

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zák.

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Spišské Vlasy, IČO: 319 99 093 so sídlom Námestie Slobody 18, 053 42 Krompachy, zastúpený Mgr. Monikou Vdovjakovou, zborovou farárkou, Soňou Grinvalskou, cirkevným dozorcóm

ďalej ako p r e d á v a j ú c i

a

Mesto Spišské Vlasy, IČO: 00329657, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy, zastúpené Ľubomírom Fifikom, primátorom mesta

ďalej ako k u p u j ú c i

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Vymedzenie vlastníctva

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, odborom katastrálnym v obci a k. ú. Spišské Vlasy, zapísaných na liste vlastníctva č. 2543 a to pozemkov registra C KN parc. č. 1554/11 – trvalý trávny porast o výmere 2097 m², parc. č. 1554/13 – trvalý trávny porast o výmere 26 m², parc. č. 1554/16 – trvalý trávny porast o výmere 127 m², parc. č. 1554/19 – trvalý trávny porast o výmere 176 m² v podiele 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1.Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (t. j. 1/1 k celku) nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. 1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami.

2. Kupujúci kupuje predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

3. Na uvedených pozemkoch bude realizovať kupujúci stavbu čističky odpadových vôd spolu s prístupovými komunikáciami.

Čl. III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán a to v sume 48 520,- EUR /slovom: štyridsaťosemtisícpäťstodvadsať EUR/.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na bankový účet IBAN: SK 95 0900 0000 0001 0137 7552 do troch dní od účinnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena je zaplatená včas, ak je pripísaná na bankový účet predávajúceho v posledný deň splatnosti.

Čl. IV.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy na základe platných právnych úkonov, a že ku dňu podpísania tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu a k dňu nadobudnutia vlastníckych práv kupujúcim k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy ani nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne daňové alebo iné záväzky.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a z dostupnej právnej dokumentácie a nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom sa tieto v prírode nachádzajú.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckych práv k predmetu kúpy kupujúcim

1. Na základe tejto zmluvy kupujúci nadobudne predmet kúpy uvedený v čl. II tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva povolením vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností príslušným správnym orgánom a do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Kúpna zmluva pre účinky jej platnosti potrebuje schválenie prevodu mestským zastupiteľstvom kupujúceho v súlade so zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v aktuálnom znení. Uznesenie č. 297/VIII/2020 z dňa 30. 12. 2020 Mestského zastupiteľstva o schválení prevodu nehnuteľností je prílohou návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na základe dohody zmluvných strán kupujúci najneskôr do troch dní od zaplatenia kúpnej ceny predávajúcemu. Správny poplatok znáša kupujúci zo svojho.
4. Kupujúci sa uchopí užívania pozemkov na základe doručeného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy príslušným správnym orgánom
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a za týmto účelom prijať v prípade potreby aj ďalšie dohody a vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckych práv k predmetu zmluvy.

Čl. VI

Osobitné záväzky predávajúceho

1. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho nezaťaží nehnuteľnosti žiadnymi ťarchami, ani nehnuteľnosti nepredá, nedaruje, alebo ináč neprevedie, nevloží ich ako vklad do základného imania inej osoby a nepodpíše, nevypovie alebo nepozmení žiadnu zmluvu, dokument alebo dohodu, ktorá by sa týkala nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto prevodu. V prípade, ak predávajúci svojim úkonom tento svoj zväzok poruší, bude sa takýto právny úkon predávajúceho považovať za absolútne neplatný.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas v zmysle článku III. ods. 1, 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a/ ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich uvedených v čl. IV. tejto zmluvy sa ukážu ako nesprávne alebo nepravdivé, alebo
 - b/ ak predávajúci poruší ktorýkoľvek záväzok uvedený v článku VI. tejto zmluvy, alebo
 - c/ ak kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek ťarch, alebo
 - d/ v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo zákonom.

3.Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že adresát listovú zásielku neprevezme, platí pri doručovaní tohto hmotno-právneho úkonu fikcia. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej vrátenia odosielajúcemu subjektu z dôvodu jej neprevzatia adresátom. Oprávneným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku. Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenia. si vzájomné plnenia.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania všetkými zmluvnými stranami po predchádzajúcom schválení prevodu príslušnými orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

2.Zmluvné vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a všeobecnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3.Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

4. Táto zmluva je podpísaná celkom v 4-och rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

5. Zmluvné strany sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že takáto okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

6.Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné písomnou formou a za súhlasu oboch zmluvných strán.

V Krompachoch *2.9.2021* 2020 *1*



Cirkevný zbor ECAV na Slovensku
Spišské Vlachy

zast. Mgr. Monika Vdovjáková
zborová farárka

Soňa Grinvalská
cirkevný dozorca

predávajúci

V Spišských Vlachoch 24.02.2020 *1*



Mesto Spišské Vlachy
zast. Ľubomír Fifik

primátor mesta
kupujúci