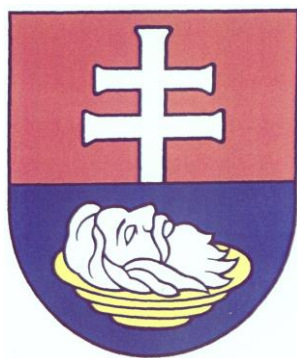


ÚZEMNÝ PLÁN

mesta

Spišské Vlachy



ZMENY A DOPLNKY Č.4/2021

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán: **Mesto Spišské Vlachy**

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

.....

Oprávnená osoba:

Ľubomír Fifík

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ : Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
Spracovateľ : ARLAND s.r.o
Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves

05/2021

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU mesta Spišské Vlachy č.4

OBSAH :

A. 1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č. 4 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY	3
A.1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
A.1.3	ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
A.2	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY	4
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	4
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
A.2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	5
A.2.9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
A.2.11	NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	5
A.2.13	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
A.2.14	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	
A.2.16	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	7
A.2.17	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY.	7
A.2.18	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.	8
B.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2021 ÚPN-O SPIŠSKÉ VLACHY - SAMOSTATNÁ ČASŤ	
C.	GRAFICKÁ ČASŤ	

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD	:	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY č.4/2021
Obstarávateľ	:	Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	ARLAND s.r.o
		Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

A. Zmeny a doplnky v pôvodnej Textovej časti sa upravujú iba dotknutých statí podľa jednotlivých kapitol.

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH ZAD Č.4/2021 ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY

Mesto Spišské Vlachy má spracovaný územný plán z roku 2008. Schválený bol MsZ č. 23/3 dňa 09.10.2008. Mesto po zmenách a doplnkoch č. 1 z roku 2011 / schválené uznesením MsZ č. 99/VI/2011 zo dňa 06.09.2011a VZN č. 06/2011, schválené v tom istom uznesení / kedy sa dopĺňali plochy pre výstavbu vodnej elektrárne na rieke Horná, ZaD č.2/2017 schválené mestským zastupiteľstvom dňa 22.5. 2019 uznesením č. 63/VII/2019 a ZaD č3/2019 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 197/VIII/2020 zo dňa 17.06.2020 a teraz mesto pristupuje k zmene č.4/2021 .Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo a uznesením č. 275/VIII/2020 zo zasadnutia MsZ dňa 02.12.2020:

Jedná sa o nasledovné zmeny:

Zmena č.4/1-21.	nové pozemky na chatovú výstavbu 10 parciel - časť parcely 7730/1
Zmena č.4/2-21.	zmena na chatovú výstavbu pozemky - parcely 7730/130-135
Zmena č.4/3-21.	nové pozemky na chatovú výstavbu cca 10 parciel časť parcely 5521, časť parcely 7733, časť parcely 7720
Zmena č.4/4-21.	doplnenie plochy pre rekreačnú chatu časť parcely 7754. zmena regulatívov zástavby pre rekreačné chaty / ruší sa zastavaná plocha 80 m2, navrhuje sa percento zastavanosti 40%.
Zmena č.4/5-21.	predĺženie lyžiarskeho vleku
Zmena č.4/6-21.	Riešenie rekreačnej oblasti Blatná parc. č. 7720/1 pre účely rekreácie a športu.
Zmena č.4/7-21.	Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica

Z návrhu bola vypustená požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy pri malej vodnej elektrárni z dôvodu vybudovania biokoridoru na samostatné riešenie.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán mesta z roku 2008 rieši územné rozvojové potreby mesta v logickej väzbe na existujúcu zástavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt mestského a krajinného prostredia. V štádiu realizácie konkrétnych zámerov v území zohrávajú dôležitú úlohu aj majetkové pomery v území. Požiadavky obyvateľov mesta na plochy bývania a rekreácie sa sústreďujú na majetkovo dostupné, a preto vznikajú aj nové požiadavky na takto definované rozvojové lokality.

A.1.3 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie územného plánu mesta bolo schválené mestským zastupiteľstvom č. 37/8/2006 dňa 14.02.2006. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. Tieto zmeny sú vyvolávané samotným mestom hlavne v oblasti rozvoja rekreácie v lokalite Za horou, ale aj doplnením plochy pre zástavbu

rodinných domov v okrajovej časti mesta. Nakoľko územným plánom viac navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov doposiaľ nebolo realizovaných z dôvodu neusporiadaných majetkoprávných vzťahov a technickej a investičnej náročnosti, teraz navrhované lokality nepresahujú celkové potreby mesta v oblasti potrieb disponibilných plôch bývania a rekreácie.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Podstatná časť navrhovaných zmien a doplnkov sa dotýka rekreačnej oblasti Za horou. Správa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Vlachy sa dotýka iba tých statí pôvodnej správy k návrhu územného plánu mesta, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami.

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Rozsah ZaD č. 4/2021 - bol prerokovaný mestským zastupiteľstvom 02.12.2020 a uznesením č.275/VIII/2020 bol doporučený na spracovanie ZaD č. 4/2021.

Podstatná časť navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa týka rekreačnej oblasti Za horou / zmeny 4/1-5/ a iba jedna zmena sa týka návrhu rozšírenia plôch pre výstavbu rodinných domov pri Cintorínskej a Mlynskej ulici/ zmena č. 6/.

- | | |
|-----------------|---|
| Zmena č.4/1-21. | <p>nové pozemky na chatovú výstavbu/cca 10 parciel/ časť parcely 7730/1</p> <p>Navrhovaná zmena rozširuje plochy rekreácie a cestovného ruchu na úkor lesných porastov na parcele 7730/1 v celkovej ploche cca 5300 m² v lesnom poraste 118_0 vedľa existujúcej lesnej cesty. Je to vlastne doplnenie plôch rekreácie medzi dvoma už existujúcimi skupinami rekreačných chat. Pozemky sú vo vlastníctve mesta.</p> |
| Zmena č.4/2-21. | <p>zmena plochy občianskeho vybavenia na chatovú výstavbu pozemky parc. číslo 7730/130 -135.</p> <p>Územným plánom navrhovaná plocha občianskej vybavenosti v centre rekreácie chce mesto prehodnotiť na plochu rekreácie a cestovného ruchu na pozemkoch evidovaných ako ostatné plochy s rozlohou 2 890 m². Tieto plochy sú už v katastrálnej mape rozdelené na nové /6/ parcely. Súkromné pozemky sú mimo zastavaného územia.</p> |
| Zmena č.4/3-21. | <p>nové pozemky na chatovú výstavbu cca 10 parciel časť parciel 5521,7733 a 7720</p> <p>Východne od rybníka na severnom okraji existujúcej zástavby sa navrhuje doplnenie plôch rekreácie a cestovného ruchu južne popri existujúcej komunikácii. Ide o pozemky vo vlastníctve mesta evidované ako TTP mimo zastavaného územia s rozlohou 6 936 + 1326 m².</p> |
| Zmena č.4/4-21. | <p>doplnenie plochy pre rekreačnú chatu časť parcely 7754. zmena regulatívov zástavby pre rekreačné chaty / ruší sa zastavaná plocha 80 m², navrhuje sa percento zastavanosti 40%.</p> <p>Zmenou záväzného regulatívu sa upraví koeficient zastavanosti územia na 0,4, čo predstavuje 40% plochy pre všetky navrhované plochy pre rekreačné chaty.</p> |
| Zmena č.4/5-21. | <p>predĺženie lyžiarskeho vleku</p> <p>Mesto má snahu predĺžiť lokálny lyžiarsky vlek smerom do lesného pozemku vo vlastníctve mesta. Pre túto lokalitu bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu v Sp. Novej Vsi pozemkového a lesného odboru č. OU-SN-PLO-</p> |

2019/000771 zo dňa 03.01.2019 v rozsahu parciel 7740/3 o výmere 1435 m² a parcely 7754/17 o výmere 1380 m².

- Zmena č.4/6-21. riešenie rekreačnej oblasti Blatná parc. č. 7720/1 v rozsahu 10 141 m² pre účely rekreácie a športu.
V lokalite Blatná mesto navrhuje doterajšie plochy TTP mimo zastavaného územia zaradiť do návrhu ZaD pre účely rekreácie s možnosťou výstavby rekreačných chat. Pozemky sú vo vlastníctve mesta.
- Zmena č.4/7.21. návrh pozemkov na IBV - ul. Mlynská a Cintorínska.
Pozemky na severovýchodnom okraji mesta sú súkromných vlastníkov v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta v priamom kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov v rozsahu cca 26 823. Pozemky sú čiastočne v nadmerných záhradách a čiastočne na ornej pôde.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V súčasnosti je platná dokumentácia " Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj" ktorá bola schválená Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Vlachy č. 4/2021 nemajú zásadný vplyv na koncepčný rozvoj mesta a nemajú ani výrazne negatívne dopady na životné prostredie. V zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Sp. Vlachy č. 2/2017 boli doplnené následné body pre verejnoprospešné stavby z ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, preto ich nebolo nutné opäť dopĺňať.

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská

Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),

5.7.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská

Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj a jeho zmien a doplnkov z roku 2017.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu mesta nedochádza k podstatným nápočtovým demografickým zmenám. V podstatnej miere navrhované zmeny a doplnky sa dotýkajú rekreačnej oblasti Za horou, kde sa navrhuje rozšírenie rekreačných plôch hlavne pre výstavbu rekreačných chat.

