

Z á m e n n á z m l u v a
uzavretá podľa § 611 Obč. zák.

Mesto Spišské Vlachy, IČO: 00329657, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, zastúpené Ľubomírom Fífikom, primátorom mesta

ďalej ako zamieňajúci 1

a

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Spišské Vlachy, IČO: 319 99 093 so sídlom Námestie Slobody 18, 053 42 Krompachy, zastúpený Mgr. Monikou Vdovjákovou, zborovou farárkou, Soňou Grinvalskou, cirkevným dozorcom

ďalej ako zamieňajúci 2

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

z á m e n n ú z m l u v u

Čl. I.

Vymedzenie vlastníctva

1.Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves odborom katastrálnym v obci a k. ú. Spišské Vlachy zapísaných v LV č. 1 a to pozemkov reg. C-KN parc. č. 275 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1207 m², parc. č. 276/1 – záhrada o výmere 2872 m², parc. č. 286/1 – záhrada o výmere 933 m² v podiele 1/1.

2.Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves odborom katastrálnym v obci a k. ú. Spišské Vlachy zapísaných v LV č. 2543 a to pozemkov reg. C-KN parc. č. 1552/11 – ostatná plocha o výmere 11 m², parc. č. 1554/12 – trvalý trávny porast o výmere 3480 m², parc. č. 1554/14 – trvalý trávny porast o výmere 186 m², parc. č. 1554/15 – trvalý trávny porast o výmere 650 m², parc. č. 1554/17 – trvalý trávny porast o výmere 51 m², parc. č. 1554/18 – trvalý trávny porast o výmere 179 m², parc. č. 1554/20 – trvalý trávny porast o výmere 699 m² v podiele 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) pozemky uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) pozemky uvedené v čl. I. bod 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Cena predmetu zámeny

1. Všeobecná cena nehnuteľností bola určená znalcom z odboru odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Vierou Spišiakovou, ev. č. znalca 915153 v znaleckom posudku č. 20/2020 zo dňa 8. 10. 2020.
2. Všeobecná cena nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho 1 je podľa uvedeného znaleckého posudku v sume 97 333,04 EUR /slovom: deväťdesiatšesťtisícristotridsaťtri 4/100 EUR/.
3. Všeobecná cena nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho 2 je podľa uvedeného znaleckého posudku v sume 72 953,28 EUR /slovom: sedemdesiatdvatisícdeväťstopäťdesiattri 28/100 EUR/.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom finančnom vyrovnaní, tak, že zamieňajúci 2/ uhradí na bankový účet zamieňajúceho 1/ finančný rozdiel medzi všeobecnou hodnotou znaleckým posudkom ocenených nehnuteľností celkom vo výške 24 379,76 EUR /slovom: dvadsaťštyritisícristosedemdesiatdeväť 76/100 EUR/ do troch dní od účinnosti zmluvy. Kúpna cena je zaplatená včas, ak je pripísaná na bankový účet zamieňajúceho 1/ v posledný deň jej splatnosti.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú vlastníckmi predmetu zámeny na základe platných právnych úkonov, a že ku dňu podpísania tejto zmluvy na predmetoch zámeny neviaznu a k dňu nadobudnutia vlastníckych práv zmluvnými stranami k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy ani nebudú viaznúť žiadne ťarchy, vecné bremená. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne daňové alebo iné záväzky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím zámennej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a z dostupnej právnej dokumentácie a nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom sa tieto v prírode nachádzajú.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckych práv k predmetu kúpy

1. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany nadobudnú predmet zámeny uvedený v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva povolením vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností príslušným správnym orgánom a do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. Zámenná zmluva pre účinky jej platnosti potrebuje schválenie prevodu Mestským zastupiteľstvom zamieňajúceho 1 v súlade so zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v aktuálnom znení. Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 317/VIII/2021 z dňa 03.02.2021 o schválení prevodu nehnuteľností je prílohou návrhu na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností..

3. Návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na základe dohody zmluvných strán zamieňajúci 1 a to najneskôr do troch od zaplatenia vyrovnacieho rozdielu zamieňajúcim 2.

4. Zmluvné strany sa uchopia užívania pozemkov na základe doručeného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny príslušným správnym orgánom.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckych práv k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností a za týmto účelom prijať v prípade potreby aj ďalšie dohody.

Čl. VI.

Osobitné záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia nehnuteľnosti žiadnymi ťarchami, ani nehnuteľnosti nepredajú nedarujú alebo ináč neprevedú, nevložia ich ako vklad o základného imania inej osoby a nepodpíšu, nevypovedia, alebo nepozmenia žiadnu zmluvu, dokument alebo dohodu, ktorá by sa týkala nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. V prípade, ak by niektorá zo zmluvných strán svojim úkonom tento záväzok porušila, bude sa takýto právny úkon považovať za absolútne neplatný.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy

1 Zamieňajúci 1 je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak zamieňajúci 2/ nezaplatí rozdiel na všeobecnej cene pozemkov uvedený v čl. III. Bod 4 tejto zmluvy riadne a včas.

2. Zamieňajúci 1 a 2 sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy:

a/ ak ktorákoľvek z vyhlásení zmluvných strán uvedených v čl. IV. Tejto zmluvy sa ukážu ako nesprávne alebo nepravdivé, alebo

b/ ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší záväzok uvedený v čl. VI, tejto zmluvy, alebo

c/ zmluvné strany nenadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek tiarch. Alebo

d/ v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo zákonom.

3.Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že adresát listovú zásielku neprevezme, platí pri doručovaní tohto hmotno-právneho úkonu fikcia. Zásielka sa považuje za doručení dňom jej vrátenia odosielajúcejmu subjektu z dôvodu jej neprevzatia adresátom. Oprávneným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku. Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenia.

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania oboma zmluvnými stranami po predchádzajúcom schválení prevodu príslušnými orgánmi zmluvných strán. Právne účinky zmluvy nastávajú podľa § 47a Obč. zák. nasledujúcim dňom po jej zverejnení na portáli zamieňajúceho 1/. Právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

2.Zmluvné vzťahy upravené touto zmluvou s riadia Občianskym zákonníkom a všeobecnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3.Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

4. Zamieňajúci 2 splnomocňuje zamieňajúceho 1 na opravu chýb a iných zrejmých nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, tiež na doplnenie údajov v tejto zmluve potrebných pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.Táto zmluva je podpísaná celkom v 4-och rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že akáto okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

8. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné písomnou formou a za súhlasu oboch zmluvných strán.

V Spišských Vlachoch,

24.02.2021

V Krompachoch

2.7.2021

2021



Mesto Spišské Vlachy

zast. Ľubomír Fifik

primátor mesta



Cirkevný zbor ECAV na Slovensku

Spišské Vlachy

zast. Mgr. Monika Vdovjáková

zborová farárka

Soňa Grinvaiská

cirkevný dozorca