu rekreačno-športového areálu Za horou :
 - dodržať funkčné členenie územia podľa návrhu ÚPN
 - rešpektovať nezastaviteľnosť vymedzených plôch z dôvodov ochrany prírody a estetických krajinných štruktúr podľa návrhu ÚPN.
 - Výška zástavby rekreačných chat je regulovaná :
 - rodinné rekreačné chaty sú prízemné s využitím podkrovia
 - chaty a penzióny na podnikanie vo vymedzených priestoroch max. dve nadzemné podlažia a podkrovia.
 - Zastavanosť pozemkov max 40 % pri akceptácii rozvoľnenej zástavby chat.

1.5 Pri prestavbách rodinných domov v prielukách pôvodnej zástavby v pamiatkovej zóne :

1.5.1 Akceptovať hmotovú skladbu pôvodnej architektúry bez narúšania pôvodných strešných rovín ako sú vikiere a pod. bez historickej opodstatnenosti.

Pri dotváraní exteriérových doplnkov vychádzať z pôvodných materiálov a detailov.

Pri úpravách verejných priestranstiev vychádzať zo zásad pamiatkovej zóny podľa samostatného návrhu úprav verejných plôch vrátane zelene.

Pri úpravách objektov v pamiatkovej zóne rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. /zákon o ochrane pamiatok/ vrátane odsúhlasenia zámeru obnovy pamiatky.

1.5 Pri výstavbe rešpektovať požiadavky zákona NR SR č. 42/1994Z.z a odboru krízového riadenia Obvodného úradu v Sp. Novej Vsi vo vzťahu k potrebám civilnej ochrany obyvateľstva.

1.6 Vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia v meste.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.

2A. Pamiatková zóna

Zásahy do objektov situovaných na území pamiatkovej zóny musia podliehať zásadám pamiatkovej starostlivosti.

Tu môžu byť situované iba také aktivity, ktoré svojim charakterom neznehodnocujú pamiatkovú zónu.

Prípustné aktivity sú:

- Verejná správa, administratíva, peňažníctvo
- Kultúrne výchovné a cirkevné zariadenia
- Zariadenia zdravotníctva a sociálnych služieb
- Obchody
- Zariadenia cestovného ruchu
- Byty v mestskej formácii
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia
- Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Zariadenia služieb a výroby , ktoré svojim charakterom nenarúšajú prostredie nadmerným hlukom, dopravou, či znečisťovaním životného prostredia.
- Chov domácich hospodárskych zvierat

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat na predaj
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru

- Garáže a parkoviská pre nákladnú dopravu.

2B. Funkčné územia mestskej polyfunkčnej zástavby PFZ

Funkčné využitie hlavne pre bývanie a ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré nerušia bývanie.

Prípustné sú:

- Obytné budovy s výškou max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie /podľa pamiatkovej zóny/
- Obchodné a administratívne budovy
- Služby, stravovanie a ubytovanie
- Zariadenia pre verejnú správu, telovýchovu, kultúru, školstvo, zdravotníctvo, sociálne a cirkevné účely.
- Remeselnícke a malovýrobné zariadenia, ktoré nemajú negatívne dopady na bývanie
- Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
-

Obmedzujúce podmienky sú :

- Čerpace stanice pohonných hmôt
- Zariadenia stredného školstva
-

Vylučujúce podmienky sú :

- Služby a výrobné zariadenia znehodnocujúce životné prostredie hlavne hlukom, zápachom a nadmernou dopravou
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu
- Chov domácich hospodárskych zvierat

2C. Funkčné územia hromadnej bytovej výstavby do 4N.P. (HBV)

Funkčné využitie pre bývanie a základné občianske vybavenie

Prípustné sú:

- Obytné budovy do výšky 4. N.P.
- Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie a športové zariadenia.
- Zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, sociálne služby, cirkev a výchovu.
- Garáže a parkoviská pre osobné automobily.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Ubytovacie a stravovacie zariadenia
- Nerušivé remeselnícke prevádzky

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat
- Čerpace stanice PHM
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru, parkoviska a garáže pre nákladnú dopravu.
-

2D. Funkčné územia individuálnej bytovej výstavby (IBV)

Funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch

Prípustné sú:

- Výstavba rodinných domov a víl
- Plochy športu pre obsluhu územia
- Služby a obchody ako doplnkové funkcie v rodinných domoch
- Garáže pre osobné autá na pozemkoch rodinných domov

Obmedzujúce podmienky sú :

- Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat
- Obchody a služby slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
- Zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, sociálne služby, cirkev a výchovu.

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich a hospodárskych zvierat na predaj ako sú chovné stanice hydiny, psov, mačiek, prasiat a pod.
- Čerpacie stanice PHM
- Pohostinstvá a herne
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu

2E. Funkčné územia rekreácie a cestovného ruchu (RCR)

Prípustné sú:

- Ubytovacie zariadenia individuálnej rekreácie – chaty s max výškou 1.N.P s podkrovím do zastavanej plochy ~~80 m²~~ max. 40% pozemku.
- Ubytovacie, stravovacie zariadenia voľného cestovného ruchu s max. výškou 3 N.P.
- Služby v oblasti cestovného ruchu – stravovanie, obchod, šport a voľnočasové aktivity nenarúšajúce chránené územia prírody.
- Altánky a verejné ohniská
- Verejné a vyhradené parkoviská

Obmedzujúce podmienky sú :

- Pohotovostné (služobné) bývanie v zariadeniach cestovného ruchu.

