

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy**

**č. /2022**

**Štatút rekreačnej oblasti**

**Za horou**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa	04. 05. 2022
Začiatok lehoty na pripomienkové konanie dňa	04. 05. 2022
Ukončenie pripomienkového konania dňa	20. 05. 2022
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa	21. 05. 2022
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule a MsZ schválený dňa	
Vyhlásenie VZN na úradnej tabuli mesta dňa	
VZN nadobúda účinnosť dňa	

# **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy č. .../2022**

## **Štatút rekreačnej oblasti Za horou (ďalej len „ZAHURA“)**

Mesto Spišské Vlachy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**vydáva**

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) Štatút rekreačnej oblasti ZAHURA.

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. VZN rekreačnej oblasti ZAHURA (ďalej len „VZN“) sa vydáva v záujme zabezpečenia rozvoja rekreačnej oblasti a vytvárania priaznivých podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, zabezpečenia verejného poriadku, ochrany majetku pred poškodzovaním, ochrany prírody, ochrany zdravia ľudí a bezpečnosti osôb, ako aj vymedzenia vzťahov všetkých zainteresovaných účastníkov pôsobiacich v rekreačnej oblasti, nachádzajúcej sa v časti katastrálneho územia mesta Spišské Vlachy.

### **§ 2**

#### **Územné vymedzenie**

1. Územná časť Za horou (ďalej len „Zahura“) sa nachádza v katastri mesta Spišské Vlachy (ďalej len „mesto“) v smere juhovýchod od intravilánu mesta. Od centra mesta je vzdialená 2,6 km vzdušnou čiarou a 4,7 km po miestnej komunikácii.
2. Severná hranica sa začína na križovatke pri moste v Blatnej doline (príchod po miestnej komunikácii od mesta). Pokračuje hranicou parcely č. 5536/1 pozdĺž severnej časti miestnej komunikácie k chatám a ďalej pozdĺž zastavaného územia chatkami smerujúcimi k prvému jazeru (rybníku), ďalej popri severnej hranici prvého jazera a popri lese na parcele č. 5536/1. Ďalej pokračuje hranicou parcely č. 5388/1 pozdĺž hornej hranice zastavaného územia chatkami umiestnenými severozápadne od prvého jazera smerom k druhému jazeru, kde končí zároveň s uvedenou parcelou.
3. Západná hranica sa začína juhovýchodnými okrajmi parciel č. 7568 a 7570/2, pokračuje hornými hranicami zastavaného územia chatkami západne nad druhým jazerom (rybníkom) a tiahne sa lúkou na parcelách č. 7605, 7615/3, 7615/2 smerom k druhému jazeru, pretína miestnu komunikáciu pri druhom jazere a pokračuje hranicou cesty na parcele č. 7853 k územiu zastavanému chatkami za druhým jazerom.
4. Južná hranica začína hranicou zastavaného územia chatkami za druhým jazerom na parcele č. 7726, parcelu potom pretína a pokračuje k zastavanému územiu chatkami juhovýchodne

od druhého jazera ďalej miestnou komunikáciou do Prostej doliny na parcele č. 8475. Pokračuje lesom na parcele č. 7726 do oblasti Suchá, kde pretína lúku na parcele č. 7730/2 až k Jánskej doline.

5. Východná hranica územnej časti Zahura začína západnou hranicou Jánskej doliny a tiahne sa popri nej na parcele č. 7730/2 smerom na sever k prvému jazeru až ku križovatke pri chate Sabinka. Pokračuje v krátkom úseku smerom na západ popri miestnej komunikácii cez most nad Jánskym potokom (prítok do prvého jazera) a stáča sa smerom na juh popri multifunkčnom ihrisku smerom k rekreačnej chate ( bývalý objekt koniarne ), ktorú tesne obchádza po západnej a južnej strane na parcele č. 7730/2. Potom pokračuje hranicou parcely č. 7740/1 smerom na sever až po koniec tejto parcely. Pokračuje preťatím lyžiarskeho vleku na parcelách č. 7740/3 a 7740/4 nad mestskou chatou s amfiteátrom a ďalej hranicou zastavaného územia chát na juhovýchode nad prvým jazero. Ďalej vedie smerom na východ popri hlavnej miestnej prístupovej komunikácii na parcele č. 7855/2 cez most v Blatnej doline, kde spája so začiatkom severnej hranice.
6. Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v danej oblasti nachádza :
  - a) Galmus – identifikačný kód: SKUEV0287 - chránené územie európskeho významu
  - b) Jánsky potok – identifikačný kód:SKUEV0291 - chránené územie európskeho významu
  - c) Volovské vrchy – identifikačný kód: SKCHVU025 – chránené vtáčie územie

