

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k hnuťe nosťi, uzatvorená pod a ustanovenia § 588 a nasl. zákona . 40/1964 Zb. Ob iansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený de , medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Jaroslav Matúš  
**trvalým bydliskom:** 053 42 Krompachy  
**íslo OP:**  
**dátum narodenia:**  
**rodné íslo:**  
**IBAN:**

( alej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mesto Spišské Vlachy  
**Sídlo:** SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy  
**I O:** 00 329 657  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s. pobo ka Spišská Nová Ves  
**íslo ú tu:** 3440021001/5600  
**IBAN:** SK64 5600 0000 0034 4002 1001  
**BIC:** KOMASK2X  
**Zastúpené:** ubomírom Fifikom, primátorom mesta

( alej len „kupujúci“)

( alej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne „zmluvná strana“)

**takto:**

## 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlu ným vlastníkom hnuťe nej veci, a to:

- Šes hranná chatka ( alej len „chatka“) v rekrea nej oblasti Zahura, Spišské Vlachy. Chatka sa nachádza na pozemku, par. . 5532 , par. r. „, C“ – orná pôda o výmere 6559 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je mesto Spišské Vlachy. Celková výmera podlahovej plochy chatky je 14 m<sup>2</sup>. Chatka pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva (kuchynka, schody a odkladací priestor pri vchodových dverách). Sú as ou chatky je jej vnútorne vybavenie , a to : vodovodne, kanaliza ne a elektrické prípojky.

## 2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu hnuťe nosť opísané v bode 1.1., lánku 1. tejto zmluvy a kupujúci túto hnuťe nosť od predávajúceho kupuje, ím sa kupujúci stáva výlu ným vlastníkom tejto hnuťe nosťi, a to vo ve kosti 1/1 k celku, vrátane ich sú astí a príslušenstva.

## 3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 60/VIII/2019 prijatého na 4. zasadnutí mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch dňa 22.05.2019, bola kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. článku 1 tejto zmluvy, stanovená na sumu vo výške **3 000,-EUR**, /slovom tritisíc,- EUR/, ktorá bude vyplatená nasledovne

Suma 3 000,-EUR, /slovom tritisíc eur/ bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet č. SK19 0200 0000 0012 3871 7153.

#### **4. Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastnícke právo k hnutej veci prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 3 ods. 3.1 tejto Zmluvy.

#### **5. Povinnosti a prehlásenia zmluvných strán**

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že :

- a) hnutej veci špecifikovaná v čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažená žiadnou záťažou a ani žiadnym vecným právom v prospech tretej osoby, pričom súhlasne vyhlasuje, že neuzavrel žiadny právny úkon, právny následok ktorého bude v budúcnosti vznik akéhokoľvek vecného práva, či inej záťaže k predávanej hnutej veci,
- b) predávaná hnutej veci špecifikovaná v čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažená žiadnou záťažou a ani žiadnym záväzkovým právom v prospech tretej osoby, pričom súhlasne vyhlasuje, že neuzavrel žiadny právny úkon, právny následok ktorého bude v budúcnosti vznik akéhokoľvek záväzkového práva k predávanej hnutej veci,
- c) vo vzťahu k predávanej hnutej veci neprebiehajú žiadne súdne, exekučné, reštitučné, správne a ani iné konania,
- d) voči predávajúcemu nie je vedené žiadne konanie, ktoré by mohlo mať akýkoľvek právny následok vo vzťahu k tejto zmluve, či jej právnych následkov, účinkov a ani takéto konania predávajúcemu nehrozia, pričom nebolo vydané žiadne súdne, správne a ani iné rozhodnutie zakazujúce predávajúcemu akokoľvek nakladať s predávanou hnutej veciou a ani niet žiadnej zmluvnej či zákonnej prekážky ktorá by spôsobovala neplatnosť tejto zmluvy a to o čom si len svedčí,
- e) k hnutej veci nebola zriadená žiadne predkupné právo, zabezpečovacie prevody práv, opcie,
- f) neuzavrel žiadnu zmluvu, právny následok ktorej by bol prevod vlastníckeho práva k predávaným hnutej veciam, mimo tejto zmluvy.
- g) kupujúcemu nezamlával žiadne skutočnosti, ktoré majú alebo by do budúcnosti mohli mať akýkoľvek právny význam pre kupujúceho vo vzťahu k právne bezvadnému nadobudnutiu vlastníckeho práva k predávanej hnutej veci kupujúcim alebo k nerušenému výkonu jeho vlastníckeho práva, vrátane práva prístupu k uvedeným hnutej veciam.

- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že :

- a) stav predmetu kúpy mu je dobre známy na základe osobnej prehliadky,
- b) pred podpisom zmluvy sa riadne oboznámil s právnym, faktickým a materiálnym stavom predmet kúpy, na základe oho ho preberá v stave tak ako leží ku d u podpisu tejto zmluvy.

## 6. Závère né ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdý Slovenskej republiky majú výlu nú právomoc na rozhodovanie akýchko vek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 6.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vz ahujú ustanovenia zákona . 40/1964 Ob iansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pri om predávajúci obdrží po jednom podpísanom rovnopise a dva podpísané rovnopisy obdrží kupujúci.
- 6.4. Pokia sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neú inným alebo neplatným, nemá táto skuto nos vplyv na platnos a ú innos ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddelite né.
- 6.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu by vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a o íslovaných dodatkov.
- 6.6. Táto zmluva nadobúda platnos d om podpísania oboch zmluvných strán.
- 6.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. . 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pod a § 47a zák. . 40/1964 Ob ianskeho zákonníka nadobúda ú innos d om nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy [www.spisskevlachy.sk](http://www.spisskevlachy.sk)
- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpe ujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním pre ítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostato ne zrozumite ná a ur ítá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vô u, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz oho túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

V Spišských Vlachoch, d a 05.06.2019

V Spišských Vlachoch, d a 05.06.2019

signed

signed

.....  
Jaroslav Matúš

.....  
Mesto Spišské Vlachy  
ubomír Fifik  
primátor