

**Zmluva o nájme hrobového miesta
na Mestskom cintoríne v Spišských Vlachoch číslo : 8/2011**

medzi

Prenajímateľ : Mesto Spišské Vlachy

IČO : 329 657

so sídlom : SNP 34, Spišské Vlachy

zastúpené : primátorom mesta p. Ľubomírom Fífikom

bankové spojenie : DEXIA a.s.

číslo účtu : 3440021001 / 5600

tel. 053/417 42 13

/ďalej len prenájomca /

a

Nájomca : poplatník hrobového miesta : **Emília Kubovčíková**

trvale bytom :

/ ďalej len nájomca - opatrovník /

I.

Prenajímateľ

Správcom Mestského cintorína v Spišských Vlachoch je Mesto Spišské Vlachy. tel. 053/4495 204,
Prevádzkovateľom Mestského cintorína je firma Brantner s.r.o. Krompachy. tel.0902 987 650

II.

Predmet nájmu – identifikácia hrobu

Prenajímateľ prenájomcovi hrobové miesto na mestskom cintoríne :

sekcia č. : 4

parceta č. : 296

typ hrobu: **Detský obyčajný hrob**

Nebohý: Pavol Kubovčík

Nájomca – opatrovník prijíma uvedené hrobové miesto do nájmu, pričom prehlasuje, že je oboznámený so stavom hrobového miesta a zároveň prehlasuje, že miesto je prispôbené k účelu nájmu.

III.

Doba nájmu

Predmetné hrobové miesto, špecifikované v článku II. tejto zmluvy prenájomca prenájomca na dobu určitú -

Platba na 10 rokov : od 19. 1. 2011 do 19. 1. 2021

IV.

Nájomné a cena služieb s tým spojených.

Výška nájomného a cena služieb spojených s nájmom je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch č.10/6-2000 zo dňa 25. 2. 2000 a uznesenia MsZ 27/19/2009 platným v dobe uzatvorenia zmluvy. Poplatok za hrobové miesto je : **3,5 €** / Nájomné a cena služieb spojených s nájmom sa platí vopred za celú dobu nájmu do pokladne správcu cintorína MsÚ Spišské Vlachy.

V.

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1.Prenajímateľ poskytuje nájomcovi k užívaniu vyššie označené hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo spolopených ostatkov v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením č.3/2006 o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území mesta Spišské Vlachy / VZN /.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné hrobové miesto v súlade s touto zmluvou, platným VZN a v zmysle zákona č.470/2005 a zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca berie na vedomie, že nie je dovolené prenechať prenajaté hrobové miesto tretej osobe.
4. Nájomca berie na vedomie, že ani prenajíateľ alebo ním poverený správca cintorína neručí na svoje náklady za poistenie hrobového príslušenstva vo vlastníctve nájomcu s ohľadom na možnosť poškodenia pri živelných pohromách, proti krádeži alebo vzhľadom na poškodenie tretou osobou.
Náklady spojené s poistením hrobového príslušenstva si nájomca hradí vo vlastnom záujme.
5. Nájomca súhlasí, aby jeho osobné údaje, ktoré je povinný v zmysle zákona pri podpísaní zmluvy prenajíateľovi poskytnúť boli prenajíateľom a ním povereným zástupcom evidované a spracované v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v databáze nájomcov hrobových miest.
6. Nájomca berie na vedomie, že je povinný oboznámiť správu cintorína s údajmi týkajúcimi sa zomrelého – napr. meno ďalšej osoby, ktorá je oprávnená nájomcu ďalej zastupovať, prípadne aj jej adresu a príbuzenský vzťah.
7. Nájomca uzatvárajúci túto nájomnú zmluvu prehlasuje, že on sám je vlastníkom hrobového príslušenstva / hrobky.

VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

Táto zmluva môže byť zrušená uplynutím tlecej doby, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta, dohodou oboch zmluvných strán alebo z dôvodov uvedených vo VZN č. 3/2006. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu meškania úhrady zo strany nájomcu, prípadne z dôvodov uvedených vo VZN č.3/2006 alebo iných predpisov upravujúcich nájom.
V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenajíateľa končí platnosť tejto zmluvy dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi hrobového miesta.

V prípade zániku tejto nájomnej zmluvy v dôsledku smrti nájomcu, dohodou zmluvných strán, v dôsledku ukončenia nájmu zo strany nájomcu, alebo v prípade odstúpenia prenajíateľa od tejto zmluvy, či z dôvodov uvedených vo vyššie uvedenej vyhláske, nedôjde k vysporiadaniu zostatkovej sumy nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájomným za hrobové miesto.