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat na predaj
- Čerpacie stanice PHM
- Pohostinstvá a herne
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu

2F. Funkčné územia výroby a skladov (VS)

Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu

Prípustné sú:

- Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu
- Priemyselná výroba všetkého druhu, ktorá je v súlade s hodnotením vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstvo a verejnoprospešné prevádzky.
- Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom
- Čerpacie stanice PHM
- Centrá pre kamiónovú dopravu , opravovne, garáže a parkoviská pre nákladnú dopravu
- Podniková administratíva a peňažníctvo
- Zariadenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (voda ,kanál, el. energia, zemný plyn, slaboprúdové rozvody)

Obmedzujúce podmienky sú :

- Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotné a športové účely.
- Pohotovostné služobné byty

Vylučujúce podmienky sú :

- Prvotné spracovanie surovín (chemický priemysel, spracovanie ropy)

2g. Funkčné územia poľnohospodárskej výroby (POV)

Prípustné sú:

- Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- Budovy pre skladovanie krmív, strojno-technické zariadenia, garáže a dielne
- Zariadenia na likvidáciu biologických odpadov ako sú hnojiská, kompostoviská, silážne žľaby a pod.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Pohotovostné – služobné bývanie
- Čerpacie stanice PHM
- Stavby pre pridruženú výrobu

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie a rozvoja obytného územia.

- 3.1 Výstavbu bytov v prvom rade realizovať v nezastavaných prielukách a na plochách, ktoré vymedzuje územný plán pre bytovú výstavbu.
- 3.2 Chrániť územia pre výstavbu bytov v lokalitách, Patria, Vajanského ulica, Pri Žehrici a Malé pole podľa výkresu č. 2 – Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia.
- 3.3 Výstavbu popri vodných tokoch je potrebné chrániť protipovodňovými opatreniami.

4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

- 4.1 Podstatnú časť existujúceho občianskeho vybavenia akceptovať v centrálnej časti mesta.
- 4.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách bývania zachovať plochy pre navrhovanú občiansku vybavenosť. V prevažnej miere sa jedná o obchodné a obslužné vybavenie podľa výkresu č. 2.
- 4.3 Popri existujúcom domove soc. služieb na Jarnej ulici rezervovať priestory pre zriadenie domova sociálnych služieb v priestore pri špeciálnej internátnej škole – Vajanského ulica.
- 4.4 V nových lokalitách zástavby rezervovať plochy pre základnú občiansku vybavenosť.

5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie a rozvoja výrobných území.

- 5.1 Výstavbu nových zariadení orientovať v prvom rade do existujúci výrobných plôch pri železničnej stanici za Hornádom a reštrukturalizáciou plôch pôvodného poľnohospodárskeho dvora bývalých štátnych majetkov
- 5.2 Chrániť územie pre výhľadovú výstavbu priemyselného parku v lokalite Pri meniarňi podľa výkr. č. 2, ktorej súčasťou je aj uvažovaná vodná elektrárň. Tu je potrebné zabezpečiť aj protipovodňovú ochranu plánovanej výstavby.

6. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.

- 6 Dopravné zásady.
 - 6.1 Akceptovať trasy preložky cesty II/ 536 a II/ 547 podľa požiadaviek ÚPN VÚC .
 - 6.2 Akceptovať zmenu dopravnej trasy železnice Košice – Žilina vrátane novej železničnej stanice a odbočky na Spišské Podhradie v rámci modernizácie železničnej trate Žilina - Košice.
 - 6.3 Rezervovať koridory pre budovanie komunikácii v navrhovaných rozvojových plochách podľa návrhu ÚPN vrátane súbežných izolačných pásov zelene a chodníkov .
 - 6.4 Rezervovať koridor pre možné dopravné cyklistické spojenie mesta s hlavnými regionálnymi cyklotrasami vedúcimi údolím Hornádu a Volovskými vrchmi.
 - 6.5 Vybudovať nové a upraviť existujúce plochy zastávok pre verejnú autobusovú dopravu.
 - 6.6 Vybudovať parkovacie plochy v rámci mesta pri mestskom úrade, cintoríne, pred objektmi občianskeho vybavenia, centrách cestovného ruchu Za horou a pri športovo-rekreačnom centre v Rudoľovej záhrade.