### **§ 3**

#### **Doprava a parkovanie**

1. Vjazd motorových vozidiel do priestorov rekreačnej oblasti je upravený dopravnými značkami.
2. Pozemné komunikácie v rekreačnej oblasti Zahura sú v zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení účelovými komunikáciami.
3. Pri jazde motorových vozidiel je potrebné brať zvýšený ohľad na návštevníkov rekreačnej oblasti, využívať len existujúcu komunikačnú sieť, dbať o čo najväčšiu tichosť pri jazde, aby nevznikala nadmerná prašnosť.
4. Na parkoviskách a ostatných verejných (a súkromných) priestranstvách v rekreačnej oblasti je zakázané vykonávať údržbu motorových vozidiel, pri ktorej by mohlo dôjsť k úniku ropných produktov a inému znečisteniu oblasti.
5. Na vjazd do lesa sa vyžaduje osobitné povolenie.
6. Zakazuje sa parkovanie motorových vozidiel v lesoch a na lúkach.
7. V rekreačnej oblasti Zahura platí obmedzená rýchlosť jazdy maximálne 30 km/hod.

## § 4

### Výstavba, prevádzka a údržba stavieb a zariadení

1. Výstavba alebo rekonštrukcia chát a iných objektov v rekreačnej oblasti ZAHURA, ako aj vykonávanie všetkých opráv rekreačných zariadení, sa povoľuje podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov a v zmysle schválenej územno-plánovacej dokumentácie rekreačnej oblasti ZAHURA a jej doplnkov a schválených zmien pre stavebné konanie.
2. Na stavebných pozemkoch rekreačných chát a zariadení určených na rekreáciu sa môžu umiestňovať iba také drobné stavby, ktoré negatívne neovplyvnia životné prostredie a plnia doplnkovú funkciu rekreačných chát a zariadení alebo dopĺňajú ich rekreačný účel. Drobné stavby so zastavanou plochou do 25 m<sup>2</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavným stavbám a to najmä bazény, besiedky, detské zariadenia a stavebné úpravy, ktorými sa nemení vzhľad stavby a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby, podliehajú ohláseniu mesta.
3. Oplotenie pozemkov v zmysle príslušných paragrafov Zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebného zákona).
4. Oplotenie chát na pozemkoch, kde je vlastníkom mesto, je možné len so súhlasom vlastníka (mesta):
  - a) oplotenie nesmie byť vyššie ako 1,5 m a musí byť priehľadné, napr. pletivo na stĺpkoch v kombinácii so živým plotom, nie murované oplotenie. Oplotenie nesmie svojím rozsahom, tvarom a použitým materiálom narušiť prírodný charakter rekreačnej oblasti
  - b) oplotenie pozemku od prístupovej cesty sa zakazuje
5. V sadových úpravách okolia stavieb uprednostniť tie druhy drevín a rastlín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v okolitej prírode a povinnosť odstrániť invázne rastliny.
6. Chov hospodárskych zvierat, výrobná činnosť/proces, skladové zariadenia, servis, garáž mechanizmov v rekreačnej oblasti a v priestoroch slúžiacich pre rekreáciu je zakázaný s výnimkou pozemkov určených na tento účel.
7. Chaty a iné objekty musia byť udržiavané v riadnom technickom stave a musí sa venovať starostlivosť o ich estetický vzhľad, hlavne vo vzťahu k okoliu a k prírode.
8. Pre každú chatu slúžiacu pre rodinnú rekreáciu musí byť zriadená odpadová kanalizácia s dostatočne veľkou nepriepustnou a dokonale izolovanou žumpou.
9. Na umiestnenie informačných, reklamných a propagačných zariadení - ak sú viditeľné z verejných priestorov a súčasne sú spojené so stavbou alebo pozemkom, ak ich

informačná plocha je väčšia ako 1,2 m<sup>2</sup>, je potrebné ohlásenie príslušnému stavebnému úradu mesta, ak ich informačná plocha je väčšia ako 3 m<sup>2</sup>, je potrebné povolenie príslušného stavebného úradu mesta.

