

Zmluva o užívaní poľovného revíru

uzavretá v súlade ustanovením § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v uznanom poľovnom revíri „Spišské Vlchy“

Článok I. Zmluvné strany

Názov : Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri „Spišské Vlchy“
zastúpení

splnomocnencom zvoleným na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 06. septembra 2019 a to:

Mesto Spišské Vlchy, IČO: 00329657, zastúpené primátorom mesta, t. č. Ľubomírom Fifikom, nar. _____ bytom Spišské Vlchy.

(ďalej len "Vlastníci poľovných pozemkov")

a

Užívateľ: Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Spišské Vlchy

Sídlo : 053 61 Spišské Vlchy, '

IČO : 35516496

v zastúpení: Ján Nagy, nar. _____

, bytom Spišské Vlchy,

- predseda združenia

(ďalej len "Užívateľ")

uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok

Článok II. Preambula

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení /ďalej len *Zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve*/ s tým, že využili možnosť ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka a ostatných dispozitívnych ustanovení právnych predpisov, prihliadajúc na ustanovenia § 14 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, v snahe čo najlepšie a najúplnejšie upraviť zmluvný vzťah a doceliť spoločný cieľ, a to zabezpečiť udržiavanie a zveľaďovanie poľovného revíru, zabezpečiť chov a ochranu zveri a výkon ďalších práv a povinností súvisiacich s výkonom poľovníctva. Na základe tejto dohody, ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov, resp. pri uplatnení kogentných ustanovení právnych predpisov, sa pri riešení sporov musí prihliadnuť aj na ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú s kogentnými ustanoveniami v priamom rozpore.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným alebo v dôsledku zmeny právneho predpisu bude s ním v rozpore, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neúčinné alebo neplatné ustanovenie sa nahradí takou úpravou, ktorá čo najviac zodpovedá vôli zmluvných strán a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe a v súlade s uzneseniami zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného v zmysle § 5 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve dňa 06.09.2019 so začiatkom o 15.00 hod. v spoločenskej sále Kultúrneho domu v Spišských Vlchoch.

Priebeh zhromaždenia bol osvedčený JUDr. Ľubomírom Ondovom, notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 a to v notárskej zápisnici sp. zn. N 521/2019, Nz 29193/2019, registrovanej v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 29883/2019.

Článok III. Údaje o poľovnom revíri podľa rozhodnutia o uznaní

Poľovný revír „Spišské Vlarchy“ bol uznaný právoplatným Rozhodnutím bývalého Obvodného lesného úradu v Spišskej Novej Vsi, číslo: 111/93 zo dňa 8.6.1993, v spojení s doplnkom k rozhodnutiu č.j. 111/93-1 zo dňa 5.8.1993 a rozhodnutím č.j. 847/94 zo dňa 2.3.1994 v celkovej výmere poľovného revíru 3 382 ha (tritisíc tristoosemdesiatdva hektárov). Kópie týchto rozhodnutí tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Skutočná výmera poľovného revíru podľa spracovanej dokumentácie vlastníckej štruktúry poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru „Spišské Vlarchy“ oprávnenou organizáciou CYB, spol. s r.o. Spišská Nová Ves, 052 01 Spišská Nová Ves, Javorová 9/5, IČO: 31686681 je podľa údajov katastra nehnuteľností ku dňu 06.06.2019 **3.686,1896** ha (tritisíc šesťstoosemdesiatšesť celých tisíc osemstodeväťdesiatšesť desaťtisícin hektára).

Poľovný revír „Spišské Vlarchy“ je zobrazený na mape poľovného revíru, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Článok IV. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri „Spišské Vlarchy“ v jeho skutočnej celkovej výmere /výmera podľa rozhodnutia o uznaní revíru je 3 382 ha (tritisíc tristoosemdesiatdva hektárov) / v k.ú. mesta Spišské Vlarchy a obcí Olcnava, Bystrany, Žehra a Kolinovce.

Vlastníci poľovných pozemkov v zmysle uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri „Spišské Vlarchy“ postupujú užívateľovi pre výkon práva poľovníctva poľovné pozemky tak, ako tieto tvoria poľovný revír „Spišské Vlarchy“.

