

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlasy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy
IČO: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpené: Ľubomírom Fířikom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Marián Baloga, rod.
Trvalým bydliskom: 040 11 Košice - Západ
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci 1“)

a manželka

Kupujúci: Ing. Eva Balogová, rod.
Trvalým bydliskom: 040 11 Košice -Západ
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci 2“)

(spolu kupujúci 1 a kupujúci 2 aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlasy, v katastrálnom území Spišské Vlasy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

a) pozemok, par. č. 7730/82, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 16 422 m²,

a to vo veľkosti 1/1 k celku (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom prevodu je nasledujúci pozemok, a to :

- a) par. č. 7730/167, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 16 m²,
- b) par. č. 7730/168, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 25 m²,
- c) par. č. 7730/169, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 5 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 270/2020, zo dňa 30.11.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 01.12.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 08.12.2020 pod číslom 798/2020.

2.2. Predávajúci predáva kupujúcim svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupujú, čím sa kupujúci stávajú bezpodielovým vlastníkom tejto nehnuteľností vo veľkosti 1/1 k celku.

2.3. Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 328/VIII/2021 zo dňa 28. apríla 2021 na 21. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 2.1. článku 2 tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 328/VIII/2021 zo dňa 28. apríla 2021 stanovená na sumu **31,53 €/m²** v celkovej výške **1 450,38 EUR**, /slovom jedentisícštyristopäťdesiat eur tridsaťosem centov/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **1 450,38 EUR**, /slovom jedentisícštyristopäťdesiat eur tridsaťosem centov/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci, ktoré bude vyplatené nasledovne:

Suma **33,- EUR**, /slovom tridsaťtri,-EUR/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

4. Nadobudnutie vlastníctva

4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudnú kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu bezpodielového vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdržia kupujúci.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

[podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

Predávajúci :

Kupujúci 1:

V Spišských Vlachoch, dňa: 20.05.2021

V Košiciach, dňa: 20.05.2021

.....signed.....

Mesto Spišské Vlachy
Lubomír Fifik
primátor

.....signed.....

Marián Baloga

Kupujúci 2:

V Košiciach, dňa: 20.05.2021

.....signed.....

Ing. Eva Balogová