Zásady technického vybavenia

- 6.7 Chrániť územia vodných zdrojov nachádzajúcich sa v kat. území mesta Sp. Vlachy / Jánska dolina /
 - 6.8 Chrániť územia minerálnych vôd III. Stupňa Baldovce
 - 6.9 Chrániť koridory pre výstavbu a údržbu protipovodňovej ochrany na Q100ročnú vodu popri tokoch Hornád 15 metrov manipulačný pás, Branisko- Branisko, Klčovianský potok – Štiavnik 5 metrov široký pás po oboch stranách toku.
 - 6.10 Stavby navrhované v záplavových územiach vodných tokov, Hornád, Branisko, Margecianka a Klčovianský potok je možné realizovať iba po splnení protipovodňových opatrení pre Q100 veľké vody ročné vody.
 - 6.11 Chrániť koridory pre výstavbu odvodňovacích rigolov pre záchyt dažďových vôd s odvodom do miestnych tokov.
 - 6.12 Chrániť koridory pre výstavbu rozvodov vody a ich technických zariadení ako sú vodojemy, čerpacie stanice a pod.
 - 6.13 Chrániť koridory pre výstavbu kanalizačnej siete podľa návrhu územného plánu vrátane ich technických zariadení - ČOV v meste ako aj v miestnej časti Dobrá Vôľa..
 - 6.14 Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie vrátane nových prekladaných trás VN liniek v lokalite za cintorínom s ich ochranným pásmom 10 m. od krajného vodiča.
 - 6.15 Chrániť koridor pre stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 - 6.16 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
 - 6.17. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,
 - 6.18 V navrhovaných lokalitách novej výstavby a v chránených územiach realizovať rozvody el. energie zemnými káblami.
 - 6.19 Chrániť koridory existujúcich VTL a STL vedení ako aj pre nové rozvojové lokality podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
 - 6.20 Vytvárať podmienky pre vykurovanie na báze zemného plynu, resp. iných ekologických formách vykurovania.
 - 6.20 Rešpektovať vedenia slaboprúdových rozvodov vrátane ochranných pásiem a ich technických zariadení tak, aby bola zabezpečená 100% telefonizácia územia.
- 7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.**
- 7.1 Chrániť územie pamiatkovej zóny ako urbanistického celku ako aj objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
 - 7.2 V priestorovom usporiadaní územia zachovať vizuálne dominanty historického jadra hlavne rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa, Mestská veža s pôvodnou radnicou a evanjelický kostol s vežou
 - 7.3 Zachovať pôvodné domoradia v pamiatkovej zóne, údržbu, úpravu a obnovu domov v tejto zóne realizovať v zmysle Zásad pamiatkovej zóny a v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (resp. pamiatkovým zákonom)
 - 7.4 Povinnosťou vlastníka kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 ods. 2 a 10 pamiatkového zákona rozhodnutie / záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Povinnosťou vlastníka nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v pamiatkovej zóne, je vyžiadať si k zámeru úpravy tejto nehnuteľnosti a k projektovej dokumentácii jej úpravy v zmysle § 32 ods. 5 a 10 pamiatkového zákona rozhodnutie / záväzne stanovisko krajského pamiatkového úradu
 - 7.5 Vzhľadom na početnosť archeologických lokalít na území mesta je nutné k investičným zámerom / stavebným zámerom mimo územia PZ žiadať krajský pamiatkový úrad o vyjadrenie k územnému, resp. stavebnému konaniu pre predmetné stavby, podľa § 30

ods. 4 pamiatkového zákona. V prípade náhodného archeologického nálezu pri realizácii stavieb je nutné tento ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu.

- 7.6 Zabezpečiť ochranu a revitalizáciu historicky hodnotnej zelene aj mimo hraníc pamiatkovej zóny.
- 7.7 V zmysle zák. č. 24/2006 EIA o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude nutné v chránených územiach posudzovať nasledovné činnosti:
- 7.8 Rekreačné areály a súvisiace zariadenia (ubytovacie zariadenia okrem ubytovania v súkromí, stravovacie zariadenia).
- 7.9 Zabezpečiť ochranu a funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a koridorov na území katastra obce, vrátane území patriacich do európskej sústavy chránených území vyznačených v grafickej časti výkr. č. 5.
- 7.10 Podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene v navrhovaných lokalitách popri potokoch, poľných cestách ako izolačnú zeleň popri hospodárskom dvore poľnohosp. družstva, cestách a výrobných prevádzok.
- 7.11 Rešpektovať ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy na území katastra obce.
- 7.12 Zabezpečiť ochranu existujúcich mokradí, revitalizovať vodné toky a chrániť ich brehové územia s cieľom zvyšovať vododržnosť krajiny a ochranu miestnych ekosystémov najmä popri tokoch Žehrica, Klčovský potok - Štiavnik a Hornád.
- 7.13 Zabezpečiť elimináciu stresových javov v chránených územiach prírody obmedzovaním nadmernej návštevnosti, lokalizáciou akceptovateľných činností v území, obmedzovaním alebo vylúčením negatívnych hospodárskych činností, uplatňovanie moderných ekologických technológií, nahrádzaním vzdušných el. vedení káblovými rozvodmi.

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

- 8.1 Dobudovať technickú infraštruktúru v obci podľa návrhu ÚPN.
- 8.2 Vytvárať podmienky pre zmenu palivovej základne na zemný plyn, alebo iné alternatívne zdroje / tepelné čerpadlá a pod. /.
- 8.3 Zabezpečovať zvoz odpadu na organizovanú skládku a vykonávať zber väčšieho odpadu v cykloch podľa potreby s cieľom zamedziť vytvárania nelegálnych skládok.
- 8.4 Rekultivovať bývalé skládky TKO v lokalite stará tehelňa.
- 8.5 Vytvárať podmienky pre zníženie hlučnosti od ciest II/536 a II/ 547
- 8.6 Estetizovať verejné priestranstvá v centre obce.
- 8.7 Pre uhynuté zvieratá využívať zriadené mrchovisko v katastri obce Slatviná v lesíku pri Hejbarku.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce.

- 9.1 V záujme hospodárneho využívania poľnohospodárskych plôch v dotyku so zastavaným územím k 1.1. 1990 návrh ÚPN uvažuje s rozširovaním zastavanosti územia západne a čiastočne aj severne od terajšieho zastavaného územia ako aj na Dobrej Vôli v rozsahu schválenom Krajským pozemkovým úradom, viď výkr.č. 2.

