

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlasy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy
IČO: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpené: Lubomírom Fifikom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Oľnava
Sídlo: Jarná 2, 053 61 Oľnava
IČO: 00 329 436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3441761001/5600
IBAN: SK74 5600 0000 0034 4176 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpené: Jaroslavom Salajom, starostom obce
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlasy, v katastrálnom území Spišské Vlasy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

novovytvorený pozemok, par. č. 7724/17, par. r. „C“- zastavaná plocha o výmere 100 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 31/2016 zo dňa 10.09.2016 vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom, Lorencova 5, 053 42 Krompachy, IČO: 40 359 298. Tento geometrický plán autorizačne overil dňa 12.09.2016 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarína Pacáková, dňa 13.09.2016 pod číslom 534/16, so všetkými ich súčasťami, príslušenstvom, vonkajšími úpravami a trvalými porastmi.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 1.1., článku 1. tejto zmluvy vrátane ich súčasťami a príslušenstva

do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci stáva vlastníkom tejto nehnuteľností vo veľkosti 1/1 k celku.

2.2. Zámer predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 212/VII/2016 zo dňa 15. júla 2016 na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m²) a za účelom výstavby verejnoprospešného zariadenia.

2.3. Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 227/VII/2016 zo dňa 09. septembra 2016 na 21. zasadnutí Mestského zastupiteľstva trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m²) za účelom výstavby verejnoprospešného zariadenia.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. článku 1 tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 212/VII/2016 zo dňa 15. júla 2016 stanovená na sumu vo výške **700,-EUR**, /slovom sedemsto,- EUR/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma 700,- EUR /slovom: sedemsto,- EUR/ bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet č. 3440021001/5600, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

4. Nadobudnutie vlastníctva

4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.

- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 27.09.2016

Kupujúci:

V Olcnave, dňa 27.09.2016

.....
Mesto Spišské Vlachy
Lubomír Fifik
primátor

.....
starosta obce