

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpené: Ľubomírom Fifikom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o.
Adresa: Strojnícka 15, 080 01 Prešov
Zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 10382/P
IČO: 36447269
DIČ: 2020010773
IČ DPH: SK 2020010773
Štatutárny zástupca: Korfanta Jozef/Kolcun Vladimír
Bankové spojenie: Sk75 0900 0000 0000 9628 0077
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:
- Pozemok, par. č. 1969/1, par. r. „C“ – záhrada o výmere 1660 m²,
 - Novovytvorený pozemok, par. č. 2060/3, par. r. „C“ - orná pôda o výmere 357 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 29/2016 zo dňa 12.04.2016 vyhotoveného Štefanom Gondom, geodetom, Lorencova 5, 053 42 Kropachy, IČO: 40 359 298. Tento geometrický plán autorizačne overil dňa 13.04.2016 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarína Pacáková, dňa 18.04.2016 pod číslom 197/16, so všetkými ich súčasťami, príslušenstvom, vonkajšími úpravami, trvalými porastmi a objektmi sa v/na nich nachádzajúcimi.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu v celosti nehnuteľnosti špecifikované v čl. I., bod 1.1., písm. a) a b) vrátane ich súčastí a príslušenstva do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci obe tieto nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom oboch týchto nehnuteľností vrátane ich súčastí a príslušenstva, spolu s ich vonkajšími úpravami, trvalými porastmi a objektmi sa v/na nich nachádzajúcimi.

- 2.2. Obchodno-verejná súťaž na predaj nehnuteľností opísaných v bode 1.1., článku 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 215/VII/2016 zo dňa 15. júla 2016 na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Spišské Vlachy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný pod písm. a) a b), bodu 1.1. článku 1 tejto zmluvy, je stanovená na základe výsledku a v súlade s podmienkami obchodno-verejnej súťaže zo dňa 19.08.2016 na sumu vo výške **20,-EUR/m²**, /slovom dvadsať,- EUR/, v celkovej sume vo výške **40.340,- EUR** /slovom: štyridsaťtisícristoštyridsať,- EUR/, (kúpna cena za predaj pozemku špecifikovaného v čl. I., bod 1.1. písm. a) je dohodnutá pri 20,- EUR/m² x 1660 m² na sumu 33.200,- EUR a kúpna cena za predaj pozemku špecifikovaného v čl. I., bod 1.1. písm. b) je dohodnutá pri 20,- EUR/m² x 357 m² na sumu 7.140,- EUR), ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **40.340,- EUR** /slovom: štyridsaťtisícristoštyridsať,- EUR/ bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad a jeho opravou zrejmych chýbách v písaní a/alebo počítaní poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.3. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho znáša kupujúci v celom rozsahu.

5. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- Na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I., bod 1. tejto zmluvy sa nachádzajú buď priamo alebo prechádzajú hranicou parciel optické pripojenia spol. ORANGE Slovensko a.s., NASSES a Slovak Telekom a.s..
 - žiadna z predávaných nehnuteľností špecifikovaných v čl. I., bod 1. tejto zmluvy nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadnym záväzkovým právom v prospech tretej osoby, pričom súčasne vyhlasuje, že neuzavrel žiadny právny úkon, právnym následkom ktorého bude v budúcnosti vznik akéhokoľvek záväzkového práva k predávaným nehnuteľnostiam,
 - vo vzťahu ani k jednej z predávaných nehnuteľností neprebiehajú žiadne súdne, exekučné, reštitučné a správne konania,
 - voči predávajúcemu nie je vedené žiadne konanie, ktoré by mohlo mať akýkoľvek právny následok vo vzťahu k tejto zmluve, či jej právnych následkov, účinkov a ani takéto konania predávajúcemu nehrozia, pričom nebolo vydané žiadne súdne, správne a ani iné rozhodnutie zakazujúce predávajúcemu akokoľvek nakladať s čo i len jednou z predávaných nehnuteľností a ani niet žiadnej zmluvnej či zákonnej prekážky ktorá by spôsobovala neplatnosť tejto zmluvy a to čo i len sčasti,

- e) k predávaným nehnuteľnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, nebol podaný žiadny návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
- f) neuzavrel žiadnu zmluvu, právnym následkom ktorej by bol prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam, mimo tejto zmluvy,
- g) na predávaných nehnuteľnostiach neprebíhal a neprebíha žiaden archeologický výskum
- h) kupujúcemu nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré majú alebo by do budúca mohli mať akýkoľvek právny význam pre kupujúceho vo vzťahu k právne bezvadnému nadobudnutiu vlastníckeho práva k obom predávaným nehnuteľnostiam kupujúcim alebo k nerušenému výkonu jeho vlastníckeho práva, vrátane práva prístupu k uvedeným nehnuteľnostiam.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 6.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu.
- 6.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 6.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 6.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk
- 6.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

V Spišských Vlachoch, dňa 11.10.2016

V Prešove, dňa 7.10.2016

.....
Mesto Spišské Vlachy
Lubomír Fífik - Primátor mesta Spišské Vlachy

KARMEN -