

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov: **Mesto Spišské Vlachy**
Sídlo: **SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, Slovenská republika**
IČO: **00329657**
zastúpená: **Lubomír Fifik – primátor**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Slesko s.r.o.**
Sídlo: **Cintorínska 3**
Bratislava
Slovenská republika
IČO: **46 614 036**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro, vložka číslo: 80588/B

v zastúpení:

Meno a priezvisko: **Ing. Matej Géci, rod. Géci**
Trvale bytom:
Slovenská republika

Dátum narodenia:
Rodné číslo.:
Číslo občianskeho preukazu:

/na základe plnej moci zo dňa: 26.11.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy /

(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

*po vzájomnej dohode o podmienkach kúpy
a prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy*

*uzatvárajú zmluvné strany
kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:*

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho predať a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovaného v článku II zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v celosti a záväzok kupujúceho kúpiť a prevziať predmet kúpy a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III zmluvy.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Spišské Vlachy schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v článku II zmluvy kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v článku III zmluvy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 272/VI//2013 zo dňa 22.05.2013, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy ako jej oddeliteľnú súčasť.

Článok II

Predmet kúpy

Predmetom kúpy je **pozemok parcela registra E číslo: 97818/2**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 11 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej aj ako „pozemok p.č.: 97818/2“) (ďalej aj ako „**predmet kúpy**“).

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za 1 m² pozemku p.č. 97818/2 je 10,- € (slovom: desať EUR), t.j. kúpna cena za predmet kúpy je 110,- EUR (slovom: Stodesať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu po podpise Kúpnej zmluvy do 7. dní.

Článok IV

Technický stav predmetu kúpy

1. Kupujúci nepožiadaval predávajúceho o vypracovanie znaleckého posudku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a v stave, v akom sa predmet kúpy nachádza, stojí a leží (v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpisu tejto zmluvy predáva kupujúcemu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa formou osobnej prehliadky oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu dobre známy, zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu, nemá voči nemu žiadne výhrady a námietky a predmet kúpy v stave v akom sa nachádza, stojí a leží (v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka) v deň podpisu tejto zmluvy, kupuje.

Článok V

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že s výnimkou skutočností uvedených v tejto zmluve, ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy,
 - b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
 - c) mu nie sú známe žiadne skryté vady na predmete kúpy a nezamíchal kupujúcemu žiadnu jemu známu skutočnosť o stave predmetu kúpy,
 - d) na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva, podnájomné práva alebo iné práva tretích osôb obmedzujúce oprávnenie predávajúceho predať

- a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve,
- e) nemá žiadne splatné a nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete kúpy, alebo na akejkoľvek časti predmetu kúpy, vznikla alebo mohla vzniknúť akákoľvek farcha alebo akékoľvek právo tretích osôb,
 - f) nemá vedomosť o žiadnych nárokoch uplatnených podľa osobitných právnych predpisov v súvislosti s predmetom kúpy,
 - g) predmet kúpy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní, exekučných konaní, konkurzných alebo reštrukturalizačných konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, či konaní, ktoré by podľa vedomostí predávajúceho hrozili v budúcnosti v súvislosti s predmetom kúpy,
 - h) nie je predmetom ručiteľského záväzku, či iného zabezpečovacieho práva,
 - i) nepodpisal v súvislosti s predmetom kúpy ako povinný, a to ani jednotlivito, žiadnu notársku zápisnicu podľa ustanovenia § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov,
 - j) neboli vznesené žiadne reštitučné nároky na predmet kúpy, nebolo rozhodnuté príslušnými orgánmi štátnej správy o vyvlastnení, odstránení, alebo o zmene využitia predmetu kúpy, a ani sa o predmete kúpy nevedú príslušné súdne, správne a ani iné konania, ktorých dôsledkom by došlo k vyvlastneniu, odstráneniu predmetu kúpy alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy,
 - k) predaj predmetu kúpy nie je možné posudzovať ako odporovateľný právny úkon podľa ustanovenia § 42a Občianskeho zákonníka a ani nie je v rozpore so zákonom č. 367/2000 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - l) neuzatvoril a ani neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť alebo ovplyvniť výkon vlastníckeho práva k predmetu kúpy, držbu a užívanie predmetu kúpy kupujúcim, alebo ktoré by mohli spôsobiť zamietnutie alebo prerušenie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, a ani zmluvy a dohody, predmetom ktorých by bol predaj a prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy tretej osobe,
 - m) neposkytol a ani neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie alebo obdobné práva žiadnej tretej osobe,
 - n) neudelil a ani neudelí plnú moc, príkaz, ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho, a
 - o) je plne spôsobilý na všetky právne úkony súvisiace s predmetom tejto zmluvy a jeho spôsobilosť na právne úkony mu nebola súdom obmedzená a ani jej nebol súdom pozbavený.
2. Predávajúci vyhlasuje, že vyhlásenia podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sú úplné, pravdivé a presné.
 3. Kupujúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na všetky právne úkony súvisiace s predmetom tejto zmluvy a jeho spôsobilosť na právne úkony mu nebola súdom obmedzená a ani jej nebol súdom pozbavený.
 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Mateja Géciho, bytom ul. Kuzmányho 1255/35, 031 01 Liptovský Mikuláš, dátum narodenia: 01.05.1985, rodné číslo: 850501/8104, číslo občianskeho preukazu: EB 87 11 97 na zastupovanie predávajúceho a kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:

- a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na príslušnom katastrálnom úrade
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného katastrálneho úradu, a to formou doložky alebo dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky (notárske, správne poplatky) spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcich hradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na kupujúceho podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku V, bod 1 zmluvy sú nepravdivé, nepresné alebo neúplné.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v článku III, bod 2 zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak príslušný katastrálny úrad zastaví konanie o návrhu na vklad alebo zamietne návrh na vklad na základe tejto zmluvy, zmluvné strany od tejto zmluvy odstupujú.
4. V prípade neposkytnutia súčinnosti podľa článku VI, bodu 4 zmluvy jednou zo zmluvných strán, má druhá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme a je účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy v súlade s týmto článkom zmluvy sa táto zmluva ruší od počiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si vydať navzájom všetky plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy, a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené príslušnému katastrálnemu úradu na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis pre kupujúceho a jeden rovnopis pre predávajúceho.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.

Ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a neúčinné ustanovenie zmluvy novým platným a účinným ustanovením zmluvy, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle, že zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluva je vyhotovená v predpisanej forme, ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna, prejavená určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a na znak svojho súhlasu s touto zmluvou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Predávajúci:

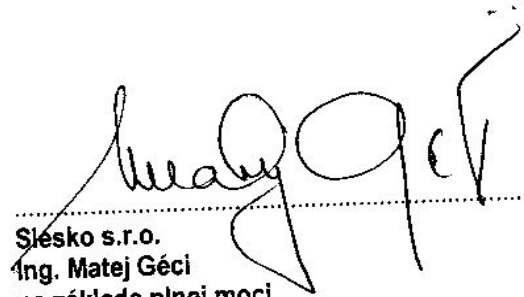
V Spišských Vlachoch dňa: 19.9.2013



Lubomir Fifik
primátor Spišské Vlachy

Kupujúci:

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 17.09.2013.



Slésko s.r.o.
Ing. Matej Géci
na základe plnej moci