

# KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákoníka, v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

**Mesto Spišské Vlachy**, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO 00329657, zastúpené primátorom **Ľubomírom Fifikom**

## **Kupujúci:**

**Darina Garančovská rod.Džugasová**, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Hornádska \_\_\_\_\_, 053 61 Spišské Vlachy.

## **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Spišské Vlachy, zapísaných na Okresnom úrade v Spišskej Novej Vsi odbor Správa katastra v Spišskej Novej Vsi, v LV č.1, a to:

**-pozemok /KN E/ 5536/1**, druh pozemku: **lesný pozemok**, o výmere: **25ha 1776m<sup>2</sup>**, v celosti, ktorý predáva s časťou kupujúcej.

Podľa geometrického plánu č.**53/2013** zo dňa **22.11.2013** na zameranie chaty p.č.5536/36 a oddelenie pozemku p.č.5536/37 s určením vlastníckého práva, **sa odčleňuje časť parcely registra "E" p.č.5536/1:**

**-diel „1“ o výmere 58m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku p.č./KN C/ 5536/36 o celkovej výmere 58m<sup>2</sup>,**

**-diel "2" o výmere 91m<sup>2</sup> k novovytvorenému pozemku p.č./KN C/ 5536/37 o celkovej výmere 91m<sup>2</sup>.**

## **II.**

Predávajúci predáva neodvolateľne a večne predmet zmluvy popísaný v bode I.tejto zmluvy v celkovej výmere 149m<sup>2</sup> a to :

**-novovytvorený pozemok p.č./KN C/ 5536/36, druh pozemku: zast.plocha, o výmere 58m<sup>2</sup>,**

**-novovytvorený pozemok p.č./KN C/ 5536/37, druh pozemku: zast.plocha, o výmere 91m<sup>2</sup>,**

Predaj nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č.**332/VI//2013** zo dňa **11.12.2013**.

## **III.**

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode II.tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia MsZ č.332/VI//2013 zo dňa 11.12.2013 vo výške 10,00€/m<sup>2</sup>, celková výška predávaného pozemku je **1.490 €**, **slovom: jedentisícštyristodeväťdesiateur**, ktorú kupujúci uhradí do sedem dní od podpisu tejto zmluvy na účet mesta Spišské Vlachy, vedený v Prima banke, **č.ú.3440021001/5600, alebo v pokladni mesta Spišské Vlachy.**

Kupujúci tento pozemok kupuje a prijímajú do výlučného vlastníctva.

#### **IV.**

Predávajúci týmto súhlasí, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti-pozemku popísaného v bode II. tejto zmluvy prešlo na kupujúcu vkladom do katastra v súlade so zákonom č. 162/95 Zb.

#### **V.**

Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s prevodom predávanej nehnuteľnosti-pozemku.

#### **VI.**

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť-pozemok neviazne žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo na kupujúcu. Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti-pozemku.

#### **VII.**

Zmluvné strany svojimi podpismi prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy je zhodný s ich vôľou a túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch  
dňa 13.01.2014

Predávajúci:  
**Mesto Spišské Vlachy**  
**zastúpené primátorom**  
**Lubomírom Fífikom**

Kupujúci:  
**Darina Garančovská**  
**rod.Džugasová**