

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO 00329657, zastúpené primátorom **Lubomírom Fífikom**

Kupujúci:

Daniel Krauz rod.Krauz, nar. , r.č. , trvale bytom 9.mája 815/26,
053 61 Spišské Vlachy,

a manželka

Ing.Soňa Krauzová rod. Gardošíková, nar. , r.č. , trvale bytom 9.mája
815/26, 053 61 Spišské Vlachy.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Spišské Vlachy, zapísaných v Správe katastra v Spišskej Novej Vsi, v LV č.1 a to:

-pozemok /KN C/ 7730/91 druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere: **198m²**,

v celosti, ktorý predáva v celku kupujúcim.

II.

Predávajúci predáva neodvolateľne a večne predmet zmluvy popísaný v bode I.tejto zmluvy v celkovej výmere **198m²**takto:

-pozemok /KN C/ 7730/91 druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere: **198m²**.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č.**288/VI//2013** zo dňa 18.06.2013

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedených v bode II.tejto zmluvy je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v cene 32€/m², celková výška **6.336,00€** **slovom: šesťtisícristotridsaťšesťeur**, ktorú kupujúci uhradia na účet Mesta Spišské Vlachy č.ú.**3440021001/5600**, vedeného v Prima Banke v Spišskej Novej Vsi do 7dní od podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci túto nehnuteľnosť-pozemok kupujú a prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Predávajúci týmto súhlasí, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode II. tejto zmluvy prešlo na kupujúcich vkladom do katastra v súlade so zákonom č. 162/95 Zb.

V.

Predávajúci znáša všetky náklady spojené s prevodom predávanej nehnuteľnosti.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviazne žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo na kupujúcich. Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávanej nehnuteľnosti.

VIII.

Zmluvné strany svojimi podpismi prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy je zhodný s ich vôľou a túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch
dňa **05.08.2013**

Predávajúci:
Mesto Spišské Vlachy
zastúpené primátorom
p.Lubomírom Fifikom

Kupujúci:
Daniel Krauz
rod.Krauz

Ing.Soňa Krauzová
rod.Gardošíková