10. Vymedzenie ochranných pasíem a chránených území.

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma :

- 10.1 Ochranné pásma
- 10.2 V riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, ktoré je potrebné pri územnom rozvoji mesta rešpektovať :
 - 10.2.1 Cesta II. triedy č. 536 a 547, od osi vozovky 25 m na obe strany v úseku ~~mimo zastavané územie mesta~~ v zastavanom území vymedzené platným územným plánom mesta
 - 10.2.2 Cesty III. triedy od osi vozovky po oboch stranách 20 m ~~mimo zastavané územie mesta~~ v zastavanom území vymedzené platným územným plánom mesta
- 10.2.3 železničná trať 60 m od osi koľaje po oboch stranách

- 10.2.4 elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča
- 10.2.5 elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča, 20 m pri napätí do 220 kV, 35 m od krajného vodiča pri napätí nad 400 kV.
- 10.2.6 zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 10.2.7 transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- 10.2.8 pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- 10.2.9 pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 10.2.10 pre VTL plynovody vo voľnom a nezastavanom území 20m po oboch stranách
- 10.2.11 Manipulačné pásy popri potokoch Branisko, Margecianka a Klčovianský potok 5 m.
- 10.2.12 Manipulačné pásy popri toku Žehrica 10 m.
- 10.2.13 Manipulačné pásy popri toku Hornád 15 m.
- 10.2.14 Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov v Jánskej doline
- 10.2.15 Pásmo hygienickej ochrany III. stupňa minerálnych vôd Baldovce
- 10.2.16 od ČOV 100 m
- 10.2.17 Ochranné pásmo od cintorína 50 m.
- 10.2.18 Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm, 2,5 m pri priemere nad 500m.

10.3 Chránené územia

10.3.1 Ochrany prírody a krajiny

~~Národná prírodná rezervácia Galmuská tisina SKUEV 0287~~

~~Územie nivy Svätójánskeho potoka návrh SKUEV 0291~~

Nahradiť sa textom

	Názov lokality	Kraj	Útvár ŠOP SR
<u>SKUEV0224</u>	Jereňaš	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0287</u>	Galmus	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0291</u>	Svätójánsky potok	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0928</u>	Stredný tok Hornádu	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKCHVÚ 036</u>	Volovské vrchy.	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj

- Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- 11.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre:
 - 11.1.1 Plochy navrhované pre domov sociálnych služieb na Vajanského ulici výk. č. 2
 - 11.1.2 Plocha pre dostavbu materskej škôlky na ul. SNP
 - 11.1.3 Plocha pre rozšírenie cintorína
 - 11.1.4 Plocha pre rozvoj školstva v lokalite Dobrá Vôľa
 - 11.1.5 Plocha pre rozšírenie služieb zdravotníctva pri zdravotnom stredisku
 - 11.1.6 Plocha pre výstavbu viacúčelovej mestskej haly v Rudolfovej záhrade/ výk. č. 2/
 - 11.1.7 Plochy pre modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice vrátane novej stanice výkr. č. 3

- 11.1.8 Plochy pre preložky ciest II. Triedy č. II/536 a II/547 podľa návrhu ÚPN v..č. 3
- 11.1.9 Plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórií, parkovacie plochy, pešie a cyklistické trasy podľa návrhu ÚPN
- 11.1.10 Plochy pre výstavbu autobusových zástaviek v centre mesta a verejných parkovacích plôch výkr. č. 3
- 11.1.11 Plochy pre obnovu námestia v pamiatkovej zóne vrátane parkovej zelene.
- 11.1.12 Plochy pre výstavbu protipovodňových stavieb na tokoch Hornád, Branisko a Klčovianský potok – Štiavnik
- 11.1.13 Plochy pre zmenu toku potoka Štiavnik pri navrhovanej žel. stanici.
- 11.1.14 Plochy pre rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, regulačné stanice zemného plynu a pod. podľa návrhu ÚPN.
- 11.1.15 Plocha pre výstavbu ČOV a zberného dvora s kompostoviskom pri sútoku rieky Hornád s potokom Branisko ČOV na Dobrej Vôli..
- 11.1.16 Stavby prekládok VN vedení v lokalite za cintorínom výkr. č. 4
- 11.1.17 Plochy pre odvodňovacie rigoly popri cestách.

- 11.2. Plochy pre asanáciu :
- 11.2.1 Prestavba časti areálu bývalej STS na Včelnej ulici pre spoločensko - športový areál mesta.
- 11.2.2 Prestavba časti Vajanského ulice parcely č. 494 až 537

12 Určenie časti obce pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny, alebo spracovať územno-plánovacie podklady.

Pre lokalitu IBV Medvedzovec na Vajanského ulici / zmena č. 2/2017-2/ je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu pre spodrobnenie územného a technického riešenia lokality.

13 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Charakter verejnoprospešných stavieb majú tieto stavby :

- 13.1 Stavby pre verejnoprospešné služby
 - 13.1.1 Materská škôlka na ulici SNP
 - 13.1.2 Základná a materská škôlka v lokalite Dobrá Vôľa
 - 13.1.3 Domov sociálnych služieb na Vajanského ulici
 - 13.1.4 Rozšírenie cintorína
 - 13.1.5 Viacúčelová mestská hala v Rudolfovej záhrade.

- 13.2 Stavby verejného technického vybavenia
 - 13.2.1 Modernizácia železnice Žilina – Košice a odbočka na Sp. Podhradie
 - 13.2.2 Preložky cesty II/536 Sp. Vlachy – Sp. N. Ves II/547 Sp. Podhradie – Košice v k.ú. mesta Sp. Vlachy
 - 13.2.3 Sieť obslužných a prístupových komunikácií s dopravnými zariadeniami podľa návrhu ÚPN.
 - 13.2.4 Stavba námestia v pamiatkovej zóne mesta vrátane plôch verejnej zelene
 - 13.2.5 Stavby peších plôch, chodníkov a komunikácií vrátane autobusových zastávok a verejných parkovísk podľa návrhu ÚPN.
 - 13.2.6 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v ÚPN.
 - 13.2.7 Stavby úprav rieky Hornád a tokov Žehrica a Klčoviansky potok – Štiavnik v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a protipovodňových úprav.
 - 13.2.8 Stavby pre protipovodňovú ochranu území popri vodných tokoch, Hornád, Branisko, Margecianka a Klčoviansky potok
 - 13.2.9 Stavby záchytných priekop pre odvádzanie dažďových vôd v lokalitách obytných súborov Patria, Pri Mlyne, Malé pole Pri Žehrici a Dobrá Vôľa.

