

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 137/2021

(ďalej ako "zmluva"), uzavretá podľa ustanovenia § 21 a 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon o pohrebníctve") a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako "Občiansky zákonník"), v nižšie uvedený deň, medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Spišské Vlachy

zastúpená primátorom mesta: Ľubomír Fifik

Spišské Vlachy, SNP 34

IČO: 00329657

DIČ: 2021331543

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina, pobočka Spišská Nová Ves

IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001

BIC: KOMASK2X

Variabilný symbol: číslo nájomnej zmluvy

Nájomca: Meno a priezvisko: Komara Miroslav

Dátum narodenia:

Bytom:

ČLÁNOK I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do dlhodobého odplatného užívania (nájmu), za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto na cintoríne v Spišských Vlachoch:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 1437, Druh: jedohrob s rámom (20 rokov)

1. Miesto 1, Poch.:

2. Miesto 2, Poch.:

2. Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca čestne vyhlasuje, že existujúci príbuzní zosnulého/zosnulých nemajú voči tomuto prenájmu hrobu námietky.

3. Prenechanie hrobového miesta nájomcom do podnájmu tretej osobe je vylúčený.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zmluva bola uzatvorená ústnou formou vopred pred účinnosťou tejto písomnej zmluvy, táto písomná zmluva sa vzťahuje na všetky práva a povinnosti dohodnuté ústne pred podpisom tejto písomnej zmluvy (s výnimkou nájomného dohodnutého za obdobie pred podpisom tejto zmluvy, pokiaľ nájomné za toto obdobie nebolo dohodnuté aj v tejto písomnej zmluve).

ČLÁNOK II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nemôže byť platne vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zaplatenia nájomného podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy.

ČLÁNOK III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné za prenajaté hrobové miesto stanovené VZN č. 1/2015 Mesta Spišské Vlachy, resp. iným všeobecne záväzným právnym predpisom v platnom znení, ktorý upravuje výšku nájomného za užívanie hrobového miesta na území Mesta Spišské Vlachy (ďalej len "nájomné").

2. Nájomné v zmysle VZN č. 1/2015 je stanovené vo výške ..34..... € za ..jednohrob s rámom.....
Nájomca nájomné uhradil dňa ..23.08.2021.....
Nájomné je platné od ..23.8.2021..... do ..22.8.2041.....

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné odo dňa účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 3 /troch/ dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, pre ďalšie obdobie nájmu sa výška nájomného určí podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy platných ku dňu prijatia platby nájomného na ďalšie predplácané obdobie; ak výšku nájomného nie je možné určiť podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku, nájomca je povinný zaplatiť nájomné minimálne vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku zmluvy. Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajímateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúce po období uvedenom v odseku 2 tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň doby nájmu na ktorú bolo nájomné naposledy zaplatené.

ČLÁNOK IV. Niektoré práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a cintorínskym poriadkom, a počas trvania tejto zmluvy je povinný najmä umožniť prístup k prenajatému hrobovému miestu nájomcovi a blízkym osobám (§ 116 Občianskeho zákonníka) a umožniť mu nerušený výkon jeho práv ako aj užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.

2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je to potrebné na bezodkladné zaistenie bezpečného prevádzkovania pohrebiska.

3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu na uplynutie lehoty, na ktorú bolo zaplatené nájomné, a to v termíne 3 mesiace pred dňom uplynutia tejto lehoty.

ČLÁNOK V. Niektoré práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebísk. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
- oznamovať prenajímateľovi alebo prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,

2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebísk, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

ČLÁNOK VI.

Osobitné ustanovenia

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka nájomcovi; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva.

Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

2. Zmluvné strany sa dohodli na elektronickej podobe komunikácie medzi zmluvnými stranami vo všetkých veciach týkajúcich sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou, pričom kontaktné údaje nájomcu sú uvedené v hlavičke tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje dotknutých osôb v zmysle účinnej právnej úpravy, najmä Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie"). Nájomca ako dotknutá osoba, v zmysle platných a účinných predpisov, podľa § 13 ods. 1 písm. b) Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia udeľuje prenajímateľovi ako prevádzkovateľovi súhlas na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na strane 1 na účely plnenia tejto zmluvy, na dobu neurčitú alebo do odvolania súhlasu z mojej strany, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

4. Nájomca berie na vedomie, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve, že:

a. svoj súhlas so spracovaním osobných údajov môže kedykoľvek odvolať rovnakým spôsobom, akým bol súhlas udelený; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním,

b. poskytnuté osobné údaje môžu byť ďalej spracované na archivačné a štatistické účely,

c. má právo požadovať od prenajímateľa ako prevádzkovateľa prístup k poskytnutým osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania podľa Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,

d. u prenajímateľa ako prevádzkovateľa nedochádza k profilovaniu,

e. kontaktná osoba pre poskytovanie informácií dotknutým osobám je vždy uvedená na webovom sídle prenajímateľa,

f. spracúvanie poskytnutých osobných údajov môže prevádzkovateľ vykonávať aj prostredníctvom ďalšieho sprostredkovateľa

g. osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve nebudú poskytnuté iným príjemcom bez súhlasu nájomcu.

ČLÁNOK VII.

Výpoveď zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Prenajímateľ musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; ak sa s nájomcom vopred písomne dohodne na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom.

2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu, ak zákon o pohrebníctve nestanovuje inak, pri súčasnom zachovaní podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom.

Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená na adresu druhej zmluvnej strany.

3. Výpovedná lehota, ak zákon o pohrebníctve nestanovuje inak, je 1 /jeden/ rok a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platných predpisov o pohrebníctve a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Spišských Vlachoch dňa ..23.8.2021.....

V Spišských Vlachoch dňa ..23.8.2021.....

.....
Ľubomír Fífik
primátor mesta

.....
Nájomca