

**Dohoda o skončení nájmu
založeného zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.11.2018**

Nájomca:

Jozef Valigura

053 61 Spišské Vlachy

IČO: 43572111

Prenajímateľ:

Mesto Spišské Vlachy

IČO: 329657

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

zastúpené primátorom Ľubomírom Fifíkom.

**Článok I.
Skončenie nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom založený zmluvou o nájme nebytových priestorov, uzatvorenou zmluvnými stranami dňa 07.11.2018, sa končí dňa 30.06.2019.

**Článok III.
Majetok**

Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu a teda z predmetu nájmu odstrániť všetky časti majetku, ktoré nepatria prenajímateľovi, a to najneskôr do 30.6.2019.

O odovzdaní predmetu nájmu a vypratání predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol.

Nájomca dáva prenajímateľovi výslovný súhlas a vyhlasuje, že v prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť vypratať predmet nájmu podľa tejto dohody, prenajímateľ je oprávnený vypratať predmet nájmu sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady nájomcu, pričom prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj za pomoci násilného prekonania prekážky. Za účelom úhrady nákladov súvisiacich s vypratáním predmetu nájmu a za účelom zabezpečenia pohľadávok prenajímateľa uvedených v tejto dohode, je prenajímateľ oprávnený zadržať veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu a postupovať v súlade s ust. § 151s a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

Táto dohoda je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

V Spišských Vlachoch dňa 24.6.2019

.....

nájomca



.....
prenajímateľ