- 13.2.10 Stavby pre výstavbu 2x 400 kV Čierny Váh – Sp. N. Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
- 13.2.11 Stavby pre výstavbu 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,
- 13.2.12 Zmeny trasy VN liniek v lokalite za cintorínom a Za horou.
- 13.2.13 Výstavba rozvodov NN el. sústavy pre nové lokality vrátane trafostaníc, podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
- 13.2.14 Výstavba kanalizačnej siete a ČOV a zberného dvora s kompostoviskom v meste a na Dobrej Vôli podľa návrhu ÚPN ~~výkr. č. 4.~~
- 13.2.15 Výstavba rozvodov vody vrátane ich technických zariadení ako sú vodojemy a pod. podľa návrhu ÚPN
- 13.2.16 Stavba rozšírenia STL siete zemného plynu a potrebných technických zariadení podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
- 13.2.17 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení na území k.ú mesta.
- 13.2.18 Pre navrhovanú zástavbu v záplavových územiach je podmienkou predchádzajúca realizácia protipovodňových opatrení na veľké vody Q100.
- 13.2.19 V rámci odvádzania dažďových vôd je nutné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 13.2.20 Pri povoľovaní ČOV a zberného dvora s kompostoviskom, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme drahy /60 m od koľaje/ je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať o záväzné stanovisko MDaV SR.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Sp. Nová Ves, máj 2022

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Územný plán mesta SPIŠSKÉ VLACHY Zmeny a doplnky 4/2021

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy
Odb. obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
Spracovatelia : Ing. arch. Martin Jaško
Ing. arch. Lukáš Mihalko
Ing. arch. Ján Pastiran

Spišská Nová Ves, 05/2022

OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Mesto Spišské Vlachy
2. **Identifikačné číslo.** 00329657
3. **Adresa sídla.** Ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Ľubomír FIFÍK - primátor, tel. 053/417 42 12
ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
E-mail: primator@spisskevlachy.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ľubomír FIFÍK - primátor, tel. 053/417 42 12
ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
E-mail: primator@spisskevlachy.sk

Ing. arch. Ján Pastiran
spracovateľ ÚPN mesta Spišské Vlachy,
Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves,
tel. 053/4421037
e.mail: arland@arland.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov.** : Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky č. 4/2021
2. **Charakter.** : Územný plán obce - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 4/2021 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele.:** Pôvodný územný plán bol spracovaný Ing.arch. Jánom Pastiranom a kol., v roku 2008. V následnom období dochádza k Zmenám a doplnkom 1 – 3. Navrhovaná Zmena č. 4/2021 rieši rozvojové plochy pre IBV v lokalite pri Hornom mlyne medzi ulicami Cintorínskou a Mlynskou. Druhou lokalitou je rekreačná oblasť Za horou, kde mesto na vlastných pozemkoch uvažuje s rozvojom rekreačných chát. Všetky tieto zmeny zásadným spôsobom nemenia princípy rozvoja mesta a nemajú zásadný vplyv na stav životného prostredia.

Navrhované zmeny

Navrhované Zmeny a doplnky 4/2021 Územného plánu mesta Spišské Vlachy, reagujú na potreby zmien funkčného využitia územia stanovenými mestským zastupiteľstvom nasledovne:

Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov územného plánu č. 4/2021

Zmena č.4/1-21.	nové pozemky na chatovú výstavbu 10 parciel – časť parcely 7730/1
Zmena č.4/2-21.	zmena na chatovú výstavbu pozemky - parcely 7730/130-135
Zmena č.4/3-21.	nové pozemky na chatovú výstavbu cca 10 parciel časť parcely 5521, časť parcely 7733, časť parcely 7720
Zmena č.4/4-21.	predĺženie lyžiarskeho vleku
Zmena č.4/5-21.	zmena regulatívov zástavby pre rekreačné chaty / ruší sa zastavaná plocha 80 m ² , návrh percento zastavanosti 40%.
Zmena č.4/6-21.	Riešenie rekreačnej oblasti Blatná parc. č. 7720/1 pre účely rekreácie a športu.
Zmena č.4/7-21.	Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica

4. Obsah (osnova) :

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti § 22 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z.,

Textová časť :

- 1 – Úvod
- 2 - Návrh Zmien a doplnkov č. 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy
- 3 - Záväzná časť Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Vlachy sa nemení.
- 4 - Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Grafická časť :

-	Výkres širších vzťahov	m	1 : 50 000
-	Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia	m	1 : 2 000
-	Výkres verejného dopravného vybavenia	m	1 : 2 000
-	Výkres verejného technického vybavenia	m	1 : 2 000
-	Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely	m	1 : 5 000
-	Schéma verejnoprošpešných stavieb	m	1 : 2 000

Grafická časť je spracovaná samostatne pre časť A – IBV medzi ulicami Cintorínska a Mlynská – Zmena č. 4/7 -21 a časť B – rekreačná oblasť Za horou.

Výkresy zmien sú doplnené formou priesvitných náložiek v mierke pôvodného územného plánu,

5. Uvažované variantné riešenia.:

- pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne určených parciel navrhovaných na dané zmeny a doplnky ÚPN.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Spracovanie ÚPN mesta Spišské Vlachy - Zmeny a doplnky 4/2021 jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 12/2021.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ÚPN mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky 4/2021 je súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja z roku 2004 a jeho aktualizáciou z roku 2009, 2014 a 2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.: Mestské zastupiteľstvo mesta Spišské Vlachy

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie mestského zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Mesto formou uznesenia mestského zastupiteľstva č. uznesením č. 275/VII/2020 zo zasadnutia MsZ dňa 02.12.2020 definovalo svoje požiadavky na spracovanie Územného plánu mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky č. 4/2021 . ako

~~Zmena č.4/1-21. nové pozemky na chatovú výstavbu 10 parcel čast' parcely 7730/1~~

Zmena vypustená v prerokovacom procese.

Zmena č.4/2-21. zmena na chatovú výstavbu pozemky - parcely 7730/130-135

~~Zmena č.4/3-21. nové pozemky na chatovú výstavbu cca 10 parcel čast' parcely 5521, čast' parcely 7733, čast' parcely 7720~~

Zmena vypustená v prerokovacom procese.

Zmena č.4/4-21. predĺženie lyžiarskeho vleku

Zmena č.4/5-21. zmena regulatívov zástavby pre rekreačné chaty / ruší sa zastavaná plocha 80 m², návrh percento zastavanosti 40%.

Zmena č.4/6-21. Riešenie rekreačnej oblasti Blatná parc. č. 7720/1 pre účely rekreácie a športu.

Zmena č.4/7-21. Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica

Z návrhu bola vypustená požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy pri malej vodnej elektrárni z dôvodu vybudovania biokoridoru na samostatné riešenie.

Platný ÚPN mesta Spišské Vlachy z roku 2008 a jeho zmien spracovaný Ing. arch. Jánom Pastiranom a kol., Spišská Nová Ves

1.1 Pôda

Tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky v kat. území Spišské Vlachy sú zaradené do 5., 6. a 7. skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Sp. Vlách podľa kódu BPEJ sú: 0711005, 0711002, 0757202, 0757203, 0775443, 0770433, 0775242, 0775443 a 0858672

V katastrálnom území mesta boli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany. Návrh neuvažuje so záberom zvlášť chránených pôd. Vypustením lokalít č. 4/1-21 a 4/3-21 z riešenia v prerokovacom procese nedochádza v navrhovaných ZaD č.4 /2021 k záberom lesných pozemkov.

1.2.Voda

Spišské Vlchy v súčasnosti majú vodovodnú sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Účelom tohto vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie mesta pitnou vodou. V súčasnej dobe je prevažná časť mesta zásobovaná zo zdroja :

- Prameň č. 1 v Jánskej doline povolený odber 12,0 – 19,0 l/s

- Prameň č. 2 v Jánskej doline povolený odber 8,0 – 18,0 l/s

Vodovodná sieť je kapacitne navrhovaná na 100 EO a požiarne potreby vody. Zásobovanie pitnou vodou je realizované verejným rozvodom vody s akumuláciou v rámci mesta, nie však v rekreačnej oblasti Za horou..

Povrchové vody sú rigolmi zvedené do potoka. Pre navrhovanú a existujúcu zástavbu v blízkosti toku je nutné zabezpečiť ochranu pred veľkými vodami na Q 100.

Zásobovanie pitnou vodou je realizované verejným rozvodom vody s akumuláciou.

Odkanalizovanie.

Mesto Spišské Vlchy má v súčasnosti v rámci mesta vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá slúži na odvádzanie dažďových a splaškových vôd. Výstavba novej ČOV je pripravovaná v južnej časti mesta vedľa rieky Hornád. Existujúca kanalizácia sa buduje postupne v súlade s návrhom celomestskej ČOV. Doposiaľ neodkanalizované územie je riešené záchytom odpadových vôd do žump. V rekreačnej oblasti Za horou nie je vybudovaná kanalizačná sieť a odpadové vody z rekreačných objektov sú likvidované zvodom do žumps následným vývozom do ČOV.

1.3.Suroviny

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie a prieskumné územia.

1.4.Energetické zdroje

Spišské Vlchy sú zásobované elektrickou energiou z primárnych 22 kV vzdušných vedení č. 201 a 202 z ES 110/22 kV Krompachy, s možnosťou prepojenia na rozvodňu Spišská Nová Ves. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom šestnástich 22/0,4 kV trafostaníc, zásobujúcich súčasnú bytovú, priemyselnú aj občiansku zástavbu. Nainštalovaný transformačný výkon v meste Spišské Vlchy súčasnosti je 5650 kVA a v Dobrej Vôli 350 kVA. Z 22 kV liniek je zásobované elektrickou energiou celé spracovávané územie. Plošné zásobovanie elektrickou energiou v celom riešenom území sa uskutočňuje prostredníctvom transformačných staníc VN/NN - 22 kV/0.4 kV a následným sekundárnym rozvodom NN - 230V/400V. V intraviláne (centre mesta a obytných súboroch) sa nachádzajú murované transformačné stanice s prevodom 22 kV/0,4 kV

1.5. Plyn

Mesto je plynofikované, ale výstavba nových prípojok miestneho STL a NTL plynovodu pokračuje. Spišské Vlchy sú napojené cez dve VTL prípojky DN 100, PN 4,0 MPa na jestvujúci VTL plynovod DN 300, PN 4,0 MPa, Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba cez RS1-1200 VTL/STL s jej umiestnením v areáli TESKO (ŠUM) a RS2-1200 VTL/STL s jej umiestnením na konci ulice Železničná. Miestna sieť je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov. Potreba plynu neustále

klesá v dôsledku vysokej cenovej úrovne oproti vykurovaniu na drevo. V miestnej časti Dobrá Vôľa nie sú vedené STL rozvody k rodinným domom. Jednou s možností je tu rozšíriť STL sieť od sídliska Dreveník na katastrálnom území obce Žehra. Lokalita Za horou nie je napojená na rozvody zemného plynu.