A. 2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Navrhované územie na zástavbu – rozšírenie

-dopĺňa sa na konci text v znení :

„Upravuje sa hranica zastavanosti po obvoде navrhovanej zástavby IBV v lokalite medzi Mlynskou a Cintorínskou ulicou - Zmena č. 6/2021 mimo zastavaného územia mesta .

A 2.11 NÁVRH A RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI OCHRANA PRED POVODŇAMI.

Doplní sa text

Navrhované lokality nie sú v priamom kontakte s vodnými tokmi Hornád a Branisko.

A2.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu sa nenaruší hlavný komunikačný systém v meste a navrhované zmeny majú iba lokálny charakter.

Jednotlivé navrhované zmeny a doplnky územného plánu mesta budú riešene nasledovne :

- Zmena č.4/1-21. Nové pozemky na chatovú výstavbu 10 parciel - časť parcely 7730/1
Navrhovaná zástavba rekreačných chát je riešená Zmeny č. 4/1,2,3 a 6 – 21 riešia rozšírenie navrhovanú zástavbu rekreačných chát v už existujúcej rekreačnej oblasti Za horou na lesných pozemkoch vedľa existujúcej lesnej cesty, ktorá sprístupňuje danú lokalitu.
- Zmena č.4/2-21. Zmena na chatovú výstavbu pozemky - parcely 7730/130-135
V danom prípade dochádza k minimálnej priestorovej korekcii existujúcej poľnej cesty podľa nového členenia riešených parciel. Z pôvodnej občianskej vybavenosti sa mení na rekreáciu.
- Zmena č.4/3-21. Nové pozemky na chatovú výstavbu cca 10 parciel časť parcely 5521, časť parcely 7733, časť parcely 7720
- Zmena č.4/4-21. doplnenie plochy pre rekreačnú chatu časť parcely 7754. zmena regulatívov zástavby pre rekreačné chaty / ruší sa zastavaná plocha 80 m², navrhuje sa percento zastavanosti 40%.
Zmena regulatívu zastavanosti územia sa nedotýka existujúceho dopravného riešenia
- Zmena č.4/5-21. Predĺženie lyžiarskeho vleku
Predĺženie lyžiarskeho vleku si nevyžaduje dopravné riešenie.
- Zmena č.4/6-21. Riešenie rekreačnej oblasti Blatná parc. č. 7720/1 pre účely rekreácie a športu.
Daná lokalita je dopravne dostupná existujúcou komunikáciou a nevyžaduje si nové dopravné riešenie
- Zmena č.4/7-21. Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica
Návrh rieši novú miestnu obslužnú komunikáciu napájanú na existujúcu MOK 30/6 obsluhujúcu dopravnú dostupnosť navrhovanej zástavby cca 26 rodinných domov.

Z návrhu bola vypustená požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy pri malej vodnej elektrárni z dôvodu vybudovania biokoridoru na samostatné riešenie.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Zmeny č. 4/1,2,3 a 6 -21 riešia rozšírenie navrhovanú zástavbu rekreačných chát v už existujúcej rekreačnej oblasti Za horou. Navrhovaná zástavba bude napájaná z existujúcej NN siete jej rozšírením.

Zmena č. 4/7-21. Návrh pozemkov pre IBV - Mlynská a Cintorínska ulica bude el. energiou napájaná rozšírením existujúcej NN siete z Mlynskej ulice.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Navrhované zmeny a doplnky sa pri zásobovaní zemným plynom týkajú iba zmeny č. 4/7-21 návrh pozemkov pre IBV - Mlynská a Cintorínska ulica.

Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie stredotlakových rozvodov zemného plynu s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Spišské Vlachy v súčasnosti majú vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. V súčasnej dobe je prevažná časť mesta zásobovaná zo zdroja :

- Prameň č. 1 v Jánskej doline povolený odber 12,0 – 19,0 l/s

- Prameň č. 2 v Jánskej doline povolený odber 8,0 – 18,0 l/s

Súčasná kapacita zdroja pitnej vody postačuje na plynulé zásobovanie spotrebiska vodou a aj pre výhľadové obdobie.

Zmeny č. 4/1,2,3 a 6 – 21 riešia rozšírenie navrhovaných zástavbu rekreačných chat v už existujúcej rekreačnej oblasti Za horou. V danej lokalite nie je realizovaný verejný rozvod vody ani kanalizácie. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná vodou iba z vlastných studní.

Zmena č.4/7-21.Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica Návrh rieši navrhovanú zástavbu cca 26 rodinných domov. Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov vody s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Mesto Spišské Vlachy má v súčasnosti v rámci intravilánu mesta vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá slúži na odvádzanie dažďových a splaškových vôd. Doposiaľ však nemá vybudovanú celomestskú ČOV. Preto je každý investičný zámer v meste značne komplikovaný. V súčasnosti je spracovaný projekt novej ČOV.

Zmena č.4/7-21.Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica Návrh rieši navrhovanú zástavbu cca 26 rodinných domov. Navrhovaná zmena si vyžaduje doplnenie existujúcich rozvodov kanalizácie s napojením na existujúce siete v danej lokalite.

A2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

/doplní sa text/

Navrhované Zmeny a doplnky č. 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy sa navrhujú prevažne v rekreačnej oblasti Za horou pre účely rekreácie mimo zastavaného územia mesta, alebo v priamom kontakte so zastavaným územím mesta v lokalite IBV pri Cintorínskej a Mlynskej ulici.

Navrhované zmeny nezasahujú do zvlášť chránených území a nevytvárajú ekologické riziká v území. V lokalite Za horou je nutné rešpektovať chránené územia.

A.2. 16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Navrhovaná zástavba rekreačných chat hlavne v lokalite 4/3-2021 je v kontakte s ekologicky významnými segmentami v okolí Jánskeho potoka. Podobne aj lokalita 4/6-2021 v lokalite Blatná je v chránenom vtačom území.

A.2. 17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY.

Zmeny č. 4/1,2,3 a 6 – 21 riešia rozšírenie navrhovaných zástavbu rekreačných chat v už existujúcej rekreačnej oblasti Za horou.

Zmena č.4/1-21. Rieši nové pozemky na chatovú výstavbu/cca 10 parciel/ časť parcely 7730/1 Navrhovaná zmena rozširuje plochy rekreácie a cestovného ruchu na úkor lesných porastov na parcele 7730/1 v celkovej ploche cca 5300 m² v lesnom poraste 118_0

Lesný celok Mestské lesy Spišské Vlachy

JPRL	kategória lesa	HSLT	vynímaná výmera v ha
118_0	HV	411	0,5300
SPOLU			0,5300

Zmena č.4/4-21. predĺženie lyžiarskeho vleku

Mesto má snahu predĺžiť lokálny lyžiarsky vlek smerom do lesného pozemku vo vlastníctve mesta. Pre túto lokalitu bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu v Sp. Novej Vsi pozemkového a lesného odboru č. OU-SN-PLO- 2019/000771 zo dňa 03.01.2019 v rozsahu parciel 7740/3 o výmere 1435 m² a parcely 7754/17 o výmere 1380 m² na dočasnú dobu dvoch rokov.

Lesný celok Mestské lesy Spišské Vlachy

JPRL	kategória lesa	HSLT	vynímaná výmera v ha
196	HV	411	0,1704
197A	HV	411	0,1380
SPOLU			0,3084

Zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely tvoria samostatnú prílohu .

A.2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

Navrhované rozširovanie plôch rekreácie v rekreačnej oblasti Za horou je navrhované iba na pozemkoch mesta, čo na jednej strane zjednodušuje majetkové vysporiadanie pozemkov pre výstavbu, zároveň však je žiadúce v danej lokalite budovať aj technickú infraštruktúru, hlavne rozvody vody a aj riešenie likvidácie odpadových vôd.

Ing. arch. Ján Pastiran

04 / 2021

**ZMENY A DOPLNKY č. 4/2021
ÚZEMNÉHO PLÁNU
MESTA**

SPIŠSKÉ VLACHY

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

MÁJ 2021

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Spišské Vlachy s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy je návrh lokalít pre účely IBV, ako aj lokalít pre rekreáciu – výstavbu rekreačných chat v rekreačnej oblasti Za horou.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V riešenom území katastrálneho územia Spišské Vlachy neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie a závlahy).

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Spišské Vlachy podľa kódu BPEJ sú: 0711002, 0711005, 0711025, 0711042, 0719002, 0757002, 0757202, 0757203, 0757302, 0769212, 0769332, 0770233, 0771332 a 086232, zaradené do 4. až 6. kvalitatívnej skupiny (chránené BPEJ, na ktoré sa vzťahuje odvodová povinnosť).

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu mesta Spišské Vlachy riešia lokality navrhované pre IBV a rekreáciu.

