



M E S T O S P I Š Š K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

Zverejnenie oznámenia

o zámere zámeny pozemkov mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

I.

1. Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 00329657 je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:

Tab. č. 1

LV	Katastrálne územie	Register KN	Parcela číslo	Výmera v m2	Podiel	Druh pozemku
1	Spišské Vlachy	E	95750/2	271	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95737/1	147	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95744/2	104	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95745/2	60	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95880/2	283	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	97829/1	46	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	C	6894	1 101	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	C	6932/2	90	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	7102	320	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	6782	15 472	1/1	trvalý trávny porast
1	Spišské Vlachy	E	6784/1	783	1/1	trvalý trávny porast
1	Spišské Vlachy	E	6929	7 724	1/1	trvalý trávny porast

2. Spoločnosť Agro Spišské Vlachy, s.r.o., Jarná 20/1026, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 36207071 je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku:

Tab. č. 2

LV	Katastrálne územie	Register KN	Parcela číslo	Výmera v m2	Podiel	Druh pozemku
2570	Spišské Vlachy	E	1349	1 887	1/1	Orná pôda

II.

1. Po zámene pozemkov sa vlastníkom nehnuteľností uvedených v Tab. č. 1 stane spoločnosť Agro Spišské Vlachy, s.r.o., Jarná 20/1026, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 36207071 a vlastníkom

nehnuteľnosti uvedenej v Tab. č. 2 sa stane Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 00329657.

III.

Zámena pozemkov sa zrealizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. f) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý spočíva v tom, že ide o:

- prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a v jeho okolí;
- prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, bytovej, zdravotnej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta;

Účelom zámeny je majetkoprávne vysporiadania pozemkov pod plánovanou IBV Malé pole Spišské Vlachy. Plánovaná výstavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Agro Spišské Vlachy s.r.o. a naopak - spoločnosť Agro Spišské Vlachy má záujem hospodáriť na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Zámenou pozemkov sa dosiahne faktický aj právny stav, ktorý umožní rozvoj mesta pre potreby jeho obyvateľov a skvalitnenie bytovej a sociálnej oblasti, čo je zároveň v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Spišské Vlachy na roku 2022-2028. Výstavbou IBV sa prispeje aj k vytváraniu pracovných príležitostí v bezprostrednom okolí mesta.

IV.

Podľa znaleckého posudku č. 74/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, MBA dňa 02.01.2026 je všeobecná hodnota pozemkov zapísaných na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy, pozemky registra E, parcela č. 95750/2, 95737/1, 95744/2, 95745/2, 95880/2, 97829/1 (orná pôda) v celkovej výmere spolu 911 m² stanovená na 18 500,00 EUR.

Podľa znaleckého posudku č. 2/2026, ktorý vypracoval Ing. Pavol Ganzarčík dňa 17.01.2026 je všeobecná hodnota pozemkov zapísaných na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy, pozemky registra E, parcela č. 7102 (orná pôda), 6782, 6784/1, 6929 (TTP) a pozemky registra C, č. 6894 a 6932/2 (orná pôda) v celkovej výmere spolu 25 490 m² stanovená na 2 860,00 EUR.

Vladimír Baloga, v. r.
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : 19. 01. 2026
Zverejnené na webovej stránke mesta dňa :
Zvesené dňa: