



M E S T O S P I Š S K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

Mesto Spišské Vlachy, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

zverejňuje zámer

prevodu nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí:

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- **pozemok registra „C“, novovytvorená parcela č. 1865/29 – zast. plocha s výmerou 26 m²,**

vytvorená Geometrickým plánom číslo 876/2024 dňa 12.12.2024, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 939/2024 dňa 6.02.2025

2. Identifikácia kupujúceho:

Kupujúci: **Mgr. František Tomčík Dis.art**, rod. , nar. a manželka **Eva**, rod. , nar.

Obaja trvale bytom:

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreť podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, spočíva v tom, že ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov.

4. Výška kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny je **551,46 EUR** a bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť podľa § 9a, ods. 15, písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hodnota majetku nehnuteľnosti neprevyšuje sumu 3 000,00 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom (znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 28.11.2024; cena za m² pozemku bola stanovená na sumu 21,21 €.)

v. r.

Vladimír Baloga
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 13.05.2025

Zverejnené na webovej stránke mesta dňa : 13.05.2025

Zvesené dňa :