1.6 .Nároky na dopravu

- dobudovanie dopravnej infraštruktúry v podobe miestnej komunikácie v súlade s STN 73 61 10 Riešeným mestom prechádzajú cesty č.II/547 Košice- Sp. Podhradie ktorá spája riešené mesto s cestou č. I/18 ako aj cesta č. II/536 Sp. Vlachy - Sp. Nová Ves. Južnou časťou riešeného územia prechádza železničná trať č.180 Košice – Žilina, na ktorú je napojená železničná trať č. 187 Sp. Vlachy- Sp. Podhradie.

Južnou časťou mesta prechádza železničná trať č.180 Košice – Žilina, ktorá bude modernizovaná. V južnej časti riešeného územia budú dopravné pomery ovplyvnené výstavbou rýchlostnej železnice ako aj realizáciou južného cestného obchvatu.

V zastavanom území budú:

- cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/ 50 vo funkčnej triede B3

Mimo zastavaného územia budú:

- cesta č. II. / 536 Sp. Nová Ves - Sp. Štvrtok cesta II. triedy v kategórii C9,5/70

- cesty III. triedy v kategórii 7,5/70

Navrhované plochy pre IBV pri Mlynskej ulici budú dopravne sprístupnené obslužnou účelovou komunikáciou s napojením na miestnu komunikáciu Mlynskej ulice.

V rekreačnej oblasti Za horou existujú spevnené aj nespevnené komunikácie vrátane lesných ciest, ktoré sprístupňujú jednotliví rekreačné objekty.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy. Návrh Zmien a doplnkov 4/2021 ÚPN je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy sa v tomto prípade nemenia a platia pôvodné.

2.1.Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotelne a kotelne na tuhé palivo. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v meste.

2.2.Voda -

Navrhované zmeny a doplnky zásadným spôsobom neovplyvnia stav a čistotu podzemných vôd v dôsledku budovania siete splaškovej kanalizácie v meste s ich vyústením do navrhovanej ČOV. Rieka Hornád, ktorá preteká južným okrajom mesta je v danom území v III. stupni znečistenia. Situácia v čistote vôd sa v rámci zastavaného územia postupne vylepšuje. V lokalite Za horou je nutné dôsledne dodržiavať platnú legislatívu, nakoľko Janský potok je lokalitou biotopom európskeho významu.

2.3.Odpady

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom a vyvázkou na organizovanú skládku v Sp. Novej Vsi firmou B NOVA s.r.o zo Sp. Novej Vsi.

2.4. Hluk a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku je železničná trať. Pri jej prestavbe na rýchlosť 120 až 160 km/hod, je potrebné uvažovať aj s protihlukovou ochranou obytného prostredia. Druhým zdrojom je cesta II/536. V pôvodnom návrhu územného plánu mesta sú navrhované odstupy od týchto komunikácií. Pri navrhovaných ZaD sa daný problém nijako nemení.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

- nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

2.6. Doplnujúce údaje

- neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky 4/2021 ÚPN mesta Spišské Vlachy predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá závažne negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových zastavaných plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, Je tu predpoklad mierneho nárastu dopravy v navrhovaných rozvojových lokalitách hlavne počas realizácie stavebných prác.. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch územného plánu nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na území katastra nachádza Národná prírodná rezervácia Galmuská tisina so 4. a 5. stupňom ochrany. Časť katastra je pokrytá územím európskeho významu SKUEV0287 Galmus s 2., 3., 4. a 5. stupňom ochrany, SKUEV0291 Jánsky potok, SKUEV0725 Bujanov, ako aj SKUEV0726 Hornád, všetky s 2. stupňom ochrany. Celé územie južne od železnice leží v navrhovanom chránenom vtáčom území SKCHVU025 Volovské vrchy prevažne s 1., v oblasti SKUEV Galmus 2., 3., 4. a 5. stupňom ochrany. SKUEV Galmus, Jánsky potok, Bujanov, Hornád a navrhované CHVÚ Volovské vrchy sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000. Mimo týchto je v území aj chránené vtáčie územie a ekologický významné segmenty.

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O nevyplývajú priame závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny územného plánu nevytvárajú výrazné riziká pre kvalitu životného prostredia v meste a nemajú dopad na širšie územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

V znení Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

Obyvatelia mesta Spišské Vlachy

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor reg. rozvoja, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Obvodný bankský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
15. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Správa NMaV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
17. Ministerstvo ŽP, Sekcia geológie a prir. zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 811 35 Bratislava
18. Okresné riaditeľstvo PZ, Elektrárenská 1, 052 01 Spišská Nová Ves
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 11 Košice
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 821 06 Bratislava
24. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Obec Bystrany, Bystrany 121, 053 62 Bystrany

26. Obec Kaľava, Kaľava 63, 053 42 Kaľava
27. Obec Kolinovce, Kolinovce 129, 053 42 Kolinovce
28. Mesto Krompachy, Námestie slobody 1, 053 42 Krompachy
29. Obec Olcnavá, Jarná 2, 053 61 Spišské Vlchy
30. Obec Olšavka, Olšavka 39, 053 61 Spišské Vlchy
31. Obec Slatvina 63, Slatvina 63, 053 61 Spišské Vlchy
32. Obec Slovinky, Slovinky 58, 053 40 Slovinky
33. Mesto Spišské Podhradie, Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie
34. Obec Vojkovce, Vojkovce 37, 053 61 Spišské Vlchy
35. Obec Žehra, Žehra 100, 053 61 Spišské Vlchy

