

Agro Spišské Vlachy, s.r.o.

Jarná 20/1026

053 61 Spišské Vlachy

IČO: 36207071

IČ DPH:SK2020034731

**ZMLUVA O NÁJME
POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV
PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU**

uzatvorená medzi

Mestom Spišské Vlachy

a

**obchodnou spoločnosťou
Agro Spišské Vlachy, s.r.o.**

Zmluvné strany:

Mesto Spišské Vlachy

Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
IBAN:
BIC:
Zast: Ľubomír Fifík - primátor

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

a

Agro Spišské Vlachy, s.r.o.

Sídlo: Jarná 20/1026, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 36 207 071
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Zast: Ulrik Biel Hansen - konateľ

(ďalej ako „Nájomca“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „Zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „Zmluvná strana“),

uzatvorili podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, túto

**zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku
(ďalej ako „Zmluva“):**

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností (a ich spoluvlastníckych podielov), nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 /zoznam nehnuteľností/.

(ďalej ako „Nehuteľnosti“).

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ prenecháva touto Zmluvou Nájomcovi za odplatu uvedenú v tejto Zmluve do užívania Nehuteľnosti uvedené v bode 1.1. článku 1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).

3. Účel nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu bude Nájomcom využívaný za účelom prevádzkovania podniku podľa § 7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Trvanie Zmluvy

- 4.1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zakladá na dobu 15 rokov.

- 4.2. Závazok založený touto Zmluvou zaniká:

- a) zánikom Predmetu nájmu,
- b) zánikom niektorej zo Zmluvných strán bez právneho nástupcu,
- c) uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak,
- d) dohodou o skončení tejto Zmluvy,
- e) odstúpením podľa tejto Zmluvy alebo platných právnych predpisov,
- f) výpoveďou podľa tejto Zmluvy,
- g) ukončením nájmu podľa § 12 ods. 6 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- h) z iného zákonného dôvodu.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak tak ustanovuje zákon alebo táto Zmluva. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti, ktorú má Zmluvná strana podľa tejto Zmluvy alebo zákona. V prípade, že Zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia tak, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane.

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto Zmluvu bez uvedenia dôvodu, v 5 ročnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

- 4.5. Ak počas nájmu dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho Nájomcu, je Nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť zverejnením počas 15 dní na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území sa niektorá z Nehnutelností nachádza. Prenajímateľ môže do šiestich mesiacov odo dňa zvesenia oznámenia podľa prvej vety ukončiť nájomný vzťah; nájomný vzťah v takom prípade zaniká po zbere úrody. Ak si Nájomca nesplní povinnosť podľa prvej vety, šesťmesačná lehota začne plynúť odo dňa, keď sa Prenajímateľ o skutočnosti podľa prvej vety dozvedel.

5. Nájomné

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmom za Predmet nájmu vo výške 75,- EUR/ha /slovom sedemdesiatpäť eur/, t.j. za celý predmet nájmu v celkovej výške 508,87,-EUR/rok. Nájomné je splatné pozadu, po uplynutí príslušného hospodárskeho roka (od 01.10. do 30.09.), a to do 3 mesiacov od skončenia hospodárskeho roka, za ktorý sa nájomné platí.
- 5.2. Výška nájomného podľa bodu 5.1. článku 5 tejto Zmluvy nezahŕňa náklady a poplatky spojené s nájmom (ďalej len „**náklady na média**“). Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na média bude znášať v plnej výške Nájomca.
- 5.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného minimálne priamo úmerne podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške nájomného po valorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 3,00 EUR, valorizácia sa v danom roku neuplatňuje.
- 5.4. V prípade omeškania s úhradou nájomného má Prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % denne zo sumy ročného nájomného, za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.5. Ak ide o mimoriadne okolnosti najmä následky prírodných pomerov, ktoré Nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol Nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má Nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov prijaté Nájomcom v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.
- 5.6. Ak nemohol Nájomca dosiahnuť žiaden výnos z dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktorá sa neprejavila len u neho, sa podstatne zvýšili náklady na získavanie úžitkov z prenajatého pozemku alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z týchto dôvodov klesne výnos nájomcu pod polovicu obvyklého výnosu, má právo na odpustenie alebo na primeranú zľavu z nájomného obdobne ako v prípade tohto práva pre mimoriadne okolnosti.