VII.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zriadenie hrobového miesta alebo hrobky na prenajatom mieste pred vydaním písomného súhlasu správcu cintorína je hrubé porušenie povinnosti nájomcu, za ktoré môže byť uložená jednorazová pokuta vo výške 332 €, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi do 5 kalendárnych dní od obdržania výzvy k úhrade. Úhradou zmluvnej pokuty zo strany nájomcu však nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody.
2. V prípade, že nájomca mešká s úhradou nájomného alebo s úhradou za služby spojené s nájomom hrobového miesta aj v dobe po ukončení nájomnej zmluvy má prenajíateľ právo na zadržanie hrobového príslušenstva.
3. Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomným dodatkom a dohodou medzi oboma účastníkmi.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa pred jej uzavretím oboznámil s platným VZN mesta Spišské Vlachy o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území mesta.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajíateľ.
6. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch : 19. 1. 2011

prenajíateľ:
Eubomír Fifik v. r.
primátor mesta



nájomca :

M. Kubová

za správnosť zodpovedá Bc. M. Tomašková

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné hrobové miesto v súlade s touto zmluvou, platným VZN a v zmysle zákona č.470/2005 a zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca berie na vedomie, že nie je dovolené prenechať prenajaté hrobové miesto tretej osobe.
4. Nájomca berie na vedomie, že ani prenajíateľ alebo ním poverený správca cintorína neručí na svoje náklady za poistenie hrobového príslušenstva vo vlastníctve nájomcu s ohľadom na možnosť poškodenia pri živelných pohromách, proti krádeži alebo vzhľadom na poškodenie tretou osobou.
Náklady spojené s poistením hrobového príslušenstva si nájomca hradí vo vlastnom záujme.
5. Nájomca súhlasí, aby jeho osobné údaje, ktoré je povinný v zmysle zákona pri podpísaní zmluvy prenajíateľovi poskytnúť boli prenajíateľom a ním povereným zástupcom evidované a spracované v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v databáze nájomcov hrobových miest.
6. Nájomca berie na vedomie, že je povinný oboznámiť správu cintorína s údajmi týkajúcimi sa zomrelého – napr. meno ďalšej osoby, ktorá je oprávnená nájomcu ďalej zastupovať, prípadne aj jej adresu a príbuzenský vzťah.
7. Nájomca uzatvárajúci túto nájomnú zmluvu prehlasuje, že on sám je vlastníkom hrobového príslušenstva / hrobky.

VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

Táto zmluva môže byť zrušená uplynutím tlecej doby, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta, dohodou oboch zmluvných strán alebo z dôvodov uvedených vo VZN č. 3/2006. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu meškania úhrady zo strany nájomcu, prípadne z dôvodov uvedených vo VZN č.3/2006 alebo iných predpisov upravujúcich nájom.
V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenajíateľa končí platnosť tejto zmluvy dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi hrobového miesta.

V prípade zániku tejto nájomnej zmluvy v dôsledku smrti nájomcu, dohodou zmluvných strán, v dôsledku ukončenia nájmu zo strany nájomcu, alebo v prípade odstúpenia prenajíateľa od tejto zmluvy, či z dôvodov uvedených vo vyššie uvedenej vyhláske, nedôjde k vysporiadaniu zostatkovej sumy nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájomným za hrobové miesto.

VII.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zriadenie hrobového miesta alebo hrobky na prenajatom mieste pred vydaním písomného súhlasu správcu cintorína je hrubé porušenie povinnosti nájomcu, za ktoré môže byť uložená jednorazová pokuta vo výške 332 €, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi do 5 kalendárnych dní od obdržania výzvy k úhrade. Úhradou zmluvnej pokuty zo strany nájomcu však nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody.
2. V prípade, že nájomca mešká s úhradou nájomného alebo s úhradou za služby spojené s nájomom hrobového miesta aj v dobe po ukončení nájomnej zmluvy má prenajíateľ právo na zadržanie hrobového príslušenstva.
3. Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomným dodatkom a dohodou medzi oboma účastníkmi.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa pred jej uzavretím oboznámil s platným VZN mesta Spišské Vlachy o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na území mesta.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajíateľ.
6. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch : 19. 1. 2011

prenajíateľ:
Eubomír Fifik v. r.
primátor mesta



nájomca :

M. Kubová

za správnosť zodpovedá Bc. M. Tomašková