Lokalita č. R15

Určená pre rekreáciu – výstavba rekreačných chát. Zaberá 0-82-62 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0711002 – 0-69-36 ha – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – CH
sadzba odvodu: 4,- €/m²

0769532 – 0-1326 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. R16

Určená pre rekreáciu – výstavba rekreačných chát. Zaberá 0-09-54 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0769532 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. R17

Určená pre rekreáciu – výstavba rekreačných chát. Zaberá 1-01-42 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0893882 – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B30

Určená pre IBV. Zaberá 0-43-28 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0770433 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B31

Určená pre IBV. Zaberá 1-03-68 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990 (0-90-00 ha), ako aj mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 (0-13-68 ha).

BPEJ: 0770433 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B32

Určená pre IBV. Zaberá 0-32-78 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0770433 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. B33

Určená pre IBV. Zaberá 0-36-00 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ: 0770433 – 0-26-00 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

0784673 – 0-10-00 ha – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita č. K10

Určená pre komunikáciu k IBV. Zaberá 0-54-90 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990 (0-24-90 ha), ako aj mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 (0-30-00 ha).

BPEJ: 0770433 – 0-35-00 ha – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

0784673 – 0-19-90 ha – 9. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

D. REKAPITULÁCIA

	Zast. úz.	Výmera v ha Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	1-58-18	3-06-04	4-64-22
z toho predpokladaný záber p. p.:	1-58-18	3-06-04	4-64-22
nepoľnohosp. pôda:	-	-	-
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina:	-	0-69-36	0-69-36
7. skupina:	1-58-18	1-05-36	2-63-54
9. skupina:	0-19-90	1-11-42	1-31-32
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber PP podľa účelu použitia:			
Rekreácia:	-	1-93-58	1-93-58
IBV:	1-33-28	0-82-46	2-15-74
Komunikácia:	0-24-90	0-30-00	0-54-90

Tabuľka č. 1

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých lokalít Zmien a doplnkov č. 4/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY

Žiadateľ: MESTO SPIŠSKÉ VLAACHY

Dátum: Máj 2021

Urbanistický priestor (lokalita)	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			BPEJ	Charakter vlastníctva poľnohosp. Pôdy	Prevedené investičné zásahy (odvodnenie)	Lokalita 1–ZÚ 2–MZÚ
				Celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	Výmera v ha				
R15	Spišské Vlachy	Rekreácia	0-82-62	0-82-62	5 CH 7	0-69-36 0-13-26	0711002 0769532	Súkr.	-	2
R16	Spišské Vlachy	Rekreácia	0-09-54	0-09-54	7	0-09-54	0769532	Súkr.	-	2
R17	Spišské Vlachy	Rekreácia	1-01-42	1-01-42	9	1-01--42	0893882	Súkr.	-	2
B30	Spišské Vlachy	IBV	0-43-28	0-43-28	7	0-43-28	0770433	Súkr.	-	1
B31	Spišské Vlachy	IBV	1-03-68	1-03-68	7	1-03-68	0770433	Súkr.	-	1,2
B32	Spišské Vlachy	IBV	0-32-78	0-32-78	7	0-32-78	0770433	Súkr.	-	2
B33	Spišské Vlachy	IBV	0-36-00	0-36-00	7 9	0-26-00 0-10-00	0770443 0784673	Súkr.	-	2

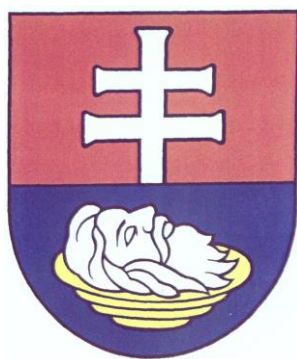
K10	Spišské Vlachy	Komunikácia	0-54-90	0-54-90	7 9	0-35-00 0-19-90	0770443 0784673	Súkr.	-	1,2
			4-64-22	4-6422	5 7 9	0-69-36 2-63-54 1-31-32	1 – 1-58-18 ha 2 – 3-06-04 ha			

Pozn.: CH - Podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len nariadenia) sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Spišské Vlachy

ÚZEMNÝ PLÁN

mesta

Spišské Vlachy



ZMENY A DOPLNKY Č.4/2021

Závazné regulatívy

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán:

Číslo uznesenia:.....

Dátum schválenia:

Oprávnená osoba:

Mesto Spišské Vlachy

.....

Ľubomír Fifík

Podpis:

Pečiatka:

Obstarávateľ	:	Mesto Spišské Vlachy
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	ARLAND s.r.o, Spišská Nová Ves
		Letná 49, 05201 Spišská Nová Ves

05/2021

B. Návrh záväznej časti územného plánu mesta Spišské Vlachy ZaD č. 4/2021.

Do záväzných častí ZaD č.2/2017 územného plánu ÚPN-O Spišské Vlachy sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), platia zásady a regulatívy pôvodného územného plánu s aktualizáciou vyplývajúcou zo záväzných častí " Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj" boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č.18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

- 1.1 Podporovať územný rozvoj mesta v súlade s koncepciou rozvoja Košického samosprávneho kraja.
- 1.2 Podporovať rozvoj ako rozvojové osy druhého stupňa /2.15.2/
- 1.3 Pri priestorovom a funkčnom usporiadaní mesta zachovať tieto zásady :
 - 1.3.1 Zachovať pôvodnú urbanistickú a štrukturálnu skladbu centra mesta a novo navrhované rozvojové plochy rozvíjať v súlade s návrhom územného plánu mesta, pričom je potrebné zachovať priestorové dominanty v centre obce. Zachovanie vedutálnych pohľadov je dôležitou požiadavkou priestorového usporiadania územia.
 - 1.3.2 Vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a športu v lokalitách Za horou a Blatná pri akceptácii zámerov ochrany prírody a vodných zdrojov.
 - 1.3.3 Vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, dopravných a rekreačných väzieb na susedné obce a mestá, zvlášť do výrazných rekreačných území Za horou, Sp. Podhradie so Sp. Kapitulou, obcou Žehra so Sp. hradom a Dreveníkom, ale aj k ostatným sídlam vo Volovských vrchoch.
 - 1.3.4 Miestnu časť Dobrá Vôľa urbanizovať v súlade so zámermi vývoja tohto územia aj s ohľadom na katastrálne územie obce Žehra.
- 1.4 V novo navrhovaných lokalitách obytnej zástavby je potrebné dodržiavať:
 - 1.4.1 stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 metrov od hranice pozemku
 - 1.4.2 uličnú čiaru tvorí hranica miestnych komunikácií vrátane zelených pásov a chodníkov
 - 1.4.4 Výška zástavby bude regulovaná:
 - Pre rodinné domy v novo navrhovaných lokalitách:
 - Prízemné rodinné domy s využitím podkrovia.
 - Zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou tvrdou krytinou a v nových uliciach mimo historického jadra sú prípustné aj kombinácie striech s nízkym sklonom do 15 %, alebo aj ploché strechy.
 - Výška osadenia domov sa určí podľa konfigurácie terénu. -
 - Zastaviteľnosť pozemkov do 25 %.
 - Pre bytové domy
 - v pamiatkovej zóne sa výška zástavby stanovuje na max. dve nadzemné podlažia s možným podkrovím
 - maximálna výška zástavby v ostatných častiach je určená na max 4 nadzemné podlažia.
 - Zastaviteľnosť pozemkov do 40 %.
 - Pre polyfunkčnú zástavbu :
 - Dodržiavať urbanistický návrh zástavby vrátane ich funkčných plôch.

- Výška zástavby max. dve nadzemné podlažia a podkrovie
Zastavanosť pozemkov do 40 %.
 - Pre zástavbu rekreačno-športového areálu Za horou :
 - dodržať funkčné členenie územia podľa návrhu ÚPN
 - rešpektovať nezastaviteľnosť vymedzených plôch z dôvodov ochrany prírody a estetických krajinných štruktúr podľa návrhu ÚPN.
 - Výška zástavby rekreačných chat je regulovaná :
 - rodinné rekreačné chaty sú prízemné s využitím podkrovia
 - chaty a penzióny na podnikanie vo vymedzených priestoroch max. dve nadzemné podlažia a podkrovie.
 - Zastavanosť pozemkov max ~~10~~ 40 % pri akceptácii rozvoľnenej zástavby chat.
- 1.5 Pri prestavbách rodinných domov v prielukách pôvodnej zástavby v pamiatkovej zóne :
- 1.5.1 Akceptovať hmotovú skladbu pôvodnej architektúry bez narušania pôvodných strešných rovín ako sú vikiere a pod. bez historickej opodstatnenosti.
Pri dotváraní exteriérových doplnkov vychádzať z pôvodných materiálov a detailov.
Pri úpravách verejných priestranstiev vychádzať zo zásad pamiatkovej zóny podľa samostatného návrhu úprav verejných plôch vrátane zelene.
Pri úpravách objektov v pamiatkovej zóne rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. /zákon o ochrane pamiatok/ vrátane odsúhlasenia zámeru obnovy pamiatky.
- 1.5 Pri výstavbe rešpektovať požiadavky zákona NR SR č. 42/1994Z.z a odboru krízového riadenia Obvodného úradu v Sp. Novej Vsi vo vzťahu k potrebám civilnej ochrany obyvateľstva.
- 1.6 Vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia v meste.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.

2A. Pamiatková zóna

Zásahy do objektov situovaných na území pamiatkovej zóny musia podliehať zásadám pamiatkovej starostlivosti.

