



M E S T O S P I Š S K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

Zverejnenie oznámenia

o zámere prevodov majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Mesto Spišské Vlachy má zámer 3/5 väčšinou všetkých poslancov previesť/predať:

- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely **6033/4** – orná pôda s výmerou 438 m²; ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 6033/1 – orná pôda s výmerou 3676 m² na základe Geometrického plánu č. 5/2025, ktorý vyhotovila Ing. Katarína Skalická dňa 22.08.2025 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 715/2025 dňa 29.10.2025;
- pozemky - novovytvorené parcely registra C, č. parcely **7833/6** – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 1543 m², č. parcely **7833/7** – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 293 m², č. parcely **7833/9** – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 50 m², č. parcely **7833/10** – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 5 m², ktoré boli oddelené od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7833 – zastavaná pl. a nádv. s výmerou 5104 m² na základe Geometrického plánu č. 5/2025, ktorý vyhotovila Ing. Katarína Skalická dňa 22.08.2025 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 715/2025 dňa 29.10.2025;

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 35/2026, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 4.5.2026 a bola stanovená na sumu 19,67 eur/m².

Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy a spočíva v tom, že ide o:

- prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa, a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu.

Vladimír Baloga, v. r.
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa :
Zverejnené na webovom sídle mesta dňa :
Zvesené dňa :