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú

V. Dopľňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Územný plán mesta Spišské Vlchy, Zmeny a doplnky 3/2019.
Výkres priestorového a funkčného využitia územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- pôvodný ÚPN – mesta Spišské Vlchy 2008

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Spišská Nová Ves, Máj 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Lukáš Mihalko
E mail arland@arland.sk, tel. 053 /4421037

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ľubomír Fifik - primátor

Pečiatka, podpis

**ZMENY A DOPLNKY č. 4/2021
ÚZEMNÉHO PLÁNU
MESTA**

SPIŠSKÉ VLACHY

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

MÁJ 2022

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Spišské Vlachy s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy je návrh lokalít pre účely IBV, ako aj lokalít pre rekreáciu – výstavbu rekreačných chat v rekreačnej oblasti Za horou.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V riešenom území katastrálneho územia Spišské Vlachy neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie a závlahy).

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Spišské Vlachy podľa kódu BPEJ sú: 0711002, 0711005, 0711025, 0711042, 0719002, 0757002, 0757202, 0757203, 0757302, 0769212, 0769332, 0770233, 0771332 a 086232, zaradené do 4. až 6. kvalitatívnej skupiny (chránené BPEJ, na ktoré sa vzťahuje odvodová povinnosť).

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu mesta Spišské Vlachy riešia lokality navrhované pre IBV a rekreáciu.

Lokalita č. R15 ZRUŠENÁ

~~Určená pre rekreáciu – výstavba rekreačných chát. Zaberá 0-82-62 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.~~

~~BPEJ: 0711002 – 0-69-36 ha – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – CH
sadzba odvodu: 4, €/m²~~

~~0769532 – 0-1326 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky~~

Lokalita č. R16

Určená pre rekreáciu – výstavba rekreačných chát. Zaberá 0-09-54 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0769532 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. R17

Určená pre rekreáciu – výstavba rekreačných chát. Zaberá 1-01-42 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0893882 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B30

Určená pre IBV. Zaberá 0-43-28 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0770433 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B31

Určená pre IBV. Zaberá 1-03-68 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990 (0-90-00 ha), ako aj mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 (0-13-68 ha).

BPEJ: 0770433 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B32

Určená pre IBV. Zaberá 0-32-78 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0770433 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B33

Určená pre IBV. Zaberá 0-36-00 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0770433 – 0-26-00 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

0784673 – 0-10-00 ha – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. K10

Určená pre komunikáciu k IBV. Zaberá 0-54-90 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990 (0-24-90 ha), ako aj mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 (0-30-00 ha).

BPEJ: 0770433 – 0-35-00 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

0784673 – 0-19-90 ha – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

D. REKAPITULÁCIA

	Zast. úz.	Výmera v ha Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	1-58-18	3-06-04 2-23-42	4-64-22 3-81-60
z toho predpokladaný záber p. p.:	1-58-18	3-06-04 2-23-42	4-64-22 3-81-60
nepoľnohosp. pôda:	-	-	-
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina:	-	0-69-36	0-69-36
7. skupina:	1-58-18	1-05-36 1-12-00	2-63-54 2-50-28
9. skupina:	0-19-90	1-11-42	1-31-32
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber PP podľa účelu použitia:			
Rekreácia:	-	1-93-58 1-10-96	1-93-58 1-10-96
IBV:	1-33-28	0-82-46	2-15-74
Komunikácia:	0-24-90	0-30-00	0-54-90

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých lokalít Zmien a doplnkov č. 4/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY

Žiadateľ: MESTO SPIŠSKÉ VLAACHY

Dátum: Máj 2021

Urbanistický priestor (lokalita)	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			BPEJ	Charakter vlastníctva poľnohosp. Pôdy	Prevedené investičné zásahy (odvodnenie)	Lokalita 1-ZÚ 2-MZÚ
				Celkom v ha	z toho					
					skupin a BPEJ	Výmera v ha				
R15 ZRUŠENÁ	Spišské Vlachy	Rekreácia	0-82-62	0-82-62	5 CH 7	0-69-36 0-13-26	0711002 0769532	Súkr.	-	2
R16	Spišské Vlachy	Rekreácia	0-09-54	0-09-54	7	0-09-54	0769532	Súkr.	-	2
R17	Spišské Vlachy	Rekreácia	1-01-42	1-01-42	9	1-01--42	0893882	Súkr.	-	2
B30	Spišské Vlachy	IBV	0-43-28	0-43-28	7	0-43-28	0770433	Súkr.	-	1
B31	Spišské Vlachy	IBV	1-03-68	1-03-68	7	1-03-68	0770433	Súkr.	-	1,2
B32	Spišské Vlachy	IBV	0-32-78	0-32-78	7	0-32-78	0770433	Súkr.	-	2
B33	Spišské Vlachy	IBV	0-36-00	0-36-00	7 9	0-26-00 0-10-00	0770443 0784673	Súkr.	-	2
K10	Spišské Vlachy	Komunikácia	0-54-90	0-54-90	7 9	0-35-00 0-19-90	0770443 0784673	Súkr.	-	1,2
			3-81-60 4-64-22	3-81-60 4-6422	5 7 9	0-69-36 2-63-54 2-50-28 1-31-32	1 – 1-58-18 ha 2 – 3-06-04 ha 2-23-42 ha			

Pozn.: CH - Podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len nariadenia) sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Spišské Vlachy