

# K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Mesto Spišské Vlasy  
**Sídlo:** SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy  
**IČO:** 00 329 657  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves  
**Číslo účtu:** 3440021001/5600  
**IBAN:** SK64 5600 0000 0034 4002 1001  
**BIC:** KOMASK2X  
**Zastúpené:** Ľubomírom Fířikom, primátorom mesta  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Jana Perunová rod.  
**Trvalým bydliskom:** 053 61 Spišské Vlasy  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátny občan SR**

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**takto:**

## 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlasy, v katastrálnom území Spišské Vlasy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

- a) pozemok, par. č. 7730/130, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 380 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok, par. č. 7730/131, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 380 m<sup>2</sup>

a to vo veľkosti 1/1 k celku (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“).

## 2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom prevodu je:

- a) pozemok, par. č. 7730/130, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 380 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok, par. č. 7730/131, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 380 m<sup>2</sup>,  
ktorá Nehuteľnosť je opísaná v článku 1. bode 1.1.

2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel

od predávajúceho kupujú, čím sa kupujúci stávajú výlučným vlastníkom tejto nehnuteľností vo veľkosti 1/1 k celku.

- 2.3. Obchodno-verejná súťaž na nehnuteľnosť opísaná v písm. a), bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 191/VIII/2020 zo dňa 17. jún 2020 na 11. zasadnutí Mestského zastupiteľstva.
- 2.4. Obchodno-verejná súťaž na nehnuteľnosť opísaná v písm. b), bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 192/VIII/2020 zo dňa 17. jún 2020 na 11. zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

### **3. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v písm. a), bode 2.1. článku 2 tejto zmluvy, je stanovená na základe výsledku a v súlade s podmienkami obchodno-verejnej súťaže zo dňa 24.07.2020 v celkovej sume vo výške **13 000,- EUR** /slovom: trinásťtisíc,- EUR/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **13 000,-EUR**, /slovom trinásťtisíc, -EUR/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v písm. b), bode 2.1. článku 2 tejto zmluvy, je stanovená na základe výsledku a v súlade s podmienkami obchodno-verejnej súťaže zo dňa 24.07.2020 v celkovej sume vo výške **14 500,- EUR** /slovom: štrnásťtisícpäťsto,- EUR/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **14 500,-EUR**, /slovom štrnásťtisícpäťsto, -EUR/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktoré bude vyplatené nasledovne:

Suma **33,-EUR**, /slovom tridsaťtri, -EUR/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

### **4. Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

### **5. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy [www.spisskevlachy.sk](http://www.spisskevlachy.sk)
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 29.07.2020

V Spišských Vlachoch, dňa 29.07.2020

.....signed.....

Mesto Spišské Vlachy  
Ľubomír Fifik  
primátor

.....signed.....

Jana Perunová