

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpené: Ľubomírom Fifikom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ľubomír Tomčík r.
Trvalým bydliskom: 053 61 Spišské Vlachy
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci 1“)

a manželka

Kupujúci: Žaneta Tomčíková r.
Trvalým bydliskom: 053 61 Spišské Vlachy
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci 2“)

(spolu kupujúci 1 a kupujúci 2 aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako: pozemok, par. č. 2118/1, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m².

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok:

- a) parcelu registra „C“ parc. č. 676/1 diel č. 4 (odčlenený od parcely registra „C“ parc. č. 2118/1 vo výmere 837 m², druh pozemku zastavané plochy) vo výmere 34 m², druh pozemku zastavané plochy,

- b) **parcelu registra „C“ parc. č. 677 diel č. 5** (odčlenený od parcely registra „C“ parc. č. 2118/1 vo výmere 837 m², druh pozemku zastavané plochy) **vo výmere 5 m²**, druh pozemku zastavané plochy,

v zmysle geometrického plánu č. 2/2020 zo dňa 10.01.2020, vypracovaného Ing. Pavol Šponiar-GEOKAN, s.r.o. Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578. Tento geometrický plán autorizačne overil dňa 10.01.2020 Ing. Pavol Šponiar, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Martina Kedžuchová, dňa 20.01.2020 pod číslom 13/2020, za cenu 10,-€ / m², v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou (plota) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv k rodinnému domu.

- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcim svoj podiel vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupujú, čím sa kupujúci stávajú bezpodielovým vlastníkom tejto nehnuteľnosti vo veľkosti 1/1 k celku.
- 2.3. Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 170/VIII/2020 zo dňa 18. marca 2020 na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv k rodinnému domu.
- 2.4. Kupujúci nadobúdajú Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tohto článku Zmluvy, a to v takom stave, v akom sa predmetné Nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, v stave, v akom Nehnuteľnosti stoja a ležia, a ktorý stav Nehnuteľnosti je kupujúcim dobre známy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 2.1. článku 2. tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 170/VIII/2020 zo dňa 18. marca 2020 stanovená na sumu **10,00 €/m²** v celkovej výške **390,-EUR**, /slovom tristodeväťdesiat/, ktorá bude vyplatená nasledovne:
Suma **390,-EUR**, /slovom tristodeväťdesiat/ bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.
- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudnú kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Závěrečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci 1 :

V Spišských Vlachoch, dňa 22.04.2020

V Spišských Vlachoch, dňa 22.04.2020

.....signed.....
Mesto Spišské Vlachy
Lubomír Fifik
primátor

.....signed.....
Lubomír Tomčík

Kupujúci 2:

V Spišských Vlachoch, dňa 22.04.2020

.....signed.....
Žaneta Tomčíková