10. Pre uskladňovanie materiálu na verejných priestranstvách pri investičnej činnosti je potrebné vyžiadať si súhlas mesta.
11. Odpadové vody zo špeciálnych zariadení /WC, kúpeľne, sprchy/ a ostatných prevádzkových miestností, musia byť odvedené do nepriepustných žúmp.
12. Vývoz žúmp zabezpečujú vlastníci alebo správcovia rekreačných zariadení na vlastné náklady tak, aby nerušili ostatných užívateľov chat. Splašky musia byť likvidované výlučne v čističke odpadových vôd. Na základe požiadania mesta sú majitelia povinní predložiť doklady o vývoze a legálnej likvidácii splaškov v čistiarni odpadových vôd.
13. Chaty musia byť označené prideleným súpisným číslom.

## **§ 5**

### **Verejné priestranstvo a jeho využitie**

1. Zriaďovanie trvalých prístupových ciest v rekreačnej oblasti, nevyznačených v územnom pláne k chatám alebo iným rekreačným zariadeniam, podlieha schváleniu príslušným stavebným úradom.
2. Prístupové cesty k jednotlivým chatám alebo k iným rekreačným zariadeniam slúžiace ako provizórium na dopravu materiálu, sú povinní majitelia a užívatelia nehnuteľností po ukončení výstavby zrušiť a dať do pôvodného stavu v primeranej lehote, aby nedošlo ku škodám na majetku vlastníkov nehnuteľností.
3. Návštevníci rekreačnej oblasti môžu užívať verejné rekreačné plochy len pre rekreačné účely tak, aby ostatní rekreanti a vlastníci chat neboli rušení a obťažovaní.
4. Udržiavanie čistoty v celej rekreačnej oblasti je povinnosťou všetkých návštevníkov. Návštevníci sú povinní umiestňovať odpady len do nádob určených na komunálny odpad a na separovaný odpad.
5. Kosenie trávnatých plôch pri obidvoch jazerách ako aj krajnice komunikácie zabezpečí mesto minimálne 2x ročne.
6. Okolie vodných tokov a prameňov je potrebné udržiavať v poriadku a čistote.
7. Zriaďovanie nových zdrojov pitnej vody (studne) je možné len s povolením stavebného úradu, ak bude voda čerpaná iným spôsobom ako ručne.
8. Kladenie ohňa na verejných priestranstvách a na okraji lesa do vzdialenosti 50 m od porastov je zakázané.
9. Pre táborové ohne musí byť určené miesto /ohnisko/ v izolovanej ploche od ľahko zápalných látok, stavieb, prípadne porastov tak, aby bolo maximálne obmedzené nebezpečenstvo vzniku požiaru a dym neobťažoval ostatných návštevníkov/rekreatantov.

V súlade s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi je vlastník alebo prevádzkovateľ použitého ohniska povinný pred odchodom zabezpečiť jeho vyhasnutie.

10. Stanovanie a kempovanie v rekreačnej oblasti je povolené len so súhlasom mesta. Platí zákaz stanovania a kempovania na brezovom polostrovčeku prvého jazera.
11. Vodná plocha sa nemôže využívať na plávanie.
12. V priestoroch vodnej nádrže je zakázané používať motorové člny.
13. V okruhu 20 m od brehu nádrže je zakázané parkovanie motorových vozidiel a motocyklov, s výnimkou parkovania na miestach na to určených.