Tu môžu byť situované iba také aktivity, ktoré svojim charakterom neznehodnocujú pamiatkovú zónu.

Prípustné aktivity sú:

- Verejná správa, administratíva, peňažníctvo
- Kultúrne výchovné a cirkevné zariadenia
- Zariadenia zdravotníctva a sociálnych služieb
- Obchody
- Zariadenia cestovného ruchu
- Byty v mestskej formácii
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia
- Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Zariadenia služieb a výroby , ktoré svojim charakterom nenarúšajú prostredie nadmerným hlukom, dopravou, či znečisťovaním životného prostredia.
- Chov domácich hospodárskych zvierat

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat na predaj
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Garáže a parkoviská pre nákladnú dopravu.

2B. Funkčné územia mestskej polyfunkčnej zástavby PFZ

Funkčné využitie hlavne pre bývanie a ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré nerušia bývanie.

Prípustné sú:

- Obytné budovy s výškou max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia /podľa pamiatkovej zóny/
- Obchodné a administratívne budovy
- Služby, stravovanie a ubytovanie
- Zariadenia pre verejnú správu, telovýchovu, kultúru, školstvo, zdravotníctvo, sociálne a cirkevné účely.
- Remeselnícke a malovýrobné zariadenia, ktoré nemajú negatívne dopady na bývanie
- Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
-

Obmedzujúce podmienky sú :

- Čerpace stanice pohonných hmôt
- Zariadenia stredného školstva
-

Vylučujúce podmienky sú :

- Služby a výrobné zariadenia znehodnocujúce životné prostredie hlavne hlukom, zápachom a nadmernou dopravou
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu
- Chov domácich hospodárskych zvierat

2C. Funkčné územia hromadnej bytovej výstavby do 4N.P. (HBV)

Funkčné využitie pre bývanie a základné občianske vybavenie

Prípustné sú:

- Obytné budovy do výšky 4. N.P.
- Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie a športové zariadenia.
- Zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, sociálne služby, cirkvi a výchovu.
- Garáže a parkoviská pre osobné automobily.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Ubytovacie a stravovacie zariadenia
- Nerušivé remeselnícke prevádzky

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat
- Čerpace stanice PHM

- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru, parkoviska a garáže pre nákladnú dopravu.

2D. Funkčné územia individuálnej bytovej výstavby (IBV)

Funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch

Prípustné sú:

- Výstavba rodinných domov a víl
- Plochy športu pre obsluhu územia
- Služby a obchody ako doplnkové funkcie v rodinných domoch
- Garáže pre osobné autá na pozemkoch rodinných domov

Obmedzujúce podmienky sú :

- Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat
- Obchody a služby slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
- Zariadenia pre zdravotníctvo, kultúru, sociálne služby, cirkev a výchovu.

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich a hospodárskych zvierat na predaj ako sú chovné stanice hydiny, psov, mačiek, prasiat a pod.
- Čerpacie stanice PHM
- Pohostinstvá a herne
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu

2E. Funkčné územia rekreácie a cestovného ruchu (RCR)

Prípustné sú:

- Ubytovacie zariadenia individuálnej rekreácie – chaty s max výškou 1.N.P s podkroviem do zastavanej plochy 80 m² **max. 40% pozemku.**
- Ubytovacie, stravovacie zariadenia voľného cestovného ruchu s max. výškou 3 N.P.
- Služby v oblasti cestovného ruchu – stravovanie, obchod, šport a voľnočasové aktivity nenarúšajúce chránené územia prírody.
- Altánky a verejné ohniská
- Verejné a vyhradené parkoviská

Obmedzujúce podmienky sú :

- Pohotovostné (služobné) bývanie v zariadeniach cestovného ruchu.

Vylučujúce podmienky sú :

- Chov domácich hospodárskych zvierat na predaj
- Čerpacie stanice PHM
- Pohostinstvá a herne
- Služby a remeselnícka výroba rušivého charakteru
- Parkoviská a garáže pre nákladnú dopravu

2F. Funkčné územia výroby a skladov (VS)

Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu

Prípustné sú:

Funkčné využitie územia pre priemyselnú výrobu

- Priemyselná výroba všetkého druhu, ktorá je v súlade s hodnotením vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstvo a verejnoprospešné prevádzky.
- Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom
- Čerpacie stanice PHM
- Centrá pre kamiónovú dopravu , opravovne, garáže a parkoviská pre nákladnú dopravu
- Podniková administratíva a peňažníctvo
- Zariadenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (voda ,kanál, el. energia, zemný plyn, slaboprúdové rozvody)

Obmedzujúce podmienky sú :

- Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotné a športové účely.
- Pohotovostné služobné byty

Vylučujúce podmienky sú :

- Prvotné spracovanie surovín (chemický priemysel, spracovanie ropy)

2g. Funkčné územia poľnohospodárskej výroby (POV)

Prípustné sú:

- Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- Budovy pre skladovanie krmív, strojno-technické zariadenia, garáže a dielne
- Zariadenia na likvidáciu biologických odpadov ako sú hnojiská, kompostoviská, silážne žľaby a pod.

Obmedzujúce podmienky sú :

- Pohotovostné – služobné bývanie
- Čerpacie stanice PHM
- Stavby pre pridruženú výrobu

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie a rozvoja obytného územia.

- 3.1 Výstavbu bytov v prvom rade realizovať v nezastavaných prielukách a na plochách, ktoré vymedzuje územný plán pre bytovú výstavbu.
- 3.2 Chrániť územia pre výstavbu bytov v lokalitách, Patria, Vajanského ulica, Pri Žehrici a Malé pole podľa výkresu č. 2 – Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia.
- 3.3 Výstavbu popri vodných tokoch je potrebné chrániť protipovodňovými opatreniami.

4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

- 4.1 Podstatnú časť existujúceho občianskeho vybavenia akceptovať v centrálnej časti mesta.
- 4.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách bývania zachovať plochy pre navrhovanú občiansku vybavenosť. V prevažnej miere sa jedná o obchodné a obslužné vybavenie podľa výkresu č. 2.
- 4.3 Popri existujúcom domove soc. služieb na Jarnej ulici rezervovať priestory pre zriadenie domova sociálnych služieb v priestore pri špeciálnej internátnej škole – Vajanského ulica.

- 4.4 V nových lokalitách zástavby rezervovať plochy pre základnú občiansku vybavenosť.

5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie a rozvoja výrobných území.

- 5.1 Výstavbu nových zariadení orientovať v prvom rade do existujúci výrobných plôch pri železničnej stanici za Hornádom a reštrukturalizáciou plôch pôvodného poľnohospodárskeho dvora bývalých štátnych majetkov
- 5.2 Chrániť územie pre výhľadovú výstavbu priemyselného parku v lokalite Pri meniarni podľa výkr. č. 2, ktorej súčasťou je aj uvažovaná vodná elektrárň. Tu je potrebné zabezpečiť aj protipovodňovú ochranu plánovanej výstavby.

6. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.

6 Dopravné zásady.

- 6.1 Akceptovať trasy preložky cesty II/ 536 a II/ 547 podľa požiadaviek ÚPN VÚC .
- 6.2 Akceptovať zmenu dopravnej trasy železnice Košice – Žilina vrátane novej železničnej stanice a odbočky na Spišské Podhradie v rámci modernizácie železničnej trate Žilina - Košice.
- 6.3 Rezervovať koridory pre budovanie komunikácii v navrhovaných rozvojových plochách podľa návrhu ÚPN vrátane súbežných izolačných pásov zelene a chodníkov .
- 6.4 Rezervovať koridor pre možné dopravné cyklistické spojenie mesta s hlavnými regionálnymi cyklotrasami vedúcimi údolím Hornádu a Volovskými vrchmi.
- 6.5 Vybudovať nové a upraviť existujúce plochy zastávok pre verejnú autobusovú dopravu.
- 6.6 Vybudovať parkovacie plochy v rámci mesta pri mestskom úrade, cintoríne, pred objektmi občianskeho vybavenia, centrách cestovného ruchu Za horou a pri športovo-rekreačnom centre v Rudolfovej záhrade.

Zásady technického vybavenia

- 6.7 Chrániť územia vodných zdrojov nachádzajúcich sa v kat. území mesta Sp. Vlasy / Jánska dolina /
- 6.8 Chrániť územia minerálnych vôd III. Stupňa Baldovce
- 6.9 Chrániť koridory pre výstavbu a údržbu protipovodňovej ochrany na Q100ročnú vodu popri tokoch Hornád 15 metrov manipulačný pás, Branisko-Branisko, Klčovianský potok – Štiavnik 5 metrov široký pás po oboch stranách toku.
- 6.10 Stavby navrhované v záplavových územiach vodných tokov, Hornád, Branisko, Margecianka a Klčovianský potok je možné realizovať iba po splnení protipovodňových opatrení pre Q100 veľké vody ročné vody.
- 6.11 Chrániť koridory pre výstavbu odvodňovacích rigolov pre zachyt dažďových vôd s odvodom do miestnych tokov.
- 6.12 Chrániť koridory pre výstavbu rozvodov vody a ich technických zariadení ako sú vodojemy, čerpace stanice a pod.
- 6.13 Chrániť koridory pre výstavbu kanalizačnej siete podľa návrhu územného plánu vrátane ich technických zariadení - ČOV v meste ako aj v miestnej časti Dobrá Vôľa..

