

DOHODA O SKONČENÍ NÁJOMNÉHO VŤAHU

uzatvorená podľa § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

- (1) Obchodné meno: **Mesto Spišské Vlachy**
Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO: 00329657
Štatutárny orgán: Ľubomír Fifik – primátor

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

- (2) Obchodné meno: **Karol Gurčík**
Miesto podnikania: Spišské Vlachy
IČO:

(ďalej len „**Nájomca**“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „**Zmluvné strany**“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „**Zmluvná strana**“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 17.5.2016 uzatvorili Zmluvné strany zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov, miestnosti č. 1, č. 2., kuchyne, skladu, kúpeľne, chodb. social. zariadenia, WC, chodby, ktoré sa nachádzajú v stavbe, požiarnej zbrojnici, súp. č. 617, nachádzajúcej sa na ul. Mlynská 1, Spišské Vlachy (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“).
- 1.2. Nájomná zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Mesta Spišské Vlachy dňa 11.5.2016, a to uznesením č. 188/VII/2016.

2. Predmet dohody o ukončení nájomného vzťahu

- 2.1. Predmetom tejto dohody o skončení nájomného vzťahu (ďalej ako „**Dohoda**“) je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri zániku nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou a vyporiadaní záväzkov Zmluvných strán.

3. Ukončenie nájomného vzťahu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou zaniká ku dňu **30.09.2017**
- 3.2. Ku dňu zániku nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou je Nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy, v stave v akom bol predmet nájmu daný Nájomcovi do užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, ktoré je obvyklé pri radnom užívaní a údržbe a s prihliadnutím na stavebné úpravy vykonané v súlade s Nájomnou zmluvou.
- 3.3. O vypratání predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý zohľadní stav predmetu nájmu, prípadné škody na predmete nájmu a súvisiace záväzky.
- 3.4. Nájomca dáva Prenajímateľovi výslovný súhlas a vyhlasuje, že v prípade, ak si Nájomca nesplní povinnosť vypratať predmet nájmu podľa tejto Dohody, Prenajímateľ je oprávnený vypratať predmet nájmu sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Nájomcu, pričom Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj za pomoci násilného prekonania prekážky. Za účelom úhrady nákladov súvisiacich s vypratáním predmetu nájmu a za účelom zabezpečenia pohľadávok Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený zadržať veci Nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu a postupovať v súlade s ust. § 151s a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Na vypratanie predmetu nájmu a súvisiacich práv a povinností sa vzťahujú príslušné ustanovenia Nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov.

4. Vyporiadanie finančných záväzkov

- 4.1. Nájomca dlží Prenajímateľovi sumu **662.91, - EUR**, ktorá pozostáva z nasledovných dlžných súm:
 - a) Na základe dani za užívanie verejného priestranstva za rok 2013 – 220.97,-€, za rok 2014 – 220.97,-€, za rok 2015 – 220.97,-€. Spolu 662.91,-€.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť dlžnú sumu v zmysle bodu 4.1. tohto článku tejto Dohody, v sume 662.91,- EUR, najneskôr do 01.10.2017, a to na účet Prenajímateľa č.ú.: IBAN : SK64 5600 0000 0034 4002 1001, BIC kód banky KOMASK2X, variabilný symbol: 59764.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotoveniach.
- 5.2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

Nájomca:

V Spišských Vlachoch, dňa 29.09.2017

Prenajímateľ:

V Spišských Vlachoch, dňa 29.09.2017

.....
Ľarol Gurčík



.....
Mesto Spišské Vlachy
Lubomír Fífik - primátor