- 5.7. Nájomca má právo požadovať primerané zníženie nájomného, ak opatreniami podľa osobitného predpisu alebo činnosťou iného v súlade s ním bolo sťažené alebo obmedzené užívanie prenajatého pozemku, alebo bola znížená intenzita jeho využitia. Ak ide len o dočasné vplyvy, Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak výnos z prenajatého pozemku klesol pod polovicu bežného výnosu. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov alebo iné platby prijaté Nájomcom v súvislosti s týmito vplyvmi sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

6. Odovzdanie Predmetu nájmu do užívania a vyhlásenia Nájomcu

- 6.1. Nájomca vyhlasuje, že si Predmet nájmu pri jeho prevzatí riadne a dôkladne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom a preberá ho v stave, v akom sa nachádza. O prevzatí Predmetu nájmu sa píše protokol.

7. Niektoré povinnosti Zmluvných strán

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté Nehnutelnosti užívať v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Nájomca je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia.
- 7.3. Nájomca Predmetu nájmu je oprávnený brať z neho úžitky.
- 7.4. Prenajímateľ je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním a opotrebovaním Predmetu nájmu a vykonávať riadnu údržbu.
- 7.5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu Predmetu nájmu pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie bezpečnostných pravidiel zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj hygienických predpisov podľa príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia a kontroly na zabránenie vzniku požiaru alebo inej škody majetku a na dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov, inak zodpovedá za škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.
- 7.6. Nájomca nie je oprávnený prenajímať Predmet nájmu ani jeho časť ďalej bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 7.7. Nájomca sa zaväzuje nevykonať akékoľvek stavebné, technické alebo terénne úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, v ktorom musí byť uvedený spôsob úhrady nákladov za vykonanie úprav. V prípade, ak vydaný súhlas Prenajímateľa spôsob úhrady neurčuje, platí, že Nájomca je povinný znášať náklady na vykonanie povolených úprav na jeho ťarchu. V prípade, ak Nájomca vykoná zmeny na Predmete nájmu, Predmet nájmu spolu s vykonanými zmenami (výstavba, prístavba, nadstavba, prestavba a pod.) zostáva vo vlastníctve Prenajímateľa. Zmenami dotknuté stavby, projektovú dokumentáciu, rozpočet a všetky ostatné podklady ohľadom investičnej činnosti Nájomcu predloží Nájomca

Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu na zaevidovanie do príslušných účtovných a právnych dokladov a evidencií.

- 7.8. Nájomca je oprávnený vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom Prenajímateľa ako vlastníka a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
- 7.9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu včas upozorniť Prenajímateľa na zistené havarijné stavy, poruchy spôsobené *vis major*, iné závady a nedostatky Predmetu nájmu a Prenajímateľ je povinný tieto odstrániť, pokiaľ sa s Podnájomcom nedohodnú inak.
- 7.10. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu dodržiavania povinností Nájomcu vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto Zmluvy, a na tento účel najmä:
 - a) poskytnúť potrebnú súčinnosť,
 - b) umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu.
 - c) umožniť oprávneným osobám, ktoré určí Prenajímateľ, vstup na Predmet nájmu za podmienok dodržiavania všeobecných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

8. Záložné právo

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie nájomného má Prenajímateľ záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sú na alebo v Predmete nájmu a patria Nájomcovi. Záložné právo zanikne, ak sú veci odstránené skôr, než boli spísané osobou poverenou súdom, ibaže by boli odstránené na úradný príkaz a Prenajímateľ ohlásí svoje práva na súde do ôsmich dní po výkone. Ak sa Nájomca sťahuje alebo ak sa odstraňujú veci, napriek tomu, že nájomné nie je zaplatené alebo zabezpečené, môže Prenajímateľ zadržať veci na vlastné nebezpečenstvo, do ôsmich dní však musí žiadať o súpis osobou poverenou súdom, alebo musí veci vydať. Osobou poverenou súdom môže byť aj súdny exekútor.

9. Vypratanie a zádržné právo

- 9.1. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájmu vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave v akom bol ku dňu účinnosti tejto Zmluvy Nájomcovi odovzdaný s ohľadom na jeho obvyklé opotrebenie a na prípadné rekonštrukčné práce a/alebo stavebné práce vykonané počas trvania doby nájmu v súlade s touto Zmluvou.
- 9.2. Nájomca dáva týmto výslovný súhlas a vyhlasuje, že v prípade, ak si Nájomca nespĺni povinnosť vypratať a odovzdať Predmet nájmu podľa bodu 9.1. tohto článku Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený vypratať Predmet nájmu sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Nájomcu, pričom Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu aj za pomoci násilného prekonania prekážky. Za účelom úhrady nákladov súvisiacich s vyprataním Predmetu nájmu je Prenajímateľ oprávnený zadržať veci Nájomcu nachádzajúce sa na alebo v Predmete nájmu a postupovať v súlade s ust.

