

# KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákoníka, v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO 00329657, zastúpené primátorom **Lubomírom Fifikom**

## Kupujúci:

**Milan Marton rod. Marton,** ., trvale bytom Mlynska 1119/5,  
053 42 Krompachy.

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Spišské Vlachy, zapísaných v Správe katastra v Spišskej Novej Vsi, v LV č.1, a to:

-**pozemok /KN C/ 7730/90** druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere: **198m<sup>2</sup>**, v celosti, ktorý predáva v celku kupujúcemu.

## II.

Predávajúci predáva neodvolateľne a večne predmet zmluvy popísaný v bode I.tejto zmluvy v celkovej výmere **198m<sup>2</sup>**takto:

- **pozemok p.č./KN C/ 7730/90** o výmere **198m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **ostatná plocha**.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č.**78/VI/2011** zo dňa 03.05.2011.

## III.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode II.tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č.78/VI/2011 zo dňa 03.05.2011 vo výške **31,60€/m<sup>2</sup>**, celková cena pozemku **6.256,80€**, **slovom:šesťtisícdevstopäťdesiatšesťeur 0/80centov**, ktorú kupujúci uhradí do sedem dní od podpisu tejto zmluvy na účet mesta Spišské Vlachy, vedený v DEXII banke, **č.ú.3440021001/5600 alebo v pokladni mesta Spišské Vlachy**.

Kupujúci túto nehnuteľnosť-pozemok kupuje a prijíma do výlučného vlastníctva.

## IV.

Predávajúci týmto súhlasí, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode II. tejto zmluvy prešlo na kupujúceho vkladom do katastra v súlade so zákonom č. 162/95 Zb.

## V.

Predávajúci znáša všetky náklady spojené s prevodom predávanej nehnuteľnosti.

**VI.**

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviazne žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo na kupujúceho. Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávanej nehnuteľnosti.

**VIII.**

Zmluvné strany svojimi podpismi prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy je zhodný s ich vôľou a túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch  
dňa 17.05.2011

Predávajúci:  
**Mesto Spišské Vlachy**  
zastúpené primátorom  
**Ľubomírom Fifikom**



Kupujúci:  
**Milan Marton**  
rod. Marton