

## **N á j o m n á z m l u v a** o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy a  
Zámerom nakladať s majetkom mesta Spišské Vlachy schváleným ako zásady dňa 5.6.2012  
medzi:

1. prenajímateľom: Centrom voľného času, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy,  
IČO: 42250188  
zastúpeným Mgr. Máriou Suchou, riaditeľkou

a

nájomcom: Mgr. Jánom Kočišom  
r.č.540625/2258  
Bydlisko: 9.mája 25, 053 61 Spišské Vlachy  
Tel.: 0915 615 209

### **I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu (412 m<sup>2</sup>) pri ZŠ Spišské Vlachy v spôsobilom stave v dohovorenom čase – v období **od 10. septembra 2013 do 21. decembra 2013 každý utorok, sobota, od 18.00 do 19.00 hod. – t.j. spolu 30 hodín (30 dní)**. Ak z prevádzkových dôvodov nie je využívanie telocvične v uvedenom čase možné, potom prenajímateľ poskytne telocvičňu v náhradnom termíne.

### **II. Účel nájmu**

Športové a pohybové aktivity členov záujmovej skupiny.

### **III. Nájomné**

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške 1,16 € za prenajatú hodinu. Úhradu nájomného odvedie nájomca na príjmový účet CVC v Spišských Vlachoch č.0763460005/5600, Prima banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves. Za rok 2013 to je **34,80 €**,

### **IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy**

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (bežné prevádzkové náklady) vo výške **5,84 €** za prenajatú hodinu – dodávka tepla, elektrickej energie, vodné, stočné, domovnícke služby uhradí nájomca na výdavkový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlachy č. 7524898001/5600 do 27.12.2013. Za rok 2013 to činí **175,20 €**.

## V. Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
2. Telocvična a multifunkčné ihrisko sú monitorované kamerovým systémom.
3. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
4. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
5. V prenajatých priestoroch je zákaz fajčenia a povinnosť prezúvať sa.
6. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
7. Nenahlásenie zapríčinených škôd (podľa ods.1) je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky CVČ.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Nedodržanie podmienok definovaných v čl. V. môže byť dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Nájomná zmluva je uzatvorená so spätnou platnosťou od 30.09.2013
3. Ktorákoľvek strana môže dohodu vypovedať. Výpovedná lehota pre obe strany je jednomesačná.
4. O ukončení platnosti dohody sa môžu zmluvné strany dohodnúť bez výpovednej lehoty kedykoľvek.
5. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.

V Spišských Vlachoch, dňa 30.09.2013

Prenajímateľ: Mgr. Mária Suchá

Nájomca: Mgr. Ján Kočiš

Lubomír Fifik

primátor