

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Mesto Spišské Vlachy  
**Sídlo:** SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy  
**IČO:** 00 329 657  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves  
**Číslo účtu:** 3440021001/5600  
**IBAN:** SK64 5600 0000 0034 4002 1001  
**BIC:** KOMASK2X  
**Zastúpené:** Ľubomírom Fifikom, primátorom mesta  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Dalibor Horváth, rod.  
**Trvalým bydliskom:** Žehra  
**Číslo OP:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátny občan SR**  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne „zmluvná strana“)

takto:

## 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

pozemok, par. č. 2709/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m<sup>2</sup>.

## 2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok, par. č. 2709/4, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“), ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 56/2016 zo dňa 15.11.2016 vyhotoveného Ing. Peter Šteiner – GEONE, Za kaštieľom č. 1327/5, 053 11 Smižany, IČO: 33 984 051. Tento geometrický plán autorizačne overil dňa 28.04.2017 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarína Pacáková, dňa 09.05.2017 pod číslom 222/2017.

2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel

od predávajúceho kupujú, čím sa kupujúci stávajú výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti vo veľkosti 1/1 k celku.

2.3. Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 357/VII/2018 zo dňa 07. marca 2018 na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv k rodinnému domu.

2.4. Predávajúci nadobúda Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tohto článku Zmluvy, a to v takom stave, v akom sa predmetné Nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, v stave, v akom Nehnuteľnosti stoja a ležia, a ktorý stav Nehnuteľnosti je Kupujúcemu dobre známy.

### 3. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 2.1. článku 2. tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 357/VII/2018 zo dňa 07. marca 2017 stanovená na sumu **10,00 €/m<sup>2</sup>** v celkovej výške **20,-EUR**, /slovom dvadsať eur/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **20,-EUR**, /slovom dvadsať eur/ bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet č. 3440021001/5600, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves alebo v hotovosti do pokladne mesta.

3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

### 4. Nadobudnutie vlastníctva

4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

### 5. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.

- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy [www.spiskevlachy.sk](http://www.spiskevlachy.sk)
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 09.05.2018

V Spišských Vlachoch, dňa 09.05.2018

.....  
Mesto Spišské Vlachy  
Ľubomír Fifik  
primátor

.....  
Dalibor Horváth

