

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00 329 657
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3440021001/5600
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001
BIC: KOMASK2X
Zastúpené: Ľubomírom Fifikom, primátorom mesta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Anna Krigovská, rod.
Trvalým bydliskom: t, 058 01 Poprad
Číslo OP:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci: Elena Kubovčíková, rod.
Trvalým bydliskom: 1, 053 61 Spišské Vlachy
Číslo OP:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci 2“)

Kupujúci: Magdalena Krest'anková, rod.
Trvalým bydliskom: 053 61 Spišské Vlachy
Číslo OP:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci 3“)

Kupujúci: Slávka Repaská, rod.
Trvalým bydliskom: 052 01 Spišská Nová Ves
Číslo OP:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci 4“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne „zmluvná strana“)
(spolu kupujúci 1, kupujúci 2, kupujúci 3 a kupujúci 4 aj ako „kupujúci“)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlchy, v katastrálnom území Spišské Vlchy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, a to ako:

pozemok, par. č. 2114, par. r. „C“ – zastavaná plocha o výmere 685 m².

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok, **par. č. 2114/2, par. r. „C“ - zastavaná plocha o výmere 7 m²** (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“), ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 6/2019 zo dňa 07.03.2019, vyhotovený Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, IČO: 34605045. Tento geometrický plán autorizačne overil dňa 08.03.2019 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Kellnerovou, dňa 18.03.2019 pod číslom 125/19.
- 2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu 1 svoj vlastnícky podiel, vo výške **3/6 k celku** k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci 1 tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci 1 stáva spoluvlastníkom tejto nehnuteľností vo veľkosti **3/6 k celku**, spolu so všetkými súčasťami, právami, príslušenstvom a zaväzuje sa ich kupujúcemu odovzdať.
- 2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu 2 svoj vlastnícky podiel, vo výške **1/6 k celku** k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci 1 tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci 1 stáva spoluvlastníkom tejto nehnuteľností vo veľkosti **1/6 k celku**, spolu so všetkými súčasťami, právami, príslušenstvom a zaväzuje sa ich kupujúcemu odovzdať.
- 2.4. Predávajúci predáva kupujúcemu 3 svoj vlastnícky podiel, vo výške **1/6 k celku** k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci 1 tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci 1 stáva spoluvlastníkom tejto nehnuteľností vo veľkosti **1/6 k celku**, spolu so všetkými súčasťami, právami, príslušenstvom a zaväzuje sa ich kupujúcemu odovzdať.
- 2.5. Predávajúci predáva kupujúcemu 4 svoj vlastnícky podiel, vo výške **1/6 k celku** k nehnuteľnosti, ktorá nehnuteľnosť je opísaná v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy a kupujúci 1 tento vlastnícky podiel od predávajúceho kupuje, čím sa kupujúci 1 stáva spoluvlastníkom tejto nehnuteľností vo veľkosti **1/6 k celku**, spolu so všetkými súčasťami, právami, príslušenstvom a zaväzuje sa ich kupujúcemu odovzdať.
- 2.6. Prevod predaja nehnuteľností opísaný v bode 2.1., článku 2. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 41/VII/2019 zo dňa 10. apríla 2019 na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv k garáži.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy, opísaný v bode 2.1. článku 2. tejto zmluvy, je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 41/VIII/2019 zo dňa 10. apríla 2019 stanovená na sumu **10,00 €/m²** v celkovej výške **70,-EUR**, /slovom sedemdesiat eur/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

Suma **70,-EUR**, /slovom sedemdesiat eur/ bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, na účet č. 3440021001/5600, vedeného v Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Spišská Nová Ves alebo v hotovosti do pokladne mesta.

- 3.2. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobudnú kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží predávajúci, štyri obdržia kupujúci a dva podpísané rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu.
- 5.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 5.7. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Spišské Vlachy www.spisskevlachy.sk

- 5.8. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto dohodu podpisujú.

Predávajúci :

V Spišských Vlachoch, dňa 6. 5. 2019



.....
Mesto Spišské Vlachy
Eubonia Fífik
primátor

Kupujúci 1 :

V Spišských Vlachoch, dňa 6. 5. 2019

.....
Anna Krígovska

Kupujúci 2 :

V Spišských Vlachoch, dňa 6. 5. 2019

.....
Elena Kubovčíková

Kupujúci 3 :

V Spišských Vlachoch, dňa 6. 5. 2019

.....
Magdaléna Kresťanková

Kupujúci 4 :

V Spišských Vlachoch, dňa 6. 5. 2019

.....
Slávka Repaská