

# K Ú P N A Z M L U V A

**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:**

**Predávajúci:** Mesto Spišské Vlasy  
**Sídlo:** SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy  
**IČO:** 00 329 657  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves  
**Číslo účtu:** 3440021001/5600  
**IBAN:** SK64 5600 0000 0034 4002 1001  
**BIC:** KOMASK2X  
**Zastúpené:** Ľubomírom Fifičkom, primátorom mesta

*(ďalej len „predávajúci“)*

**a**

**Kupujúci:** Nikola Čurillová r.  
**Trvalým bydliskom:** 053 61 Spišské Vlasy  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátny občan SR**

*(ďalej len „kupujúci“)*

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**takto:**

## **1. Úvodné ustanovenia**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlasy, v katastrálnom území Spišské Vlasy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

- pozemok, par. č. 7730/81, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 12 338 m<sup>2</sup>,

a to vo veľkosti 1/1 k celku (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“).

## **2. Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom prevodu je nasledujúci pozemok, a to :

**a) par. č. 7730/171 par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 2/2021, zo dňa 21.01.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 22.01.2021 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický

plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 29.01.2021 pod číslom 37/2021.

- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupujú, čím sa kupujúci stávajú výlučným vlastníkom tejto nehnuteľností vo veľkosti 1/1 k celku.
- 2.3. Obchodno-verejná súťaž na nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 315/VIII/2021 zo dňa 3. februára 2021 na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

### **3. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 2.1. článku 2 tejto zmluvy, je stanovená na základe výsledku a v súlade s podmienkami obchodno-verejnej súťaže zo dňa 01.03.2021 v celkovej sume vo výške **1 850,- EUR** /slovom: tisícosemstopäťdesiat, - EUR/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **1 850,-EUR**, /slovom tisícosemstopäťdesiat, -EUR/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci, ktoré bude vyplatené nasledovne:

Suma **33,-EUR**, /slovom tridsaťtri, -EUR/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

### **4. Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

### **5. Osobitné ustanovenia**

#### **5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:**

- a) nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažená žiadnou ťarchou a ani žiadnym záväzkovým právom v prospech tretej osoby, pričom súčasne vyhlasuje, že neuzavrel žiadny právny úkon, právnym následkom ktorého bude v budúcnosti vznik akéhokoľvek záväzkového práva k predávaným nehnuteľnostiam,
- b) vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, exekučné, reštitučné, správne a ani iné konania,

- c) voči predávajúcemu nie je vedené žiadne konanie, ktoré by mohlo mať akýkoľvek právny následok vo vzťahu k tejto zmluve, či jej právnych následkov, účinkov a ani takéto konania predávajúcemu nehrozia, pričom nebolo vydané žiadne súdne, správne a ani iné rozhodnutie zakazujúce predávajúcemu akokoľvek nakladať s predávajúcou nehnuteľnosťou a ani niet žiadnej zmluvnej či zákonnej prekážky ktorá by spôsobovala neplatnosť tejto zmluvy a to čo i len sčasti,
- d) k predávanej nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, nebol podaný žiadny návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
- e) neuzavrel žiadnu zmluvu, právnym následkom ktorej by bol prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, mimo tejto zmluvy.
- f) kupujúcemu nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré majú alebo by do budúca mohli mať akýkoľvek právny význam pre kupujúceho vo vzťahu k právne bezvadnému nadobudnutiu vlastníckeho práva.

## **6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 6.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 6.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 6.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 6.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy [www.spisskevlachy.sk](http://www.spisskevlachy.sk)
- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 09.03.2021

Kupujúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 09.03.2021

.....signed.....  
Mesto Spišské Vlachy  
Lubomír Fífik  
primátor

.....signed.....  
Nikola Čurillová