

**Zmluva o doasnom užívaní / nájme priestorov
íslo zmluvy: 24/2019 (žiados evid. 1868/2019)**

Zmluvné strany:

Prenajímate : Mesto Spišské Vlachy
Zastúpené ubomírom Fifikom, primátorom mesta
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 00329657
DI : 2021331543
I DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
íslo ú tu: 3440021001

Nájomca: obchodné meno: ANPEK o ná optika
Sídlo: Horná 8, 974 01 Banská Bystrica
I O 142 44 136
DI
I DPH
Bankové spojenie
íslo ú tu
zapísaný v registri:
zastúpený: Anna Kleprliková

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a úel prenájmu

1. Prenajímate je vlastníkom nehnute nosti Mestského úradu na ulici SNP 34 na parcele KN/C/196 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajímate prenájma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnute nosti uvedenej v bode 1 a to: Priestory Mestského úradu (vchod, nádvorie MsÚ, miestnos Galérie, malej Galérie, chodby, kuchynky, WC ženské a mužské).
3. Ú elom nájmu je realizácia: „**Meranie zrakovej ostroti**“

II.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu ur itú nasledovne:
- d a 23.09.2019 v ase od 09.30 – 10.30 hod. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec MsÚ - sekretariát.
2. Prenajímate si vyhradzuje právo predmetné nebytové priestory použiť kedykoľvek v prípade potreby na vlastné ú ely (napr. zasadnutie mestského zastupiteľstva a pod.)

III.

Práva a povinnosti prenajímate a a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý ú el a je povinný dodržiava ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný po ína si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstráni alebo nahradí škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, noného pokoja, bezpečnosť a poriadok v priestoroch Mestského úradu a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia a predaj vstupeniek.

7. Nájomca je povinný dodržiava povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpe nosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímate a bezodkladne oznámi prenajímate ovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemož uje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykona prenajímate a nájomca potrebu týchto opráv prenajímate ovi v as nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
9. Nájomca je povinný umožni prenajímate ovi vstup do prenajatých nehnute ností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímate a za ú elom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
10. Nájomca v súvislosti s realizáciou ú elu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak sú as ou ú elu nájmu bude použitie autorských diel, nahlási podujatie príslušným autorským spolo nostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
11. Nájomca sa zaväzuje, že po ukon ení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN . 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **20,00 EUR, slovom: dvadsa eur**, za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradi nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu Spišské Vlachy alebo na ú et mesta Spišské Vlachy, IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001, a to najneskôr do **23.09.2019 do 09:00 hod.** Cena nájmu je ur ená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využíva osobitné druhy spotrebi ov, budú alšie náklady vy íslené na základe skuto ného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímate om a doru enej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradi prenajímate ovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý de omeškania.

V.

Skon enie nájmu

1. Nájomný vz ah kon í uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže by nájomný vz ah ukon ený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je ú inné d om doru enia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záveré né ustanovenia

1. Vz ahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže by menená a dopl ovaná o íslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvori jej neoddelite nú sú as .
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnos d om jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda ú innos d om nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Ob ianskeho zákonníka).
5. Zmluva ja vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímate .
6. Zmluva bola ú astníkmi pre ítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skuto nú, vážnu a slobodnú vô u i vlastnoru ne podpísaná.

V Spišských Vlachoch d a 20.09.2019

signed
prenajímate (mesto)
zastúpené ubomírom Fifikom
primátor mesta Spišské Vlachy

signed
nájomca
Anna Kleprliková
ANPEK o ná optika