§ 151s a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

10. Doručovanie

- 10.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „*oznámenia*“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, alebo e – mailom, pokiaľ v tejto Zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané e- mailom oznámeným na komunikáciu druhou Zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 10.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany.

11. Ochrana osobných údajov

- 11.1. Nájomca týmto potvrdzuje, že sa oboznámil s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto Zmluvy spracúvať osobné údaje druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve alebo oznámené druhou Zmluvnou stranou počas plnenia Zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti Zmluvnej strany evidovať túto Zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Zmluvná strana je oprávnená osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorm, advokátom) a orgánom verejnej moci. Nájomca má právo požadovať od Zmluvnej strany ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa Zmluvnej strany a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie Zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by Zmluvná strana nedokázala riadne plniť Zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

12. Rozhodné právo

- 12.1. Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám.
- 12.2. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch /2/ rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom /1/ podpísanom rovnopise.
- 13.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 13.3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 13.4. Zmeny a doplnenia k tejto Zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 13.5. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto Zmluvu podpisujú.

[podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

Za Prenajímateľa, v Spišských Vlachoch, dňa 7.1.2020



Mesto Spišské Vlachy
Eubomír Fífik - primátor

Za Nájomcu, v Spišských Vlachoch, dňa 15.1.2020

Agro Spišské Vlachy, s.r.o.
Ulrik Biel Hansen - konateľ

Agro Spišské Vlachy, s.r.o.
Jarná 20/1026
053 61 Spišské Vlachy
IČO: 36207071
IČ DPH:SK2020034731

Príloha č. 1 k nájomnej zmluveEvidenčné číslo: **582**IČO: **329657**Číslo zmluvy: **582**Meno vlastníka: **Mesto Spišské Vlachy**Adresa: **SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy****Katastrálne územie: 857696 Spišské Vlachy**

Parcela	Operat	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera uživ. (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Sadzba €/ha	Nájomné (€)
1476	E	Orná pôda	1	2 585	112	1/1	2 585,00	112,00	75,00	0,8400
1479	E	Orná pôda	1	1 052	749	1/1	1 052,00	749,00	75,00	5,6175
1480	E	Orná pôda	1	2 318	1 479	1/1	2 318,00	1 479,00	75,00	11,0925
1481	E	Orná pôda	1	352	173	1/1	352,00	173,00	75,00	1,2975
2129	E	Orná pôda	1	2 080	2 080	1/1	2 080,00	2 080,00	75,00	15,6000
2198	C	Vodná plocha	1	4 818	1 457	1/1	4 818,00	1 457,00	75,00	10,9275
2671	E	Trvalý trávny	1	1 477	88	1/1	1 477,00	88,00	75,00	0,6600
6541	E	Orná pôda	1	824	824	1/1	824,00	824,00	75,00	6,1800
6591	E	Orná pôda	1	1 678	1 678	1/1	1 678,00	1 678,00	75,00	12,5850
6782	E	Trvalý trávny	1	15 472	13 294	1/1	15 472,00	13 294,00	75,00	99,7050
6894	C	Orná pôda	1	1 101	1 101	1/1	1 101,00	1 101,00	75,00	8,2575
6928	E	Vodná plocha	1	2 109	2 036	1/1	2 109,00	2 036,00	75,00	15,2700
6929	E	Trvalý trávny	1	7 724	6 535	1/1	7 724,00	6 535,00	75,00	49,0125
6930	C	Orná pôda	1	536	536	1/1	536,00	536,00	75,00	4,0200
6931	C	Orná pôda	1	716	716	1/1	716,00	716,00	75,00	5,3700
6933	E	Trvalý trávny	1	915	328	1/1	915,00	328,00	75,00	2,4600
6934	E	Orná pôda	1	2 376	2 376	1/1	2 376,00	2 376,00	75,00	17,8200
7102	E	Orná pôda	1	320	320	1/1	320,00	320,00	75,00	2,4000
7128	E	Vodná plocha	1	1 035	260	1/1	1 035,00	260,00	75,00	1,9500
7133	E	Lesný pozemc	1	1 374	120	1/1	1 374,00	120,00	75,00	0,9000
7134	E	Orná pôda	1	8 586	838	1/1	8 586,00	838,00	75,00	6,2850
7150	E	Vodná plocha	1	283	283	1/1	283,00	283,00	75,00	2,1225
7155	E	Orná pôda	1	2 177	2 177	1/1	2 177,00	2 177,00	75,00	16,3275
7156	E	Orná pôda	1	1 051	1 051	1/1	1 051,00	1 051,00	75,00	7,8825
7281	E	Orná pôda	1	2 871	2 871	1/1	2 871,00	2 871,00	75,00	21,5325
7282	E	Orná pôda	1	2 374	1 224	1/1	2 374,00	1 224,00	75,00	9,1800
7454	C	Ostatná ploch	1	11 121	306	1/1	11 121,00	306,00	75,00	2,2950
7720	E	Trvalý trávny	1	17 326	466	1/1	17 326,00	466,00	75,00	3,4950
7787	C	Zastavaná pl	1	6 100	316	1/1	6 100,00	316,00	75,00	2,3700
7788	C	Zastavaná pl	1	1 917	472	1/1	1 917,00	472,00	75,00	3,5400

