

Nájomná zmluva č. 79/06/2016/SNV

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Zastúpený:
Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT / BIC:
Spojenie:

Košický samosprávny kraj

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Ostrovského 1, 040 01 Košice
Ing. Zoltán Bartoš, riaditeľ
35 555 777
2021772544
SK2021772544
príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Štátna pokladnica
7000409705/8180
SK6881800000007000409705
SPSRSKBA
tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936

d'alej len "prenajímateľ"

Nájomca:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
Právna forma:
Peňažný ústav:
IBAN:
SWIFT / BIC:
Spojenie:

Mesto Spišské Vlachy

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
Lubomír Fifik, primátor mesta
00 329 657
jednotka územnej samosprávy
Prima banka Slovensko, a. s.,
SK64 5600 0000 0034 4002 1001
KOMASK2X
tel.: 053/4174224, 0905543789
e-mail: vystavba@spisskevlachy.sk

d'alej len "nájomca"

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1495, okres: Spišská Nová Ves, obec: Spišské Vlachy, katastrálne územie: Spišské Vlachy ako pozemky – parcely registra „C“ KN:
 - a) č. 2135/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12849 m²,
 - b) č. 2133 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4085 m²,
 - c) č. 2134/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2094 m².
2. KSK je vlastníkom cesty II/547 postavenej na parcelách reg. „C“ KN č. 2135/1 a č. 2133 a cesty II/536 postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 2134/1.
3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie – Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bodoch 1 a 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
4. Nájomca je stavebníkom stavby „Informačné a reklamné stavby“ s textom „Spišské Vlachy“ a „Dovidenia“, o osadenie ktorých na parcelách uvedených v bode 1, a to na pravej strane dotknutých ciest v smere jazdy pri vjazde do mesta v pri výjazde z mesta požiadal prenajímateľa.

Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Spišské Vlachy, a to:
 - a) **časť parcely reg. „C“ KN č. 2135/1** nachádzajúca sa v km 52,690 kumulatívneho staničenia cesty II/547 o **ploche cca 2 m²** (1 m² po obidvoch stranách cesty,
 - b) **časť parcely reg. „C“ KN č. 2133** nachádzajúca sa v km 54,140 kumulatívneho staničenia cesty II/547 o **ploche cca 2 m²** (1 m² po obidvoch stranách cesty,
 - c) **časť parcely reg. „C“ KN č. 2134/1** nachádzajúca sa v km 0,870 kumulatívneho staničenia cesty II/546 o **ploche cca 2 m²** (1 m² po obidvoch stranách cesty,(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu je vyznačený do informatívnej kópie katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom osadenia a prevádzkovania 6 ks informačno – reklamných stavieb, ktorých špecifikácia tvorí prílohu č. 2.

Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, so začiatkom odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle ustanovenia článku VII bod 1 zmluvy.

Článok IV

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1 €** (slovom: jedno euro) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu. Dohodnutá výška nájomného je v súlade s Uznesením č. 740/2009 z 26. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 24. augusta 2009 v Košiciach.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je oslobodené od DPH.
3. Nájomné za prvý kalendárny rok je splatné do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, nájomné za ďalšie kalendárne roky vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa.
4. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
5. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka sa pomerná časť nájomného zaplateného nájomcom za príslušný kalendárny rok nevracia.

Článok V

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení SC KSK č. IU-2015/155-12640 zo dňa 07.12.2015 a stanovisku KSK č. 3334/2016/OSM-15039 zo dňa 23.05.2016.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
9. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa nájomca zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje oznámiť SC KSK každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, alebo
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
 - e) nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z článku V bod 5 tejto zmluvy, alebo
 - f) nájomca bez súhlasu prenajímateľa vykoná stavebné úpravy na ceste.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
 - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamné zariadenia z predmetu nájmu a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. V súlade so znením § 7 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 15. decembra 2014 bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom KSK – schválenie č. 1596/2016/OD – 21152 zo dňa 29.07.2016.
3. Prílohou tejto zmluvy je:
 - 3x kópia katastrálnej mapy so zakreslením predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - špecifikácia reklamných stavieb ako príloha č. 2.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 22.03.2016.....

Správne úrad
Košického samosprávneho kraja
Nám. Ľudovíta Ľudáka 1
042 03 Košice

.....

V Spišských Vlachoch, dňa 10.08.2016.....



.....
Lubomír Fifik
primátor mesta