Článok V. Doba platnosti a účinnosti zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu určenú zákonom v zmysle príslušného ustanovenia Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve odo dňa jej účinnosti, s platnosťou odo dňa jej podpisu zástupcami zmluvných strán.

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru nadobúda účinnosť zaevidovaním zmluvy Okresným úradom Spišská Nová Ves, pozemkovým a lesným odborom v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Článok VI. Výška a spôsob vyplatenia dohodnutej náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru

Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru v súlade so Zákom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a uznesením zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri „Spišské Vlarchy“ vo výške 1,07,- EUR (jedno euro sedem centov) za 1 ha (jeden hektár) lesného pozemku a kalendárny rok, resp. 0,49 EUR (štyridsaťdeväť centov) za 1 ha (jeden hektár) poľnohospodárskeho pozemku a kalendárny rok; za ostatné poľovné pozemky nepatriace do uvedených kategórií sa náhrada stanovuje vo výške 0,49 EUR (štyridsaťdeväť centov) za 1 ha (jeden hektár) takéhoto pozemku a kalendárny rok.

Každému vlastníkovi poľovných pozemkov patrí pomerná časť celkovej náhrady za užívanie poľovného revíru, vypočítaná násobkom výmery lesných resp. poľnohospodárskych alebo ostatných poľovných pozemkov v jeho vlastníctve a sumy náhrady za jeden hektár lesného resp. poľnohospodárskeho alebo ostatného poľovného pozemku.

Náhrada za užívanie poľovného revíru za každý kalendárny rok je splatná najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka prevodom na účet v banke alebo osobným prevzatím u užívateľa poľovného revíru v jeho sídle, pričom osobitná zmluva medzi užívateľom poľovného revíru a vlastníkom resp. zástupcom vlastníkov môže riešiť splatnosť náhrady za užívanie inak, pokiaľ to vyžadujú vzájomné vzťahy vlastníka resp. zástupcu vlastníka a užívateľa.

Náhradu za užívanie poľovného revíru je v prípade zastupovania vlastníka oprávnený preberať splnomocnený zástupca na základe písomného splnomocnenia predloženého užívateľovi poľovného revíru.

Vlastníci resp. zástupcovia vlastníkov sú povinní poskytnúť užívateľovi potrebnú súčinnosť pri vyplácaní náhrady za užívanie poľovného revíru. Na základe preukázania vlastníckeho práva k poľovným pozemkom právne relevantným spôsobom, na základe listín, si môže vlastník, ktorý nepristúpil k tejto zmluve uplatniť náhradu za užívanie poľovného revíru podľa vzájomnej dohody s užívateľom u užívateľa. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa v takom prípade stanoví vyššie uvedeným spôsobom a to ako násobok výmery lesných resp. poľnohospodárskych alebo ostatných poľovných pozemkov a vyššie stanovenej sumy náhrady za jeden hektár lesného resp. poľnohospodárskeho alebo ostatného poľovného pozemku.

V prípade, že vlastník resp. zástupca vlastníka neposkytne súčinnosť pri prevzatí náhrady za užívanie poľovného revíru alebo náhradu neprevezme, uloží užívateľ poľovného revíru sumu náhrady do úschovy alebo na osobitný účet resp. podúčet. Neuhradenie náhrady za užívanie poľovného revíru z dôvodu neposkytnutia súčinnosti vlastníkom poľovného pozemku resp. zástupcom vlastníka sa nepovažuje za dôvod na zánik zmluvy o užívaní poľovného revíru výpoveďou vlastníka z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy.

Článok VII.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

Užívateľ je oprávnený užívať poľovné pozemky v poľovnom revíri pre výkon práva poľovníctva a využívať poľovné pozemky, poľné a lesné cesty v súvislosti s výkonom práva poľovníctva v rozsahu upravenom touto zmluvou a Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, predpismi súvisiacimi a osobitnými predpismi.

Užívateľ je oprávnený realizovať rekonštrukciu a opravu poľovníckych zariadení existujúcich v poľovnom revíri v čase uzavretia zmluvy a budovať nové poľovnícke zariadenia na pozemkoch v poľovnom revíri. Rekonštrukciu, opravu a budovanie poľovníckych zariadení užívateľ realizuje na svoje náklady, so súhlasom vlastníka pozemku.

Užívateľ je oprávnený používať motorové vozidlá členov užívateľa a poľovníckych hostí užívateľa pri výkone práva poľovníctva na poľovných pozemkoch v poľovnom revíri.

Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému subjektu právo užívania poľovného revíru alebo jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že počas doby užívania poľovného revíru bude dodržiavať všetky povinnosti stanovené v príslušných právnych predpisoch (najmä v § 26 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, v Zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších právnych predpisov).

Článok VIII. Zodpovednosť za škodu

Užívateľ zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru v súlade s ustanovením § 69 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri sú povinní dodržiavať povinnosti uložené platnými právnymi predpismi v súvislosti s ochranou zveri a vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri, ktorí vykonávajú hospodárenie na lesných alebo poľnohospodárskych pozemkoch sú povinní dodržiavať povinnosti ustanovené Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a predpismi súvisiacimi.

Užívateľ je povinný so subjektmi vykonávajúcimi poľnohospodársku alebo lesnú činnosť na pozemkoch začlenených do poľovného revíru pravidelne komunikovať /minimálne jedenkrát ročne/ za účelom dosiahnutia minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri.

Podrobnejšiu úpravu náhrady škody, zodpovednosti za škodu, súčinnosti pri prevencii škôd spôsobovanou poľovnou zverou a na zveri v súlade s ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a predpismi súvisiacimi upravia samostatné zmluvy uzavreté medzi vlastníckmi poľovných pozemkov, resp. zástupcami vlastníkov vykonávajúcimi poľnohospodársku alebo lesnú činnosť na pozemkoch nachádzajúcich sa v poľovnom revíri a užívateľom poľovného revíru.

Článok IX. Podmienky zmien a doplnkov

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré podpíšu na jednej listine obe zmluvné strany. Jedno vyhotovenie každého dodatku k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné bezodkladne doručiť Okresnému úradu Spišská Nová Ves, pozemkovému a lesnému odboru na jeho zaevidovanie k tejto zmluve.

Článok X. Zánik zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru zaniká v súlade s ustanovením § 17 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom osoby (§ 13 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve)
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) rozhodnutím súdu,
- f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
 1. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5 zák. č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve,
 2. užívateľom poľovného revíru,
- g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore,
- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinnosti podľa § 26 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov

Pri zániku zmluvy sú zmluvné strany povinné si vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky.

Článok XI. Osobitné ustanovenia

Uzavretie tejto zmluvy s obsahnutými podstatnými obsahovými náležitosťami a oprávnenie splnomocnencov vlastníkov poľovných pozemkov konať za vlastníkov poľovných pozemkov bolo schválené uzneseniami zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného v zmysle § 5 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve dňa 06.09.2019 so začiatkom o 15.00 hod. v spoločenskej sále Kultúrneho domu v Spišských Vlachoch.

Článok XII. Odklad účinnosti zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru nadobúda účinnosť zaevidovaním zmluvy Okresným úradom Spišská Nová Ves, pozemkovým a lesným odborom v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre užívateľa, jedno vyhotovenie je určené pre vlastníkov poľovných pozemkov a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor na jej zaevidovanie v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a právnych predpisov súvisiacich.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a nie sú výslovne upravené touto zmluvou, alebo Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, prípadne vykonávacími predpismi k Zákonu č. 274/2009 Z. z. sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvyoznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a znením so slobodnou vôľou a určitou vôľou podpisujú.

V Spišských Vlachoch, dňa 1.10. 2019

V Spišských Vlachoch, dňa 1.10. 2019

Za vlastníkov poľovných pozemkov :

Za užívateľa :

.....
Mesto Spišské Vlachy
Lubomír Fifik
primátor mesta



.....
Ján Nagy
predseda poľovníckeho združenia

Slovenský poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie
Spišské Vlachy

Príloha č. 1 : Rozhodnutie

Príloha č. 2 : Mapa poľovného revíru

Príloha č. 3 : Notárska zápisnica

