

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlasy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy
IČO: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpené: Lubomírom Fířikom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Juraj Klein r.
Trvalým bydliskom: 055 01 Margecany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci 1“)

a

Kupujúci: Nikola Āurillová r.
Trvalým bydliskom: 053 61 Spišské Vlasy
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci 2“)

(spolu kupujúci 1 a kupujúci 2 aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlasy, v katastrálnom území Spišské Vlasy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

- pozemok, par. č. 7730/135, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 400 m²,

a to vo veľkosti 1/1 k celku (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“).

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom prevodu je pozemok, **par. č. 7730/135, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 400 m²**, ktorá Nehnutelnosť je opísaná v článku 1. bode 1.1.
- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupujú, čím sa kupujúci 1 stávajú podielovým vlastníkom tejto nehnuteľnosti vo veľkosti 1/2 k celku a kupujúci 2 stávajú podielovým vlastníkom tejto nehnuteľnosti vo veľkosti 1/2 k celku.
- 2.3. Obchodno-verejná súťaž na nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 196/VIII/2020 zo dňa 17. jún 2020 na 11. zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 2.1. článku 2 tejto zmluvy, je stanovená na základe výsledku a v súlade s podmienkami obchodno-verejnej súťaže zo dňa 24.07.2020 v celkovej sume vo výške **17 270,- EUR** /slovom: sedemnásttisícdeväťdesiat,- EUR/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **17 270,-EUR**, /slovom sedemnásttisícdeväťdesiat, -EUR/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci, ktoré bude vyplatené nasledovne:

Suma **33,-EUR**, /slovom tridsaťtri, -EUR/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudnú kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

5. Osobitné ustanovenia

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažená žiadnou ťarchou a ani žiadnym záväzkovým právom v prospech tretej osoby, pričom

súčasne vyhlasuje, že neuzavrel žiadny právny úkon, právnym následkom ktorého bude v budúcnosti vznik akéhokoľvek záväzkového práva k predávaným nehnuteľnostiam,

- b) vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, exekučné, reštitučné, správne a ani iné konania,
- c) voči predávajúcemu nie je vedené žiadne konanie, ktoré by mohlo mať akýkoľvek právny následok vo vzťahu k tejto zmluve, či jej právnych následkov, účinkov a ani takéto konania predávajúcemu nehrozia, pričom nebolo vydané žiadne súdne, správne a ani iné rozhodnutie zakazujúce predávajúcemu akokoľvek nakladať s predávajúcou nehnuteľnosťou a ani niet žiadnej zmluvnej či zákonnej prekážky ktorá by spôsobovala neplatnosť tejto zmluvy a to čo i len sčasti,
- d) k predávanej nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, nebol podaný žiadny návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
- e) neuzavrel žiadnu zmluvu, právnym následkom ktorej by bol prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, mimo tejto zmluvy.
- f) kupujúcemu nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré majú alebo by do budúca mohli mať akýkoľvek právny význam pre kupujúceho vo vzťahu k právne bezvadnému nadobudnutiu vlastníckeho práva.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva obdržia kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená

omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 29.07.2020

.....signed.....

Mesto Spišské Vlachy
Lubomír Fifik
primátor

Kupujúci 1:

V Spišských Vlachoch, dňa 29.07.2020

.....signed.....

Ing. Juraj Klein

Kupujúci 2:

V Spišských Vlachoch, dňa 29.07.2020

.....signed.....

Nikola Čurillová