

Odpis
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 dňa 06.11.2013 (šiesteho novembra dvetisíctrinásť) JUDr. Ľubomírom Ondovom - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- 1. **Stefanii Queen, rod. Hromčová, nar.** -----

----- ako predávajúca -----

----- I. Mesto Spišské Vlarchy, SNP 34, 053 61. Spišské Vlarchy, IČO: 00329657, zast. primátorom mesta Ľubomírom Fifikom, nar. -----

----- ako kupujúci -----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom - podľa občianskych preukazov, sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby bola touto formou spísaná a vydaná táto: -----

kúpna zmluva -----

----- 1./ Splnomocnená zástupkyňa predávajúcej vyhlasuje, že právoplatnosťou Osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Spišská Nová Ves č.k. 2D/162/2013-14 zo dňa 05.11.2013 (piateho novembra dvetisíctrinásť) sa predávajúca stane vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Spišské Vlarchy**, zapísaných v liste vlastníctva č. 1471 /vl. 48/ a to stavby - rodinného domu súpisné číslo 265, ktorý stojí na pozemku parcele číslo 1002 s príslušenstvom a pozemkov *parcel registra "C"* parcelné číslo 1002 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², parcelné číslo 1003 - záhrada o výmere 82 m² - *v celosti*. -----

----- Predmetom prevodu sú vyššie uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Spišské Vlarchy** zapísané v liste vlastníctva č. 1471 /vl. 48/ a to: -----

- stavba - rodinný dom súpisné číslo 265, ktorý stojí na pozemku parcele číslo 1002 s príslušenstvom a pozemky *parcely registra "C"* parcelné číslo 1002 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², parcelné číslo 1003 - záhrada o výmere 82 m² - *v celosti*. -----

----- 2./ Splnomocnená zástupkyňa predávajúcej za predávajúcu vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach s príslušenstvom neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená či právne vady. -----

----- 3./ Kupujúci vyhlasuje, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa oboznámil. -----

----- 4./ Splnomocnená zástupkyňa predávajúcej za predávajúcu vyhlasuje, že predávajúca *predáva* na základe tejto zmluvy nehnuteľnosti v katastrálnom území **Spišské Vlarchy** zapísané v liste vlastníctva č. 1471 /vl. 48/, popísané v bode 1./ tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, a to: -----

- stavbu - rodinný dom súpisné číslo 265, ktorý stojí na pozemku parcele číslo 1002 s príslušenstvom a pozemky *parcely registra "C"* parcelné číslo 1002 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², parcelné číslo 1003 - záhrada o výmere 82 m² - *v celosti* kupujúcemu a kupujúci vyhlasuje, že *kupuje* tieto nehnuteľnosti v celosti od predávajúcej. -----

Strana druhá

--- Na základe tohto prevodu kupujúci **Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 00329657** nadobudne prevádzané nehnuteľnosti v katastrálnom území **Spišské Vlachy** zapísané v liste vlastníctva č. 1471 /M. 48/ a to: ---

- stavbu - rodinný dom súpisné číslo 265, ktorý stojí na pozemku parcele číslo 1002 s príslušenstvom a pozemky *parcely registra "C"* parcelné číslo 1002 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², parcelné číslo 1003 - záhrada o výmere 82 m², do vlastníctva v celosti. ---

--- 5./ Kupujúci predkladá Výpis Uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Spišské Vlachy konaného dňa 30.04.2013 (tridsiateho apríla dvetisíctrinásť), z ktorého vyplýva, že Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 30.04.2013 (tridsiateho apríla dvetisíctrinásť) prijalo Uznesenie č. 257/VI/2013, ktorým schválilo kúpu vyššie uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu 2 630,- €, slovom: dvetisícšesťstotridsať eur. ---

--- 6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 2 630,- €, slovom: dvetisícšesťstotridsať eur. ---

--- Kupujúci vyhlasuje, že dohodnutá kúpna cena v plnej výške 2 630,- €, slovom: dvetisícšesťstotridsať eur bude predávajúcej vyplatená v lehote do 31.12.2013 (tridsiateho prvého decembra dvetisíctrinásť) prevodom peňažných prostriedkov na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu: 0490104485/0900. ---

--- Splnomocnená zástupkyňa predávajúcej za predávajúcu vyhlasuje, že predávajúca s vyššie uvedeným spôsobom a lehotou vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny bola oboznámená a s vyššie uvedeným spôsobom a lehotou vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny súhlasí. ---

--- 7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzané nehnuteľnosti ako vlastné dňom podpisu tejto zmluvy. ---

--- 8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že všetky poplatky spojené s týmto prevodom zaplatí predávajúca. ---

--- 9./ Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi účastníkmi dňom jej podpísania účastníkmi a zmluva podlieha povoleniu vkladu Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom. ---

--- 10./ Účastníci vyhlasujú, že splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova, notára so sídlom Spišská Nová Ves, Letná 41 na všetky úkony, súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností. Účastníci osobitne splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v elektronickej forme. Rozhodnutie o povolení vkladu však účastníci žiadajú doručiť do vlastných rúk. Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova, notára so sídlom Spišská Nová Ves, Letná 41 na odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní v notárskej zápisnici. ---

--- Účastníci tiež splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova k zaplateniu správneho poplatku, a to vo vlastnom mene na ich ťarchu. ---

--- 11./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, neuskutočnili ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. ---

--- 12./ O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo ju schválili a na znak súhlasu ju predou mnou dňa 06.11.2013 (šiesteho novembra dvetisíctrinásť) vlastnoručne podpísali. ---

Predávajúca: za Stefanií Queen MVDr. Blažena Zíková v.r.
Kupujúci: odtlačok okrúhlej pečiatky: MESTO SPIŠSKÉ VLACHY, v strede znak mesta, Ľubomír Fifik v.r. ---

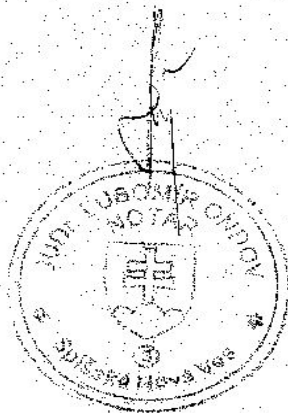
Notár: JUDr. Ľubomír Ondov v.r.
Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Ondov, notár, Spišská Nová Ves, 3, v strede so štátnym znakom Slovenskej republiky. ---

Strana tretia

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi na ul. Letná 41, u notára JUDr. Ľubomíra Ondova v Zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. N 790/2013, Nz 40018/2013.

V Spišskej Novej Vsi dňa 06. novembra 2013.

JUDr. Ľubomír Ondov
notár



Osvädčením, že táto listina pozostávajúca z strán
doslovné súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným
odpisom), pozostávajúcím z strán, na ktorom sa nachádza
odtlačok reálnej pečiatky: ROBERT GEORGE CARRIER
NOTARIUS PUBLICUS

Idé o odpis úplný (čísločný).
V Spilthy, Novéj Vh. dňa 6. 11. 2013.

