

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákoníka, v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO 00329657, zastúpené primátorom **Lubomírom Fifikom**

Kupujúci:

Miroslav Havrilla rod. Havrilla,

trvale bytom Hornádska 86/2,
Olcava, 053 61 Spišské Vlachy.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Spišské Vlachy, zapísaných v Správe katastra v Spišskej Novej Vsi, v LV č.1, a to:

-**pozemok /KN C/ 86/28** druh pozemku: **zastavaná plocha**, o výmere: **547m²**, v celosti, ktorý predáva v celku kupujúcemu.

II.

Predávajúci predáva neodvolateľne a večne predmet zmluvy popísaný v bode I.tejto zmluvy v celkovej výmere **547m²**takto:

-**pozemok p.č./KN C/ 86/28** o výmere **547m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha**.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č.**50/VI/2011** zo dňa 29.03.2011.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode II.tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č.50/VI/2011 zo dňa 29.03.2011 vo výške **10€/m²**, celková cena pozemku **5.470€, slovom:päťtisícštyristosedemdesiateur**, ktorú kupujúci uhradia do sedem dní od podpisu tejto zmluvy na účet mesta Spišské Vlachy, vedený v DEXII banke, **č.ú.3440021001/5600**.

Kupujúci túto nehnuteľnosť-pozemok kupuje a prijíma do výlučného vlastníctva.

IV.

Predávajúci týmto súhlasí, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode II. tejto zmluvy prešlo na kupujúceho vkladom do katastra v súlade so zákonom č. 162/95 Zb.

V.

Predávajúci znáša všetky náklady spojené s prevodom predávanej nehnuteľnosti.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviazne žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo na kupujúceho. Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluvné strany svojimi podpismi prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy je zhodný s ich vôľou a túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch
dňa **04.04.2011**

Predávajúci:
Mesto Spišské Vlachy
zastúpené primátorom
Eubomirom Fifikom

Kupujúci:
Miroslav Havrilla
rod.Havrilla

