



M E S T O S P I Š S K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

e-mail: msuspv@spisskevlachy.sk
web: www.spisskevlachy.sk

Zverejnenie zámerov prevodu majetku mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mesto Spišské Vlachy zverejňuje zámer **predaja pozemku** na základe uznesenia MZ č. 407/IX/2025 v k.ú. mesta Spišské Vlachy, pozemok registra „C“, novovytvorená parcela č. 7730/240, ostatná plocha s výmerou 79 m² vytvorená Geometrickým plánom číslo 36/2025 zo dňa 18.08.2025, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 617/2025 zo dňa 26.08.2025 za kúpnu cenu **40 EUR/m²** podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

- ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod. a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 9a odsek 15 písm. f) tretí bod zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výška kúpnej ceny bola určená najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku (Znalecký posudok č. 3/2025 zo dňa 18.02.2025).

Vladimír Baloga, v. r.
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : 31.10.2025
Zverejnené na webovej stránke mesta dňa : 31.10.2025
Zvesené dňa:



M E S T O S P I Š S K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

e-mail: msuspv@spisskevlachy.sk
web: www.spisskevlachy.sk

Zverejnenie zámerov prevodu majetku mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mesto Spišské Vlachy zverejňuje zámer **predaja pozemku** na základe uznesenia MZ č. 408/IX/2025 v k.ú. mesta Spišské Vlachy, pozemok registra „C“, novovytvorená parcela č. 2121/5, ostatná plocha s výmerou 116 m² vytvorená Geometrickým plánom číslo 7/2025 zo dňa 09.07.2025, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 547/2025 zo dňa 01.08.2025 za kúpnu cenu **22 EUR/m²** podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

- ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod. a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

Stanovenie všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom sa nevyžaduje, nakoľko ide o prevod majetku v hodnote neprevyšujúcej 3 000,00 €.

Vladimír Baloga, v. r.
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : 31.10.2025
Zverejnené na webovej stránke mesta dňa : 31.10.2025
Zvesené dňa:



M E S T O S P I Š Š K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

e-mail: msuspv@spisskevlachy.sk
web: www.spisskevlachy.sk

Zverejnenie zámerov prevodu majetku mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mesto Spišské Vlachy zverejňuje zámer **predaja pozemku** na základe uznesenia MZ č. 410/IX/2025 v k.ú. mesta Spišské Vlachy, pozemok registra „C“, novovytvorená parcela č. 7741/7, trvalý trávny porast s výmerou 18 m² a pozemok registra „C“, novovytvorená parcela č. 7741/8, trvalý trávny porast s výmerou 8 m² vytvorené Geometrickým plánom číslo 40/2025 zo dňa 30.08.2025, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 661/2025 zo dňa 12.09.2025 za kúpnu cenu **40 EUR/m²** podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

- ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa
- ide o prevod pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m².

Stanovenie všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom sa nevyžaduje, nakoľko ide o prevod majetku v hodnote neprevyšujúcej 3 000,00 €.

Vladimír Baloga, v. r.
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : 31.10.2025
Zverejnené na webovej stránke mesta dňa : 31.10.2025
Zvesené dňa:



M E S T O S P I Š Š K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

e-mail: msuspv@spisskevlachy.sk
web: www.spisskevlachy.sk

Zverejnenie zámerov prevodu majetku mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mesto Spišské Vlachy zverejňuje zámer **predaja pozemku** na základe uznesenia MZ č. 409/IX/2025 v k.ú. mesta Spišské Vlachy, pozemok registra „C“ parcela č. 2109/3, zastavaná plocha a nádv. s výmerou 15 m² a pozemok registra „C“ novovytvorená parcela č. 2109/12, zastavaná plocha a nádv. s výmerou 3 m² vytvorená Geometrickým plánom číslo 19/2025 zo dňa 17.05.2025, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 382/2025 zo dňa 26.05.2025 za kúpnu cenu **22 EUR/m²** podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

- ide o prevod pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m²
- o pozemok, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod. a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

Stanovenie všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom sa nevyžaduje, nakoľko ide o prevod majetku v hodnote neprevyšujúcej 3 000,00 €.

Vladimír Baloga, v. r.
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : 31.10.2025
Zverejnené na webovej stránke mesta dňa : 31.10.2025
Zvesené dňa: