

# K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Mesto Spišské Vlasy  
**Sídlo:** SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy  
**IČO:** 00 329 657  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves  
**Číslo účtu:** 3440021001/5600  
**IBAN:** SK64 5600 0000 0034 4002 1001  
**BIC:** KOMASK2X  
**Zastúpené:** Ľubomírom Fířikom, primátorom mesta  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Ľadislav Pastorek r.  
**Trvalým bydliskom:** 040 01 Košice  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátny občan SR**  
(ďalej len „kupujúci 1“)

a manželka

**Kupujúci:** Melinda Pastoreková r.  
**Trvalým bydliskom:** 044 14 Čaňa  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátny občan SR**  
(ďalej len „kupujúci 2“)

(spolu kupujúci 1 a kupujúci 2 aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**takto:**

## 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlasy, v katastrálnom území Spišské Vlasy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

- a) pozemok, par. č. 7730/82, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 6422 m<sup>2</sup>.

a to vo veľkosti 1/1 k celku (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“).

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom prevodu sú nasledujúce pozemky, a to :
- a) par. č. 7730/21, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m<sup>2</sup>,
  - b) par. č. 7730/78, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 140 m<sup>2</sup>,
  - c) par. č. 7730/156, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 247 m<sup>2</sup>,
- vytvorený Geometrickým plánom číslo 252/2020, zo dňa 19.09.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 21.09.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Ľuboslava Kellnerová, dňa 24.09.2020 pod číslom 604/2020.
- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupujú, čím sa kupujúci stávajú bezpodielovým vlastníkom tejto nehnuteľností vo veľkosti 1/1 k celku.
- 2.3. Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 248/VIII/2020 zo dňa 30. septembra 2020 na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

## 3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. článku 1 tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 248/VIII/2020 zo dňa 30. septembra 2020 stanovená na sumu **31,53 €/m<sup>2</sup>** v celkovej výške **16 174,89-EUR**, /slovom šesťnásťtisícstosedemdesiatštyri eur osemdesiatdeväť centov /, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **16 174,89-EUR**, /slovom šesťnásťtisícstosedemdesiatštyri eur osemdesiatdeväť centov /, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci, ktoré bude vyplatené nasledovne:

Suma **33,-EUR**, /slovom tridsaťtri,-EUR/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

## 4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudnú kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu bezpodielového vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

## **5. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdržia kupujúci.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy [www.spisskevlachy.sk](http://www.spisskevlachy.sk)
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

[podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

## PODPISOVÁ STRANA

Predávající :

V Spišských Vlachoch, dňa 21.10.2020

.....signed.....

Mesto Spišské Vlachy  
Lubomír Fifík  
primátor

Kupující 1:

V Spišských Vlachoch, dňa 21.10.2020

.....signed.....

Ladislav Pastorek

Kupující 2:

V Spišských Vlachoch, dňa 21.10.2020

.....signed.....

Melinda Pastoreková