

N á j o m n á z m l u v a o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy a
Zámerom nakladať s majetkom mesta Spišské Vlachy schváleným ako zásady dňa 5.6.2012
medzi:

1. prenajímateľom: Centrom voľného času, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,
IČO: 42250188
zastúpeným Mgr. Máriou Suchou, riaditeľkou

a

nájomcom: Mgr. Jánom Kočišom
[REDACTED]
Bydlisko: 9. mája 25, 053 61 Spišské Vlachy

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu (412 m²) pri ZŠ Spišské Vlachy v spôsobilom stave v dohovorenom čase – v období **od 2.septembra 2014 do 30. decembra 2014 každý utorok, sobota, od 18.00 do 19.00 hod. – t.j. spolu 34 hodín (34 dní)**. Ak z prevádzkových dôvodov nie je využívanie telocvične v uvedenom čase možné, potom prenajímateľ poskytne telocvičňu v náhradnom termíne.

II. Účel nájmu

Športové a pohybové aktivity členov záujmovej skupiny.

III. Nájomné

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške **1,16 €** za prenajatú hodinu. Úhradu nájomného odvedie nájomca na príjmový účet CVC v Spišských Vlachoch č.0763460005/5600, Prima banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves. Za rok 2014 to je **39,44 €**.

IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (bežné prevádzkové náklady) vo výške **5,84 €** za prenajatú hodinu – dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné, domovnícke služby uhradí nájomca na výdavkový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č. 7524898001/5600 do 19.12.2014. Za rok 2014 to činí **198,56 €**.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
2. Telocvična a multifunkčné ihrisko sú monitorované kamerovým systémom.
3. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
4. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
5. V prenajatých priestoroch je zákaz fajčenia a povinnosť prezúvať sa.
6. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
7. Nenahlásenie zapríčinených škôd (podľa ods.1) je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky CVČ.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nedodržanie podmienok definovaných v čl. V. môže byť dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Nájomná zmluva je uzatvorená so spätnou platnosťou od 02.09.2014
3. Ktorákoľvek strana môže dohodu vypovedať. Výpovedná lehota pre obe strany je jednomesačná.
4. O ukončení platnosti dohody sa môžu zmluvné strany dohodnúť bez výpovednej lehoty kedykoľvek.
5. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.

V Spišských Vlachoch, dňa 03.11.2014

Prenajímateľ: Mgr. Mária Suchá

signed

Nájomca: Mgr. Ján Kočiš

signed

signed

Lubomír Fifik
primátor