

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Mesto Spišské Vlasy  
**Sídlo:** SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy  
**I O:** 00 329 657  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves  
**číslo účtu:** 3440021001/5600  
**IBAN:** SK64 5600 0000 0034 4002 1001  
**BIC:** KOMASK2X  
**Zastúpený:** ubomírom Fífikom, primátorom mesta  
(alež len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Miroslav Molitoris r.  
**Trvalým bydliskom:** 053 61 Spišské Vlasy  
**číslo OP:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátny občian SR**  
(alež len „kupujúci 1“)

a manželka

**Kupujúci:** Mária Molitoris r.  
**Trvalým bydliskom:** 053 61 Spišské Vlasy  
**číslo OP:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátny občian SR**  
(alež len „kupujúci 2“)

(spolu kupujúci 1 a kupujúci 2 aj ako „kupujúci“)

(alež spolu aj ako „zmluvné strany“)

**takto:**

## 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlasy, v katastrálnom území Spišské Vlasy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

- a) pozemok, par. č. 5694/18, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 198 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok, par. č. 5694/19, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 198 m<sup>2</sup>.

a to vo veľkosti 1/1 k celku (alež aj ako „Nehnuteľnosť“).

## **2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnute nosti, ktorá nehnute nos je opísaná v bode 1.1., lánku 1. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupujú, ím sa kupujúci stávajú bezpodielovým vlastníkom tejto nehnute ností vo ve kosti 1/1 k celku.
- 2.2. Obchodno-verejná sú až na nehnute nosti opísanej v bode 1.1. písm. a), lánku 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením . 55/VIII/2019 zo d a 22. mája 2019 na 04. zasadnutí Mestského zastupite stva.
- 2.3. Obchodno-verejná sú až na nehnute nosti opísanej v bode 1.1. písm. b), lánku 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením . 56/VIII/2019 zo d a 22. mája 2019 na 04. zasadnutí Mestského zastupite stva

## **3. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. lánku 1 tejto zmluvy, je stanovená na základe výsledku a v súlade s podmienkami obchodno-verejnej sú aže zo d a 19.06.2019 v celkovej sume vo výške **13.000,- EUR** /slovom: trinás tisíc,- EUR/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **13.000,-EUR**, /slovom trinás tisíc,-EUR/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na ú et SK64 5600 0000 0034 4002 1001, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobo ka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnute nosti znáša kupujúci.

## **4. Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1. Vlastníctvo k nehnute nostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudnú kupujúci právoplatnos ou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnute nostiam do katastra nehnute ností v prospech kupujúcich. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú ú astníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu bezpodielového vlastníckeho práva k nehnute ností do katastra nehnute ností v prospech kupujúcich.

## **5. Závere né ustanovenia**

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlu nú právomoc na rozhodovanie akýchko vek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vz ahujú ustanovenia zákona . 40/1964 Ob ianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a písaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy [www.spisskevlachy.sk](http://www.spisskevlachy.sk)
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určujúcu a zbavenú omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 26.06.2019

.....signed.....

Mesto Spišské Vlachy  
ubomír Fifik  
primátor

Kupujúci 1:

V Spišských Vlachoch, dňa 26.06.2019

.....signed.....

Miroslav Molitoris

Kupujúci 2:

V Spišských Vlachoch, dňa 26.06.2019

.....signed.....

Mária Molitoris