

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 092/2019

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a v zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Prenajímateľ: Mesto Spišské Vlachy  
zastúpená primátorom mesta: Ľubomír Fifik  
Spišské Vlachy, SNP 34  
IČO: 00329657  
DIČ: 2021331543  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina, pobočka Spišská Nová Ves  
IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001  
BIC: KOMASK2X  
Variabilný symbol: číslo nájomnej zmluvy

Nájomca: Meno a priezvisko: Porada Ján  
Dátum narodenia:  
Bytom:

## I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Spišských Vlachoch:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 940, Druh: jednohrob s rámom ( 20 rokov )
  1. Miesto 1, Poch.: Richnavský Jozef,
  2. Miesto 2
  3. Miesto 3

## II.

### Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
  - a) dohodou
  - b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - sa pohrebisko ruší,
  - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predom,
  - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
  - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

**III.**  
**Nájomné**

1. Nájom v zmysle VZN č. 1/2015 je stanovené  
vo výške ...34..... € za ..jednohrob s rámom.....  
Nájomca nájomné uhradil dňa ....19.11.2019.....  
Nájomné je platné od ....19.11.2019..... do ....18.11.2039.....

0

**IV.**  
**Úhrada nákladov spojených s nájomom**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájomom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

**V.**  
**Osobitné podmienky**

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a v zmysle platnej legislatívy je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišských Vlachoch, dňa 19.11.2019

.....  
**Ľubomír Fifik**  
**primátor mesta**

.....  
**Nájomca**

Za správnosť údajov zodpovedá Mgr. Ronald Pikla

Nájomca, Porada Ján, dáva týmto súhlas so spracúvaním osobných údajov

uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....  
**Nájomca**