

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlchy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlchy
IČO: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpené: Lubomírom Fifikom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Juraj Klein r.
Trvalým bydliskom: 055 01 Margecany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlchy, v katastrálnom území Spišské Vlchy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

- pozemok, par. č. 7730/81, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 2446 m²,

a to vo veľkosti 1/1 k celku (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok, **7730/149, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 108m²**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 236/2020, zo dňa 22.08.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, KrompachyVes, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 24.08.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martinou Kedžuchovou, dňa 31.08.2020 pod číslom 532/2020.

- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel, vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom tejto nehnuteľností vo veľkosti 1/1 k celku.
- 2.3. Obchodno-verejná súťaž na nehnuteľnosť opísanej v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 230/VIII/2020 zo dňa 07. septembra 2020 na 15. zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 2.1. článku 2 tejto zmluvy, je stanovená na základe výsledku a v súlade s podmienkami obchodno-verejnej súťaže zo dňa 30.09.2020 v celkovej sume vo výške **3 410,- EUR** /slovom: tritisícštyristodesať,- EUR/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **3 410,-EUR**, /slovom tritisícštyristodesať, -EUR/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci, ktoré bude vyplatené nasledovne:

Suma **33,-EUR**, /slovom tridsaťtri, -EUR/, bude predávajúcemu vyplatená kupujúcimi jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Osobitné ustanovenia

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zaťažená žiadnou ťarchou a ani žiadnym záväzkovým právom v prospech tretej osoby, pričom súčasne vyhlasuje, že neuzavrel žiadny právny úkon, právnym následkom ktorého bude v budúcnosti vznik akéhokoľvek záväzkového práva k predávaným nehnuteľnostiam,
- b) vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, exekučné, reštitučné, správne a ani iné konania,
- c) voči predávajúcemu nie je vedené žiadne konanie, ktoré by mohlo mať akýkoľvek právny následok vo vzťahu k tejto zmluve, či jej právnych následkov, účinkov a ani takéto konania

predávajúcemu nehrozia, pričom nebolo vydané žiadne súdne, správne a ani iné rozhodnutie zakazujúce predávajúcemu akokoľvek nakladať s predávajúcou nehnuteľnosťou a ani niet žiadnej zmluvnej či zákonnej prekážky ktorá by spôsobovala neplatnosť tejto zmluvy a to čo i len sčasti,

- d) k predávanej nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, nebol podaný žiadny návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
- e) neuzavrel žiadnu zmluvu, právnym následkom ktorej by bol prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, mimo tejto zmluvy.
- f) kupujúcemu nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré majú alebo by do budúcnosti mohli mať akýkoľvek právny význam pre kupujúceho vo vzťahu k právne bezvadnému nadobudnutiu vlastníckeho práva.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží predávajúci a jeden obdrží kupujúci.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

[podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

Predávajúci :

Kupujúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 30.09.2020

V Spišských Vlachoch, dňa 30.09.2020

.....signed.....

Mesto Spišské Vlachy
Lubomír Fifik
primátor

.....signed.....

Ing. Juraj Klein