

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpený: Ing. Ľubomírom Fífikom, primátorom mesta
(alež len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Eduard Guoth rod.
Trvalým bydliskom: 040 13 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občian SR
(alež len „kupujúci“)

(alež spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne „zmluvná strana“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

pozemok, par. č. 1121/13, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu svoj podiel vo výške 1/1 k celku k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 1.1., článku 1. tejto zmluvy a kupujúci tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti vo veľkosti 1/1 k celku.

2.2. Prevod predaja nehnuteľnosti opísaný v bode 1.1., článku 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 90/VIII/2019 zo dňa 11. septembra 2019 na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdate a vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv k rodinnému domu a záhrady.

- 2.3. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť podľa bodu 1.1. článku 1. Zmluvy, a to v takom stave, v akom sa predmetná Nehnutelnosť nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, v stave, v akom Nehnutelnosť stojí a leží, a ktorý stav Nehnutelnosti je Kupujúcemu dobre známy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 90/VIII/2019 zo dňa 11. septembra 2019 stanovená na sumu **10,00 €m²** v celkovej výške **40,-EUR**, /slovom štyridsa eur/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **40,-EUR**, /slovom štyridsa eur/ bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účte č. 3440021001/5600, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden obdrží kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a ústne vyhlásených dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.

- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. . 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. . 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť odo dňa nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk
- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určujú a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nepriaznivo nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 30.09.2019

V Spišských Vlachoch, dňa 1.10.2019

.....signed.....
Mesto Spišské Vlachy
Ľubomír Fifík
primátor

.....signed.....
Ing. Eduard Guoth