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve

Strana: 2/2

Agro Spišské Vlachy, s.r.o.

Evidenčné číslo: 582

Meno vlastníka: Mesto Spišské Vlachy

Adresa: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

IČO: 329657

Číslo zmluvy: 582

Katastrálne územie: 857696 Spišské Vlachy

Parcela	Operát	Druh pozemku	L.V	Výmera celá (m2)	Výmera uživ. (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Sadzba €/ha	Nájomné (€)
7791	C	Zastavaná pl	1	8 628	1 394	1/1	8 628,00	1 394,00	75,00	10,4550
7838	C	Zastavaná pl	1	1 557	1 526	1/1	1 557,00	1 526,00	75,00	11,4450
7838	E	Ostatná ploch	1	145	5	1/1	145,00	5,00	75,00	0,0375
7843	C	Zastavaná pl	1	7 067	1 216	1/1	7 067,00	1 216,00	75,00	9,1200
7844	C	Zastavaná pl	1	2 082	2 039	1/1	2 082,00	2 039,00	75,00	15,2925
7845	C	Zastavaná pl	1	4 021	2 118	1/1	4 021,00	2 118,00	75,00	15,8850
7846	C	Zastavaná pl	1	1 237	430	1/1	1 237,00	430,00	75,00	3,2250
7847	C	Lesný pozemc	1	842	842	1/1	842,00	842,00	75,00	6,3150
7848	C	Lesný pozemc	1	927	51	1/1	927,00	51,00	75,00	0,3825
1735/1	E	Orná pôda	1	2 467	2 110	1/1	2 467,00	2 110,00	75,00	15,8250
6784/1	E	Trvalý trávny	1	783	732	1/1	783,00	732,00	75,00	5,4900
6818/1	E	Trvalý trávny	1	892	892	1/1	892,00	892,00	75,00	6,6900
6839/1	E	Trvalý trávny	1	157	157	1/1	157,00	157,00	75,00	1,1775
6925/1	E	Orná pôda	1	1 119	994	1/1	1 119,00	994,00	75,00	7,4550
6926/1	E	Trvalý trávny	1	907	815	1/1	907,00	815,00	75,00	6,1125
6932/1	C	Orná pôda	1	762	762	1/1	762,00	762,00	75,00	5,7150
6932/2	C	Orná pôda	1	90	90	1/1	90,00	90,00	75,00	0,6750
7712/1	E	Trvalý trávny	1	18 991	1 660	1/1	18 991,00	1 660,00	75,00	12,4500
7712/6	C	Trvalý trávny	1	2 237	499	1/1	2 237,00	499,00	75,00	3,7425
7724/2	C	Lesný pozemc	1	1 467 994	2	1/1	1 467 994,00	2,00	75,00	0,0150
7849/2	C	Lesný pozemc	1	8 130	2 774	1/1	8 130,00	2 774,00	75,00	20,8050
1536	E	Orná pôda	2216	1 228	1 228	8/32	307,00	307,00	75,00	2,3025
1656	E	Orná pôda	2726	988	950	2/48	41,17	39,58	75,00	0,2969
1658	E	Orná pôda	2726	1 218	1 169	2/48	50,75	48,71	75,00	0,3653
6880/1	E	Orná pôda	2726	1 262	1 262	2/48	52,58	52,58	75,00	0,3944
7306	E	Orná pôda	3340	609	138	4/20	121,80	27,60	75,00	0,2070
Za katastrálne územie:				1 641 008	72 121		1 636 276,30	67 849,47	75,00	508,8711
Za vlastníka:				1 641 008	72 121		1 636 276,30	67 849,47	75,00	508,8711
Nájomné zaokrúhlené: 508,87										

Agro Spišské Vlachy, s.r.o.
 Jarná 20/1026
 053 61 Spišské Vlachy
 IČO: 36207071
 IČ DPH:SK2020034731