- 6.14 Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie vrátane nových prekladaných trás VN liniek v lokalite za cintorínom s ich ochranným pásmom 10 m. od krajného vodiča.
- 6.15 Chrániť koridor pre stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
- 6.16 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
- 6.17. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,
- 6.18 V navrhovaných lokalitách novej výstavby a v chránených územiach realizovať rozvody el. energie zemnými káblami.
- 6.19 Chrániť koridory existujúcich VTL a STL vedení ako aj pre nové rozvojové lokality podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
- 6.20 Vytvárať podmienky pre vykurovanie na báze zemného plynu, resp. iných ekologických formách vykurovania.
- 6.20 Rešpektovať vedenia slaboprúdových rozvodov vrátane ochranných pásiem a ich technických zariadení tak, aby bola zabezpečená 100% telefonizácia územia.

7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

- 7.1 Chrániť územie pamiatkovej zóny ako urbanistického celku ako aj objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
- 7.2 V priestorovom usporiadaní územia zachovať vizuálne dominanty historického jadra hlavne rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa, Mestská veža s pôvodnou radnicou a evanjelický kostol s vežou
- 7.3 Zachovať pôvodné domoradia v pamiatkovej zóne, údržbu, úpravu a obnovu domov v tejto zóne realizovať v zmysle Zásad pamiatkovej zóny a v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (resp. pamiatkovým zákonom)
- 7.4 Povinnosťou vlastníka kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 ods. 2 a 10 pamiatkového zákona rozhodnutie / záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Povinnosťou vlastníka nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v pamiatkovej zóne, je vyžiadať si k zámeru úpravy tejto nehnuteľnosti a k projektovej dokumentácii jej úpravy v zmysle § 32 ods. 5 a 10 pamiatkového zákona rozhodnutie / záväzne stanovisko krajského pamiatkového úradu
- 7.5 Vzhľadom na početnosť archeologických lokalít na území mesta je nutné k investičným zámerom / stavebným zámerom mimo územia PZ žiadať krajský pamiatkový úrad o vyjadrenie k územnému, resp. stavebnému konaniu pre predmetné stavby, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. V prípade náhodného archeologického nálezu pri realizácii stavieb je nutné tento ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu.
- 7.6 Zabezpečiť ochranu a revitalizáciu historicky hodnotnej zelene aj mimo hraníc pamiatkovej zóny.
- 7.7 V zmysle zák. č. 24/2006 EIA o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude nutné v chránených územiach posudzovať nasledovné činnosti:

- 7.8 Rekreačné areály a súvisiace zariadenia (ubytovacie zariadenia okrem ubytovania v súkromí, stravovacie zariadenia).
- 7.9 Zabezpečiť ochranu a funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a koridorov na území katastra obce, vrátane území patriacich do európskej sústavy chránených území vyznačených v grafickej časti výkr. č. 5.
- 7.10 Podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene v navrhovaných lokalitách popri potokoch, poľných cestách ako izolačnú zeleň popri hospodárskom dvore poľnohosp. družstva, cestách a výrobných prevádzok.
- 7.11 Rešpektovať ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy na území katastra obce.
- 7.12 Zabezpečiť ochranu existujúcich mokradí, revitalizovať vodné toky a chrániť ich brehové územia s cieľom zvyšovať vododržnosť krajiny a ochranu miestnych ekosystémov najmä popri tokoch Žehrica, Klčovský potok - Štiavnik a Hornád.
- 7.13 Zabezpečiť elimináciu stresových javov v chránených územiach prírody obmedzovaním nadmernej návštevnosti, lokalizáciou akceptovateľných činností v území, obmedzovaním alebo vylúčením negatívnych hospodárskych činností, uplatňovanie moderných ekologických technológií, nahrádzaním vzdušných el. vedení káblovými rozvodmi.

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

- 8.1 Dobudovať technickú infraštruktúru v obci podľa návrhu ÚPN.
- 8.2 Vytvárať podmienky pre zmenu palivovej základne na zemný plyn, alebo iné alternatívne zdroje / tepelné čerpadlá a pod. /.
- 8.3 Zabezpečovať zvoz odpadu na organizovanú skládku a vykonávať zber väčšieho odpadu v cykloch podľa potreby s cieľom zamedziť vytvárania nelegálnych skládok.
- 8.4 Rekultivovať bývalé skládky TKO v lokalite stará tehelná.
- 8.5 Vytvárať podmienky pre zníženie hlučnosti od ciest II/536 a II/ 547
- 8.6 Estetizovať verejné priestranstva v centre obce.
- 8.7 Pre uhynuté zvieratá využívať zriadené mrchovisko v katastri obce Slatviná v lesíku pri Hejbarku.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce.

- 9.1 V záujme hospodárneho využívania poľnohospodárskych plôch v dotyku so zastavaným územím k 1.1. 1990 návrh ÚPN uvažuje s rozširovaním zastavanosti územia západne a čiastočne aj severne od terajšieho zastavaného územia ako aj na Dobrej Vôli v rozsahu schválenom Krajským pozemkovým úradom, viď výkr.č. 2.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma :

- 10.1 Ochranné pásma
- 10.2 V riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov, ktoré je potrebné pri územnom rozvoji mesta rešpektovať :
- 10.2.1 Cesta II. triedy č. 536 a 547, od osi vozovky 25 m na obe strany v úseku mimo zastavané územie mesta.

- 10.2.2 Cesty III. triedy od osi vozovky po oboch stranách 20 m mimo zastavané územie mesta
- 10.2.3 železničná trať 60 m od osi koľaje po oboch stranách
- 10.2.4 elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča
- 10.2.5 elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča, 20 m pri napätí do 220 kV, 35 m od krajného vodiča pri napätí nad 400 kV.
- 10.2.6 zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 10.2.7 transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- 10.2.8 pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- 10.2.9 pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 10.2.10 pre VTL plynovody vo voľnom a nezastavanom území 20m po oboch stranách
- 10.2.11 Manipulačné pásy popri potokoch Branisko, Margecianka a Klčovianský potok 5 m.
- 10.2.12 Manipulačné pásy popri toku Žehrica 10 m.
- 10.2.13 Manipulačné pásy popri toku Hornád 15 m.
- 10.2.14 Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov v Jánskej doline
- 10.2.15 Pásmo hygienickej ochrany III. stupňa minerálnych vôd Baldovce
- 10.2.16 od ČOV 100 m
- 10.2.17 Ochranné pásmo od cintorína 50 m.
- 10.2.18 Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm, 2,5 m pri priemere nad 500mm.

10.3 Chránené územia

10.3.1 Ochrany prírody a krajiny

~~Národná prírodná rezervácia Galmuská tisina SKUEV 0287~~

~~Územie nivy Svätajánskeho potoka návrh SKUEV 0291~~

Nahradi sa textom

Kod lokality	Názov lokality	Kraj	Útvar ŠOP SR
<u>SKUEV0224</u>	Jereňas	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0287</u>	Galmus	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0291</u>	Svätajánsky potok	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0928</u>	Stredný tok Hornádu	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj

- Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

11.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre:

11.1.1 Plochy navrhované pre domov sociálnych služieb na Vajanského ulici výk. č. 2

- 11.1.2 Plocha pre dostavbu materskej škôlky na ul. SNP
- 11.1.3 Plocha pre rozšírenie cintorína
- 11.1.4 Plocha pre rozvoj školstva v lokalite Dobrá Vôľa
- 11.1.5 Plocha pre rozšírenie služieb zdravotníctva pri zdravotnom stredisku
- 11.1.6 Plocha pre výstavbu viacúčelovej mestskej haly v Rudolfovej záhrade/ výk. č. 2/
- 11.1.7 Plochy pre modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice vrátane novej stanice výkr. č. 3
- 11.1.8 Plochy pre preložky ciest II. Triedy č. II/536 a II/547 podľa návrhu ÚPN v..č. 3
- 11.1.9 Plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórií, parkovacie plochy, pešie a cyklistické trasy podľa návrhu ÚPN
- 11.1.10 Plochy pre výstavbu autobusových zástaviek v centre mesta a verejných parkovacích plôch výkr. č. 3
- 11.1.11 Plochy pre obnovu námestia v pamiatkovej zóne vrátane parkovej zelene.
- 11.1.12 Plochy pre výstavbu protipovodňových stavieb na tokoch Hornád, Branisko a Klčovianský potok – Štiavnik
- 11.1.13 Plochy pre zmenu toku potoka Štiavnik pri navrhovanej žel. stanici.
- 11.1.14 Plochy pre rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, regulačné stanice zemného plynu a pod. podľa návrhu ÚPN.
- 11.1.15 Plocha pre výstavbu ČOV a zberného dvora s kompostoviskom pri sútoku rieky Hornád s potokom Branisko ČOV na Dobrej Vôli..
- 11.1.16 Stavby prekládok VN vedení v lokalite za cintorínom výkr. č. 4
- 11.1.17 Plochy pre odvodňovacie rigoly popri cestách.

