

**Zmluva o do asnom užívaní / nájme priestorov
íslo zmluvy: 13/2019 (žiados evid. 1114/2019)**

Zmluvné strany:

Prenajímate : Mesto Spišské Vlachy
Zastúpené ubomírom Fifikom, primátorom mesta
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 00329657
DI : 2021331543
I DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
íslo ú tu: 3440021001

Nájomca: obchodné meno: Základná umelecká škola sv. Jána Krstite a
pri Cirkevnej spojenej škole
Sídlo: Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy
I O: 42109191
DI 202 125 56 89
I DPH
Bankové spojenie
íslo ú tu
zapísaný v registri: sieti škôl MŠVVaŠ SR
zastúpený: Mgr. Renáta Bašistová - riadite ka

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a ú el prenájmu

1. Prenajímate je vlastníkom nehnute nosti Mestského úradu na ulici SNP 34 na parcele KN/C/196 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajímate prenájma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnute nosti uvedenej v bode 1 a to: Priestory Mestského úradu (vchod, nádvorie MsÚ, miestnos Galérie, malej Galérie, chodby, kuchynky, WC ženské a mužské).
3. Ú elom nájmu je realizácia: **Vernisáže a absolventskej výstavy žiakov výtvarného odboru ZUŠ sv. Jána Krstite a, Komenského 6, Spišské Vlachy**

II.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu ur itú nasledovne:
- od 28.05.2019 do 05.06.2019 - iba po as pracovných dní a v asoch pracovnej doby sekretariátu MsÚ Spišské Vlachy. Priestory budú k dispozícii nájomcovi aj jeden pracovný de pred za atím nájmu a jeden pracovný de po skon ení nájmu, a to z dôvodu inštalácie a odinštalácie vernisáže.
2. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec MsÚ - sekretariát. Priestory budú v období od 28.05.2019 do 05.06.2019 (vrátane) po as pracovnej doby na MsÚ v Spišských Vlachoch k dispozícii pre verejnos z dôvodu výstavy výtvarných prác.
3. Priestory budú d a 01.06.2019 v ase od 08:00 do 16:00 hod. k dispozícii tretiemu subjektu – a to: 1. ŠK Tatran Spišské Vlachy z dôvodu usporiadania „šachového turnaja o pohár primátora mesta“. Po as tohto obdobia práva a povinnosti nájomcu pod a lánku III. tejto zmluvy prechádzajú na 1. ŠK Tatran Spišské Vlachy. Výstava výtvarných diel ostane po as tohto podujatia nainštalovaná. Podmienky nájmu pre 1. ŠK Tatran Spišské Vlachy upraví osobitná zmluva.
4. Prenajímate si vyhradzuje právo predmetné nebytové priestory použiť kedyko vek v prípade potreby na vlastné ú ely (napr. zasadnutie mestského zastupite stva a pod.)

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný poistiť si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečí nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarneho predpisov, nošenie náradia, bezpečnosť účastníkov a poriadok v priestoroch Mestského úradu a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia a predaj vstupeniek.
7. Výtvarné práce budú vystavené na bočných stenách, okrem ľavej steny Galérie, na ktorej sa nachádzajú štátne znaky a zástavy. Priestorové výrobky budú vystavené po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
9. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa a bezodkladne oznámi prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa a za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
11. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelov prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak sú súčasťou účelov nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
12. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy vo výške **1,00 EUR, slovom: jedno euro**, za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu Spišské Vlachy alebo na účet mesta Spišské Vlachy, IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001, a to najneskôr do **24.05.2019 do 13:00 hod.** Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmlouvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzhľadom na to, že táto zmlouva neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnovaná o íslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Zmluva bola ústnými prehláseniami schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa 22.05.2019

signed
prenajímateľ (mesto)
zastúpený Ing. Ľubomírom Fífikom
primátor mesta Spišské Vlachy

signed
nájomca
zastúpený Mgr. Renáta Bašistová
riaditeľka Cirkevnej spojenej školy Spišské Vlachy