

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi:

Predávajúci:

Branisko, s.r.o. v likvidácii

IČO: 31656226

Sídlo: Kostolná 36, 053 61 Spišské Vlachy (ďalej aj ako „Úpadca“ v príslušnom gramatickom tvare)

v ktorého mene a na účet koná správca konkurznej podstaty: Ing. Jana Kollárová, likvidátor, IČO: 31 656 226, sídlo kancelárie: Masarykova 21, 040 01 Košice (ďalej len ako „Správca“ v príslušnom gramatickom tvare) ustanovený do funkcie uznesením Krajského súdu v Košiciach, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. januára 2007 (príloha č. 1).

/ďalej len „Predávajúci“ alebo „Zmluvná strana“ alebo „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

a

Kupujúci:

Mesto Spišské Vlachy

IČO: 00 329 657

Sídlo: Ul. SNP č. 34, 053 61 Spišské Vlachy, ktorého štatutárnym orgánom je **Ľubomír Fifik - primátor**

/ďalej len „Kupujúci“ alebo „Zmluvná strana“ alebo „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

Predávajúci, ako dodatočný likvidátor spoločnosti.

Článok 1

Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod nižšie popísaných nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho vo výške 1/1 na Kupujúceho, a to:

- parcela registra „C“ číslo parcely 1948/3, vo výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel Predávajúceho 1/1, zapísané na LV 1438, okres: Spišská Nová Ves, obec: Spišské Vlachy, katastrálne územie Spišské Vlachy Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
- parcela registra „C“ číslo parcely 1948/19, vo výmere 358 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel Predávajúceho 1/1, zapísané na LV 1438, okres: Spišská Nová Ves, obec: Spišské Vlachy, katastrálne územie Spišské Vlachy Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor

/ďalej ako „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare/

1.2 Nadobudnutie nehnuteľností kúpou podľa bodu 1.1., článku 1 tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 131/VIII/2019 zo dňa 27.11.2019 na 8. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch (príloha č. 2)

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Predávajúci predáva Predmet kúpy, ktorý patrí do konkurznej podstaty Úpadcu, Kupujúcemu za kúpnu cenu **3 451 EUR** /slovom: tritisícštyristopäťdesiatjeden eur/, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2.2 Kúpna cena **3 451 EUR** bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet úpadcu vedenom v FIO banka, a.s.,

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1 Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

3.2 Podaním návrhu na vklad, jeho doručením príslušnému katastrálnemu odboru, jeho opravou o chyby v písaní a zjavné nesprávnosti a počítaní poverujú Zmluvné strany Kupujúceho.

3.3 Náklady súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve, ako aj náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci a Predávajúci spoločne v rovnakom pomere.

Článok 4

Povinnosti a prehlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci prehlasuje, že :

a) na predmete tejto Zmluvy neviazne žiadna ťarcha, žiadne dlhy, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a v riadnom užívaní Predmetu kúpy

b) predmet kúpy nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku;

c) predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, alebo daňového konania, ani predmetom exekučného, vyvlastňovacieho, reštrukturalizačného alebo iného konkurzného konania okrem konkurzu vyhláseného na majetok úpadcu: Branisko, s.r.o. v konkurze (na strane Kupujúceho) a na Predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba a právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho je právnym úkonom založenom na správnom uvedení a zistení skutkového stavu;

d) Predávajúcemu nie sú známe okolnosti, ktoré by mohli viesť k vyvolaniu konaní uvedených v článku 4.1 ods. c) tejto Zmluvy.

2 Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy mu je dobre známy na základe osobnej prehliadky le si vedomý skutočnosti, že Predmet kúpy je v deň podpísanie tejto Zmluvy majetkom podliehajúcim konkurznému konaniu.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa riadne oboznámil s právnym, faktickým a materiálnym stavom Predmetu kúpy, na základe čoho ho preberá v stave tak ako leží ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

4.4 Kupujúci sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť v súlade s ust. § 47a z. č. 40/1964 Zb. najneskôr do 3 mesiacov odo schválenia tejto zmluvy podľa čl. 1.2 tejto zmluvy.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

5.1 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné odstrániť zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

5.2 Odstúpenie sa doručuje druhej strane na adresu uvedenú v článku 5.3 ods. a) alebo b) tejto Zmluvy. Odstúpením sa Zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

5.3 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví Zmluvy:

a) **Ing. Jana Kollárová**, Masarykova 21, 040 01 Košice

b) **Mesto Spišské Vlasy**, Ul. SNP č. 34, 053 61 Spišské Vlasy

Článok 6

Záverečné ustanovenia

6.1 Túto Zmluvu uzatvárajú Predávajúci a Kupujúci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

6.2 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, Kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľnosti na území Slovenskej republiky a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.3 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že si Zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a právnymi účinkami ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Predávajúceho a Kupujúceho. Vzájomné vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa budú riadiť Obchodným zákonníkom. Prípadné spory vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo v jej súvisi sa Kupujúci a Predávajúci zaväzujú riešiť jednoducho formou spoločných rokovaní.

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy tejto Zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu. Do momentu povolenia vkladu vlastníckeho sú Predávajúci a Kupujúci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo

neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

6.7 Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk.

V ...KOŠICIACH.....dňa ...6.7.2021.....

V ...Spišských Vlachoch.....dňa ...08.07.2021.....

.....
Ing. Jana Kollárová
likvidátor
Branisko, s.r.o. v likvidácii

.....
Mesto Spišské Vlachy
Lubomír Fifik, primátor



/predávajúci/

/kupujúci/

4 Prílohy:

1. Uznesenie Krajského súdu v Košiciach, č. k. 31Cb/13/2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. januára 2007 (ftk.)
2. Uznesenie č. 131/VIII/2019 zo dňa 27.11.2019 zo 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch – schválenie predaja

.....