- 11.2. Plochy pre asanáciu :
- 11.2.1 Prestavba časti areálu bývalej STS na Včelnej ulici pre spoločensko - športový areál mesta.
- 11.2.2 Prestavba časti Vajanského ulice parcely č. 494 až 537

12 Určenie časti obce pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny, alebo spracovať územno-plánovacie podklady.

Pre lokalitu IBV Medvedzovec na Vajanského ulici / zmena č. 2/2017-2/ je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu pre spodrobnenie územného a technického riešenia lokality.

13 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Charakter verejnoprospešných stavieb majú tieto stavby :

- 13.1 Stavby pre verejnoprospešné služby
 - 13.1.1 Materská škôlka na ulici SNP
 - 13.1.2 Základná a materská škôlka v lokalite Dobrá Vôľa
 - 13.1.3 Domov sociálnych služieb na Vajanského ulici
 - 13.1.4 Rozšírenie cintorína
 - 13.1.5 Viacúčelová mestská hala v Rudolfovej záhrade.

- 13.2 Stavby verejného technického vybavenia
 - 13.2.1 Modernizácia železnice Žilina – Košice a odbočka na Sp. Podhradie

- 13.2.2 Preložky cesty II/536 Sp. Vlachy – Sp. N. Ves II/547 Sp. Podhradie – Košice v k.ú. mesta Sp. Vlachy
- 13.2.3 Sieť obslužných a prístupových komunikácií s dopravnými zariadeniami podľa návrhu ÚPN.
- 13.2.4 Stavba námestia v pamiatkovej zóne mesta vrátane plôch verejnej zelene
- 13.2.5 Stavby peších plôch, chodníkov a komunikácií vrátane autobusových zastávok a verejných parkovísk podľa návrhu ÚPN.
- 13.2.6 Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v ÚPN.
- 13.2.7 Stavby úprav rieky Hornád a tokov Žehrica a Klčoviansky potok – Štiavnik v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a protipovodňových úprav.
- 13.2.8 Stavby pre protipovodňovú ochranu území popri vodných tokoch, Hornád, Branisko, Margecianka a Klčoviansky potok
- 13.2.9 Stavby záchytných priekop pre odvádzanie dažďových vôd v lokalitách obytných súborov Patria, Pri Mlyne, Malé pole Pri Žehrici a Dobrá Vôľa.
- 13.2.10 Stavby pre výstavbu 2x 400 kV Čierny Váh – Sp. N. Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),
- 13.2.11 Stavby pre výstavbu 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,
- 13.2.12 Zmeny trasy VN liniek v lokalite za cintorínom a Za horou.
- 13.2.13 Výstavba rozvodov NN el. sústavy pre nové lokality vrátane trafostaníc, podľa návrhu ÚPN ~~výkr. č. 4~~
- 13.2.14 Výstavba kanalizačnej siete a ČOV a zberného dvora s kompostoviskom v meste a na Dobrej Vôli podľa návrhu ÚPN ~~výkr. č. 4~~.
- 13.2.15 Výstavba rozvodov vody vrátane ich technických zariadení ako sú vodojemy a pod. podľa návrhu ÚPN
- 13.2.16 Stavba rozšírenia STL siete zemného plynu a potrebných technických zariadení podľa návrhu ÚPN výkr. č. 4
- 13.2.17 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení na území k.ú. mesta.
- 13.2.18 Pre navrhovanú zástavbu v záplavových územiach je podmienkou predchádzajúca realizácia protipovodňových opatrení na veľké vody Q100.
- 13.2.19 V rámci odvádzania dažďových vôd je nutné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 13.2.20 Pri povoľovaní ČOV a zberného dvora s kompostoviskom, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme drahy /60 m od koľaje/ je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať o záväzné stanovisko MDaV SR.

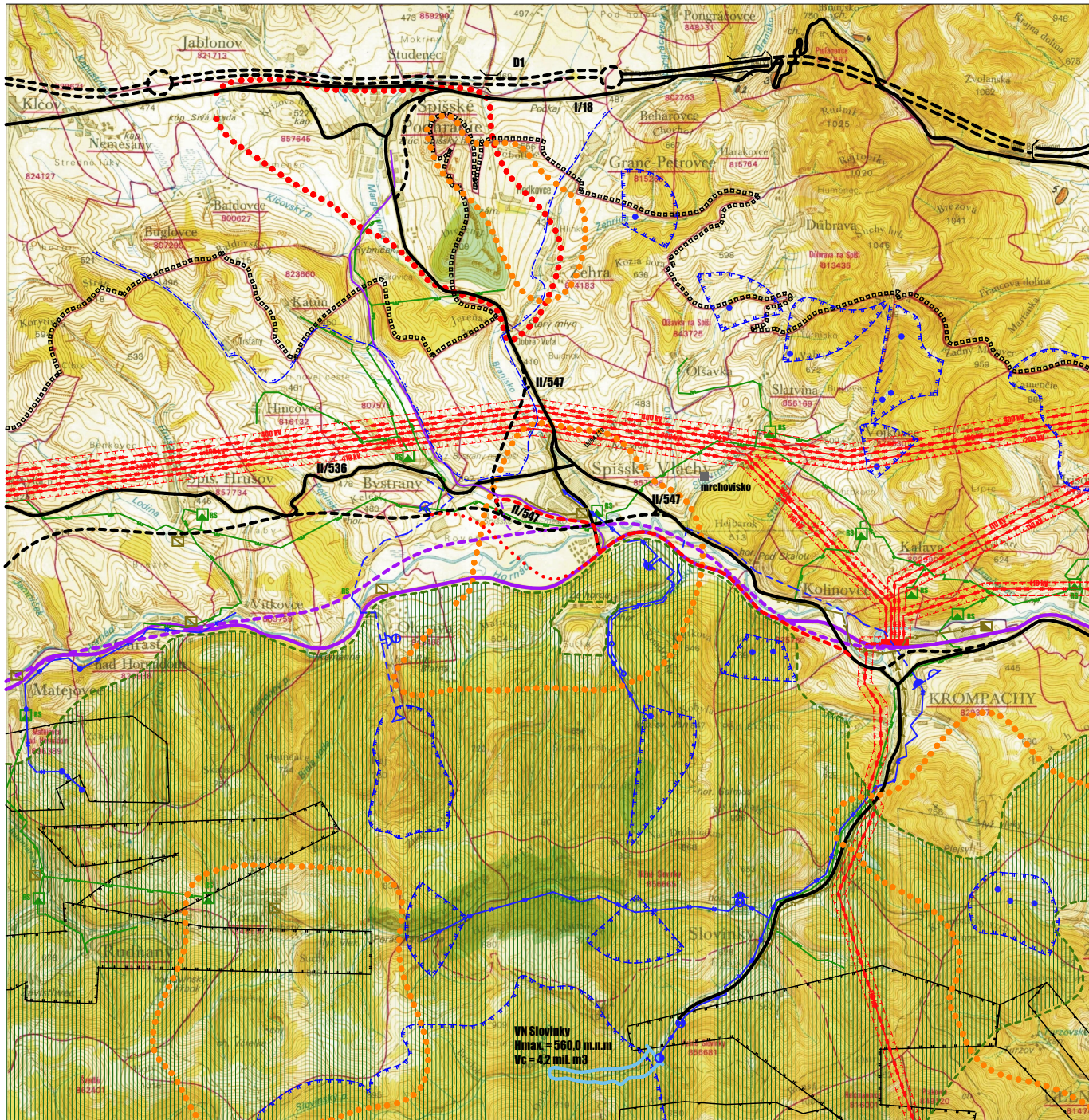
Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Sp. Nová Ves, máj 2021

SPIŠSKÉ VLACHY

územný plán mesta

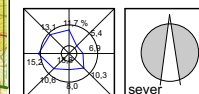
m 1:50 000



LEGENDA:

oboznačenie	navrhovaný stav		
			PHO zdroja pitnej vody 3.st.
			ochranné pásmo minerálnych vôd
			ČOV
			kanalizácia
			jednoduché vonkajšie el. vedenie 110 kV
			jednoduché vonkajšie el. vedenie 220 kV
			jednoduché vonkajšie el. vedenie 400 kV
			VTL plynovod
			regulačná stanica plynu
			ochranné pásmo všetkých druhov
			cesty I a II. triedy
			navrhované preložky ciest II. triedy
			rezervný koridor prekládky ciest II/ 547
			dobývací priestor nerast. surovín - podzemných
			chránené laičiskové územie
			železnica

ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA



obsah výkresu

ŠIRŠIE VZŤAHY - PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

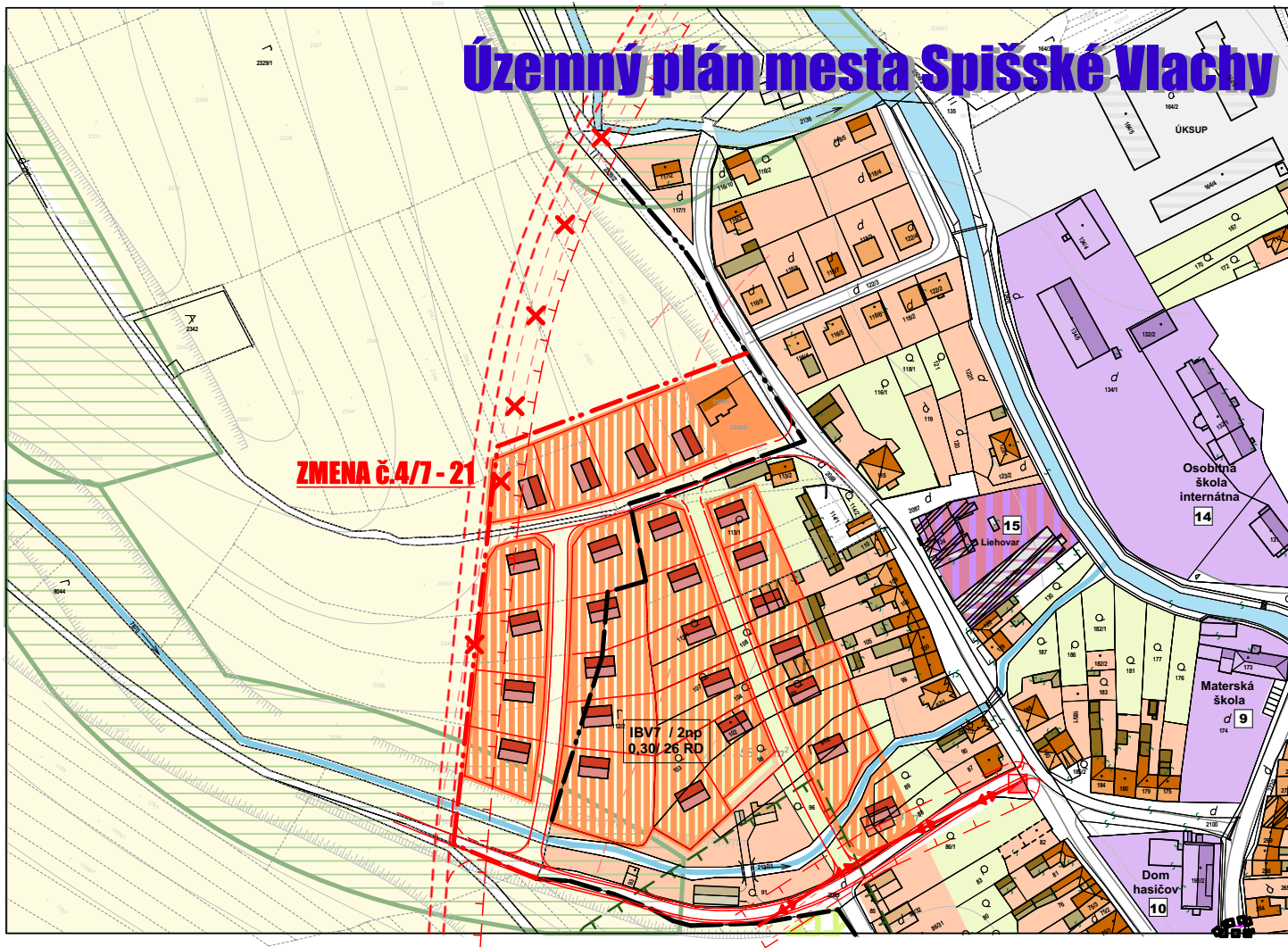
mierka
1:50 000

názov dokumentácie

ZaD č.4/21 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Paštrán	-----
architekt urbanista	Ing.arch. Martin Jaško	-----
-----	Ing.arch. Lukáš Mihalco	-----
kreslil	-----	-----
druh projektu	ZaD č.4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy	-----
číslo zákazky	-----	-----
archívne číslo	-----	-----

Územný plán mesta Spišské Vlachy



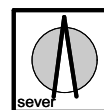
LEGENDA :

exist. stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			navrhovaná hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
			plochy rodinných domov
			plochy zástavby bytových domov
			plochy občianskej vybavenosti
			plochy polyfunkčné
			plochy podmienčne schopné zástavby
			objekty zapísané v ÚZPF SR
			plochy poľnohosp. dvora
			plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry
			plochy športu a rekreácie
			verejná zeleň

LEGENDA :

exist. stav	návrh r. 2020	výhľad r.2025	
			vzrastlé porasty
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			navrhovaná hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
			plochy rodinných domov
			cestné komunikácie
			navrhovaná preložka cesty č. II/ 547
			funkcie navrhované na zrušenie

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

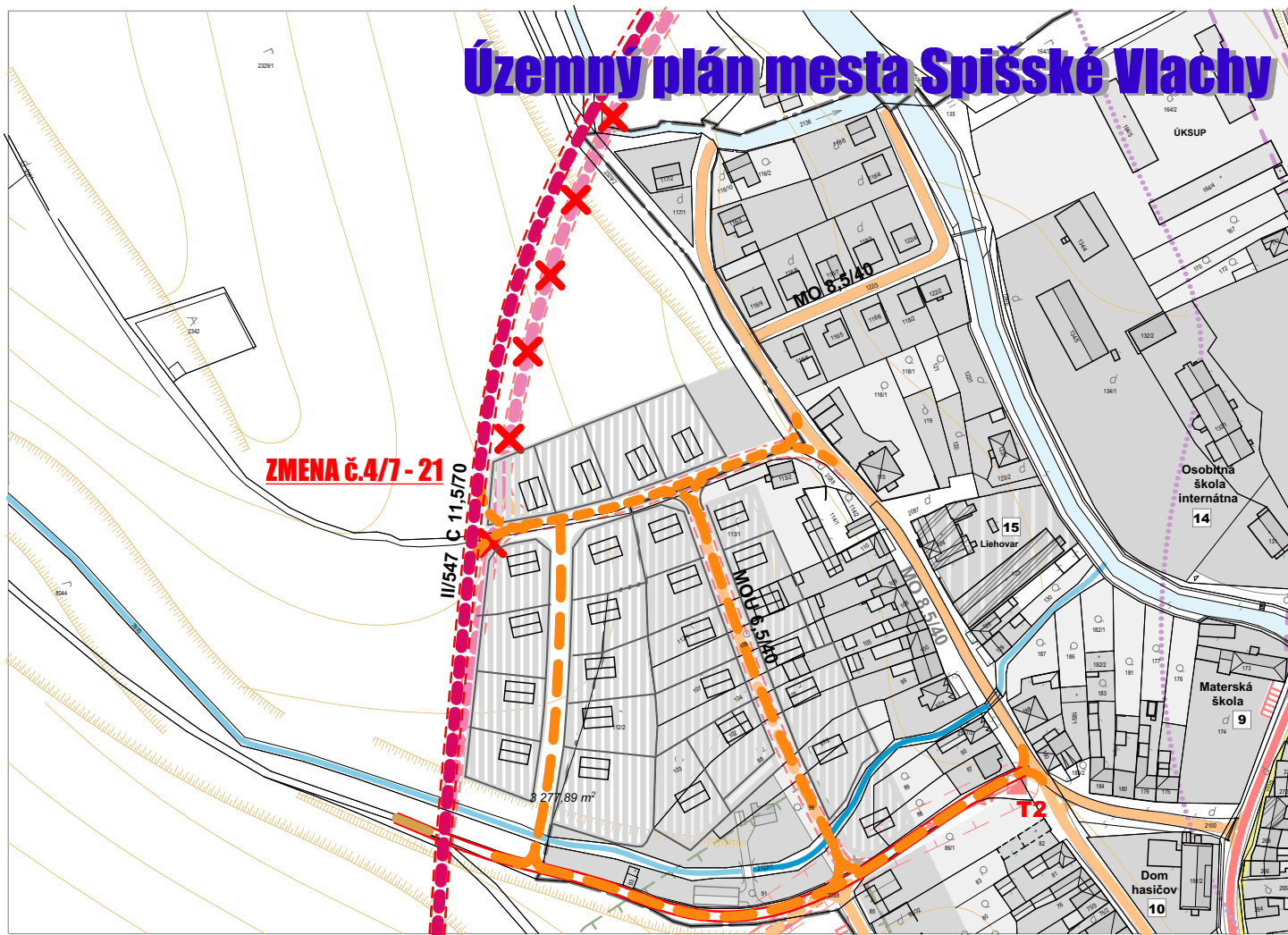


A

obsah výkresu		mierka
VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA		1: 2000
názov dokumentácie		
ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY		
obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu
odborný obstarávateľ	Ing.Čulák Kamila Weissová	
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Paštrán	
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalčo, Ing.arch. Martin Jaško	
odborný riešiteľ	Ing. Vojtech Pejko	
vypracoval		
kreslil		
kontroloval		
druh projektu	BAVOBA ZÁZNAM ÚP	číslo sady
číslo zákazky		
formát	A4	
archívne číslo		
dátum	04.02.2018 upravené 04/2021	

2.A

Územný plán mesta Spišské Vlachy



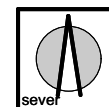
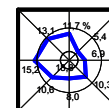
DOPRAVA

stav	návrh	výhľad	
			cesty II. triedy
			cesty III. triedy
			miestne obslužné komunikácie
			miestne obslužné komunikácie
			nespevnené komunikácie
C-2 MO 8/40			kategória a funkčná trieda komunikácií

