

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany:

1/ Prenajímateľ: Ranč pod Spišským hradom
IČO: 33980977
DIČ: 1031792135
František Hadušovský
Hodkovce 14
053 61 Spišské Vlchy

2/ Nájomca:

Centrum voľného času
IČO: 42250188
DIČ: 2023603659
Mgr. Mária Suchá
Komenského 6
053 61 Spišské Vlchy

uzatvorili podľa zák. č. 116/1990 Zb v platnom znení túto zmluvu
o nájme nebytových priestorov

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory Ranča pod Spišským hradom v dohovorenom čase školského roka 2016/2017 2 krát mesačne. Ak z prevádzkových dôvodov nie je využívanie ranča možné, potom prenajímateľ poskytne priestory v náhradnom termíne.

Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa a odovzdáva ho nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

Čl. II.

Účel nájmu

Športové a pohybové aktivity členov záujmovej skupiny, zamerané na jazdenie a vozenie sa na koni, starostlivosť o priestory (stajne, králikáreň), zvieratá na ranči a zároveň pomoc pri organizovaní akcií centra voľného času (napr. Mikuláš, Deň detí ...).

Čl. III.

Nájomné

Nájomné za využívanie priestorov ranča je stanovené vo výške 25,€ za prenajatú hodinu. Úhradu nájomného odvedie nájomca na základe došlej faktúry do 14 dní od jej vystavenia.

Čl. IV

Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním priestorov ranča a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
2. Priestory sú monitorované kamerovým systémom.
3. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
4. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
5. V prenajatých priestoroch je zákaz fajčenia a povinnosť dodržiavať pokyny prenajímateľa.
6. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva bude ukončená po uplynutí dohodnutého času (šk. rok 2016/2017; 1.11.2016 – 30.6.2017).
2. Nájomná zmluva je uzatvorená so spätnou platnosťou od 01.11.2016.
3. Ktorákoľvek strana môže dohodu vypovedať. Výpovedná lehota pre obe strany je jednomesačná.
4. O ukončení platnosti dohody sa môžu zmluvné strany dohodnúť bez výpovednej lehoty kedykoľvek.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluva dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť a účinnosť nadobúda najneskôr dňom odovzdania predmetu nájmu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každý má platnosť originálu a jeden je pre každú zmluvnú stranu.

V Spišských Vlachoch dňa 16.12.2016

Prenajímateľ

Nájomca: Mgr. Mária Suchá