## § 6

### Kultúrne, spoločenské a športové podujatia

1. Kultúrnymi, spoločenskými a športovými podujatiami (ďalej len „podujatie“) sa rozumejú tanečné zábavy, diskotéky, hromadné akcie z oblasti spoločenskej zábavy, stretnutia, turnaje, preteky, turistické podujatie alebo iné podujatie spojené s pohybovou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry.
2. Uskutočnenie verejných, spoločenských, kultúrnych a športových podujatí je možné len na základe povolenia a súhlasu mesta.
3. Usporiadateľ, príp. splnomocnený zástupca (ďalej len „usporiadateľ“), je povinný písomne oznámiť zámer usporiadať podujatie mestu, najneskôr 30 dní, v odôvodnených prípadoch 10 dní pred konaním podujatia.
4. Usporiadateľ, ktorý organizuje podujatia pravidelne, si môže oznamovaciu povinnosť splniť formou jedného oznámenia na dlhšie časové obdobie, max. 1 mesiac, pričom dodrží povinnosť v zmysle bodu 2. a 3. tohto paragrafu.
5. Zmeny v údajoch uvedených v oznámení je usporiadateľ povinný oznámiť bezodkladne.
6. Usporiadateľ zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok pre uskutočnenie podujatia, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotných, hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným osobám. Usporiadateľ taktiež zodpovedá za vyčistenie verejných priestranstiev, na ktorých sa podujatie konalo, po skončení podujatia.
7. Usporiadateľ je povinný zabezpečiť zachovanie nočného pokoja v čase od 22.00 hod. do 06.00 hod. Počas letnej sezóny platí mesiacoch máj, jún, júl, august a september zachovať nočný pokoj nasledovne:

Pondelok – štvrtok	od 23.00 hod
Piatok a sobota	od 24.00 hod
Nedeľa	od 23.00 hod
8. Za škodu vzniknutú na majetku mesta a vlastníkov nehnuteľnosti počas prípravy alebo konania podujatia, spôsobenú zavineným konaním usporiadateľa, resp. osôb zúčastnených

na podujatí, zodpovedá usporiadateľ, ktorý je povinný túto škodu mestu nahradiť v plnej výške.

## §7

### Ochrana prírody a krajiny

1. Návštevníci rekreačnej oblasti a majitelia nehnuteľností sú povinní chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním, ničením a starať sa podľa svojich možností i o jej zložky a prvky pre účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
2. Návštevníci rekreačnej oblasti a majitelia nehnuteľností pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy, alebo ich biotopy, sú povinní predchádzať ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.
3. Zakazuje sa odchytať a usmrcovať živočíchy na miestach ich prirodzeného výskytu.
4. Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny.
5. Vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádzajú dreviny, je povinný sa o ne starať, najmä ich ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi pozemku vykonať nevyhnutné opatrenie na jej odstránenie alebo rozhodnutie o jej výrube.
6. Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
7. Priestupku alebo trestného činu podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa dopustí ten, kto odstráni strom bez súhlasu orgánu ochrany prírody.

## § 8

### Chatársky výbor

1. Vlastníci a užívatelia chát si môžu vytvoriť chatársky výbor, ktorý :
  - prezentuje návrhy vlastníkov chát pri rokovaní s mestom,
  - dáva podnetné návrhy na rozvoj rekreačnej oblasti,
  - dbá, aby vlastníci chát dodržiavali všetky ustanovenia tohto štatútu a pokynov mesta.
2. Chatársky výbor sa skladá z troch členov, ktorí zastupujú vlastníkov a užívateľov chát, dvoch členov zastupujúcich mesto a jedného člena zastupujúceho spoločnosť Mestské lesy a majetky, spol. s r. o. Spišské Vlasy.

## § 9

### Všeobecné poriadkové ustanovenia

1. Zakazuje sa akékoľvek poškodzovanie objektov v rekreačnej oblasti vrátane orientačných tabúl, dopravných a turistických značiek.
2. Používanie ohňostrojov a zábavnej pyrotechniky mimo Silvestra len so súhlasom mesta.
3. V rekreačnej oblasti sa zakazuje akékoľvek narušovanie pokoja neprimeraným správaním sa návštevníkov. Všetci návštevníci rekreačnej oblasti sú povinní dodržiavať tento štatút. Porušovanie tohto štatútu a neuposlušnosť pokynov príslušných orgánov sa bude stíhať podľa príslušných zákonných ustanovení zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.
4. Dodržiavanie tohto štatútu kontrolujú:
  - orgány štátnej správy
  - orgány územnej samosprávy
  - orgány Policajného zboru SR
  - ostatné poverené orgány a organizácie

#### **§ 10 Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny, doplnky alebo vydanie nového VZN schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch.
2. VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišských Vlachoch dňa xx.xx.2022 uznesením č. xx/VIII/2022.
3. VZN nadobúda účinnosť xx.xx.2022.

v. r.

-----  
Ľubomír Fifik  
primátor mesta