



M E S T O S P I Š S K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

Zverejnenie oznámenia

o zámere prevodov majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

1. Mesto Spišské Vlachy má zámer 3/5 väčšinou všetkých poslancov predat časť pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Spišské Vlachy, LV 1, novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7712/40 – ostatná plocha, s výmerou 120 m², ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7712/3 – ostatná plocha s výmerou 6709 m² na základe Geometrického plánu č. 58/2025, ktorý vyhotovil Štefan Gonda – geodet dňa 10.12.2025, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 913/2025 dňa 16.12.2025.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 73/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,79 EUR/m².

Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy a spočíva v tom, že ide o:

- prevod príľahlého pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu.

Vladimír Baloga, v. r.
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : 19. 01. 2026
Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :
Zvesené dňa: