

N á j o m n á z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy a
Zámerom nakladať s majetkom mesta Spišské Vlachy schváleným ako zásady dňa 5.6.2012
medzi:

1. prenajímateľom: Centrom voľného času, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,
IČO: 42250188
zastúpeným Mgr. Máriou Suchou, riaditeľkou

a

nájomcom: Marekom Lörincom
r.č. 700228/9349
Bydlisko: 9.mája 15, 053 61 Spišské Vlachy
Tel.: 0905 543 789

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu (412 m²) pri ZŠ Spišské Vlachy v spôsobilom stave v dohovorenom čase – v období od **05. januára 2013 do 27. apríla 2013 v sobotu od 20.00 do 21.30 – t.j. spolu 18 hodín**. Ak z prevádzkových dôvodov nie je využívanie telocvične v uvedenom čase možné, potom prenajímateľ poskytne telocvičňu v náhradnom termíne.

II. Účel nájmu

Športové a pohybové aktivity členov záujmovej skupiny.

III. Nájomné

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške **1,16 €** za prenajatú hodinu. Úhradu nájomného odvedie nájomca na príjmový účet CVC v Spišských Vlachoch č.0763460005/5600, Prima banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves. Za polrok 2013 to je **20,88 €**,

IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (bežné prevádzkové náklady) vo výške **5,84 €** za prenajatú hodinu – dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné, domovnícke služby uhradí nájomca na výdavkový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č. 7524898001/5600 do 31.05.2013. Za rok 2013 to činí **105,12 €**.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
2. Telocvična a multifunkčné ihrisko sú monitorované kamerovým systémom.
3. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
4. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
5. V prenajatých priestoroch je zákaz fajčenia a povinnosť prezúvať sa.
6. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
7. Nenahlásenie zapríčinených škôd (podľa ods.1) je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky CVC.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nedodržanie podmienok definovaných v čl. V. môže byť dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Nájomná zmluva je uzatvorená so spätnou platnosťou od 05. 01. 2013
3. Ktorákoľvek strana môže dohodu vypovedať. Výpovedná lehota pre obe strany je jednomesačná.
4. O ukončení platnosti dohody sa môžu zmluvné strany dohodnúť bez výpovednej lehoty kedykoľvek.
5. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.

V Spišských Vlachoch dňa 24.04.2013

Prenajímateľ: Mgr. Mária Suchá

signed

Nájomca: Marek Lörinc

signed

Ľubomír Fifik

primátor

signed