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA



kład mapových listov



obsah výkresu	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		mierka
			1: 2000
názov dokumentácie	ZaD č.4/2021 SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta		
obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY		
odborný obstarávateľ	RNDr. Eleonóra Weissová		
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastrňák		číslo výkresu
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihaľko, Ing.arch. Martin Jaško		3.A
odborný riešiteľ	Ing. Vojtech Pejko		
vypracoval			
kreslil			
kontroloval			
druh projektu	NAVRH ÚPN - mesta Spišské Vlachy		číslo sady
číslo zákazky	formát		A4
archívne číslo	dátum		október 2008 upravené 04/2021

časť Za horou



LEGENDA :

2010-2011	2011-2012	2012-2013	
			francese cedolarella (canonica 5, 5, 5, 5000)
			trasferimento francese cedolarella
			francese sottoposta pubblica
			17% al cedente
			17% al cedente

VÝKRES VEŘEJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENÍ

**SPIŠSKÉ VLACHY ÚPN - mesta**

3.B

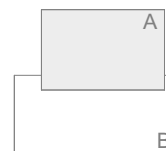
Územný plán mesta Spišské Vlachy

ZMENA č.4/7 - 21

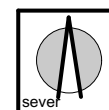
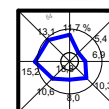
LEGENDA :

exist.stav	návrh r.-2020	výhľad r.-2026	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			navrhovaná hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
			rozvážacie vodovodné potrubie
			navrhovaná splašková kanalizácia PVC DN 300
			VTL plynovod
			STL plynovod
			transformátor 22/ 0,4 kV
			vzdušné VN el. vedenie
			plochy rodinných domov
			cestné komunikácie
			navrhovaná preložka cesty č. II/ 547
			funkcie navrhované na zrušenie

VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA



klad mapových listov



obsah výkresu	mierka
VÝKRES TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	1: 2000

ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	4.A
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Paštíran	
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško	
odborný riešiteľ	Ing. Vojtech Pejko	
vypracoval		
kreslil		
druh projektu	ZaD č.4/2021 UPN - mesta Spišské Vlachy	číslo sady
číslo zákazky	formát	2 x A4
archívne číslo	dátum	04/2021

Územný plán mesta Spišské Vlachy
ZaD č. 4/2021

LEGENDA:

- hranica katastra
- ekologicky významné prvky
- územia zaradené do sústavy NATURA 2000
- chránené vtáčie územie
- hranica NPR
- ochranné lesy
- navrhovaná výsadba

slav návrh výhľad

- zastavané plochy
- plochy poľnohospodárskej výroby
- plochy priemyselnej výroby
- trasa železnice
- plochy rekreácie
- cesty I. a II. triedy
- navrhované preložky ciest I. triedy

NÁVRH KRAJINY A OCHRANY PRÍRODY
ZaD č. 4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

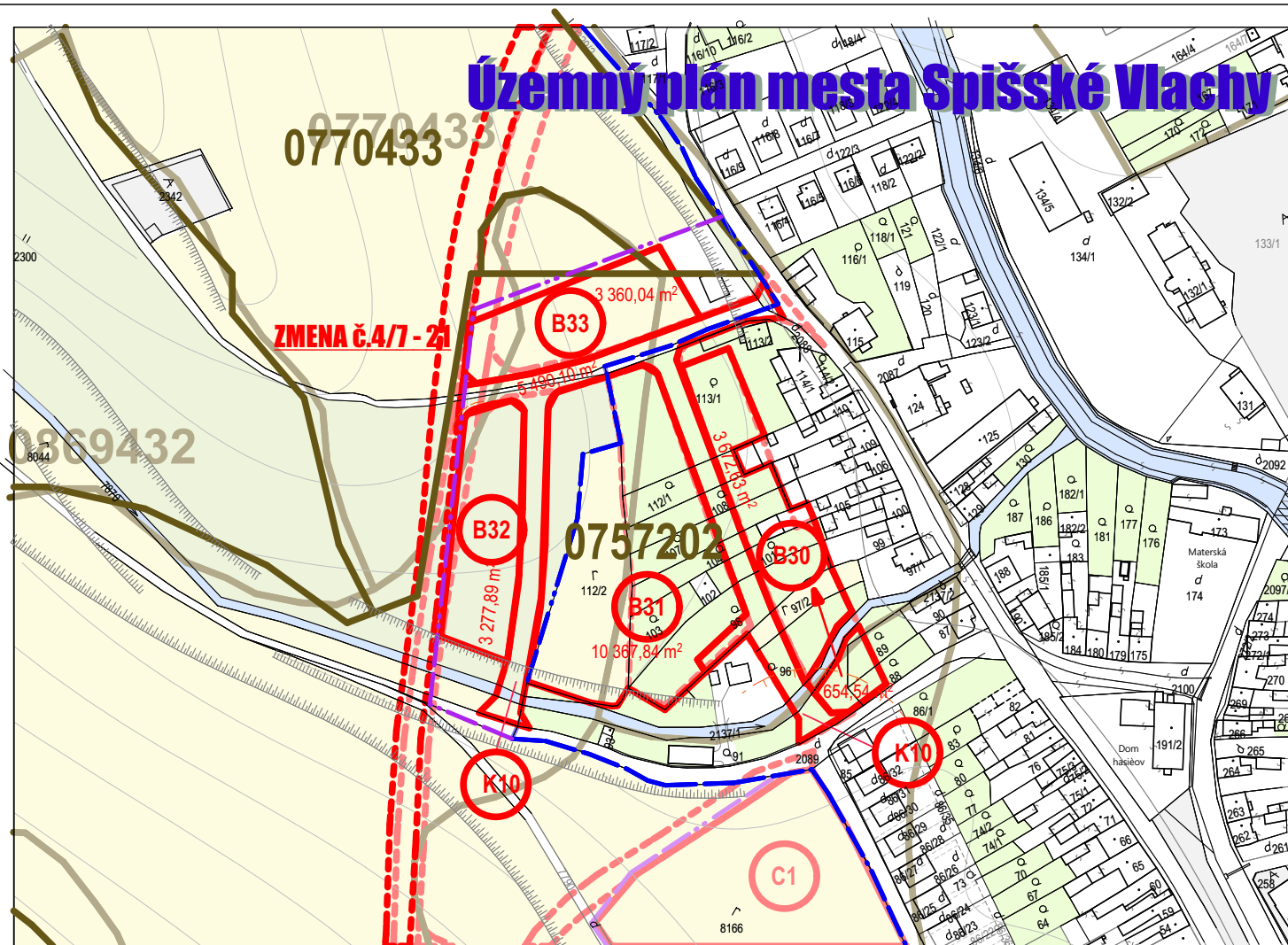
SPÍŠSKÉ VLACHY UPN - mesta

1:2 000

5

5

Územný plán mesta Spišské Vlachy



LEGENDA :

EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2015	NÁVRH 2025	
			hranica katastra
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			hranice ochranného pásma
			hranica BPEJ
			označenie BPEJ
			kultúra pôdy - zastavané plochy
			kultúra pôdy - orná
			kultúra pôdy - záhrady
			kultúra pôdy - TTP
			vodné toky

LEGENDA :

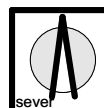
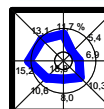
EXISTUJÚCI STAV	NÁVRH 2015	NÁVRH 2025	
			kultúra pôdy - lesné porasty
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			hranica zastavanosti územia podľa stavebného zákona
			označenie lokality
			lokalita záberu poľnohospodárskej pôdy

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN :	MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO SPIŠSKÉ VLACHY	OBSTARÁVATEĽ :
ČÍSLO UZNESENIA :		
DÁTUM SCHVÁLENIA :		



VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY



obsah výkresu	mierka
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	1: 2000

ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

názov dokumentácie	obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu
	odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák Weissová	
hlavný riešiteľ / autor	architekt urbanista	Ing. arch. Ján Pastrňan	
	odborný riešiteľ	Ing. arch. Lukáš Mihalko, Ing. arch. Martin Jaško	
	vyraboval	Ing. Vojtech Pejko	
kreslil	kontroloval		
druh projektu	číslo zákazky	formát	2 x A4
archívne číslo	dátum	04/2021 2008 upravené 04/2021	

6.A

Územný plán mesta Spišské Vlachy

ZMENA č.4/7 - 21

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

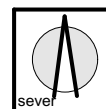
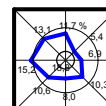
exist. stav	návrh r. 2020	výhľad r. 2025	
			dopravné stavby
			vedenie VN
			plochy technickej infraštruktúry (ČOV, kompostovisko)
			plochy priekop a zachytávacích rigolov

LEGENDA :

exist. stav	návrh r. 2020	výhľad r. 2025	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			navrhovaná hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
			plochy rodinných domov
			cestné komunikácie
			navrhovaná preložka cesty č. II/ 547



VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



obsah výkresu

VÝKRES VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

mierka

1: 2000

názov dokumentácie

ZaD č.4/2021 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ	mesto SPIŠSKÉ VLACHY	číslo výkresu
odborný obstarávateľ	Ing. Ján Kunák	7.A
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Ján Pastrňan	
architekt urbanista	Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško	
odborný riešiteľ	Ing. Vojtech Pejko	
vypracoval		
kreslil	kontroloval	
druh projektu	ZaD č.4/2021 UPN - mesta Spišské Vlachy	číslo sady
číslo zákazky	formát	2 x A4
archívne číslo	dátum	04/2021