



M E S T O S P I Š Š K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

e-mail: msuspv@spisskevlachy.sk
web: www.spisskevlachy.sk

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku mesta Spišské Vlachy, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Spišské Vlachy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 294/IX/2024 zo dňa 20.11.2024 a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer predat' svoj majetok a spôsob jeho prevodu.

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

Pozemok:

parcela registra C, číslo parcely 7828/4, druh pozemku: lesný pozemok s výmerou 68 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 38/2024 zo dňa 19.10.2024 a úradne overený príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 745/2024

2. Identifikácia kupujúceho:

Kupujúci: Jozef Bosák a manželka Helena
Trvalým bydliskom:

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, **spočíva v tom**, že ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

4. Výška kúpnej ceny:

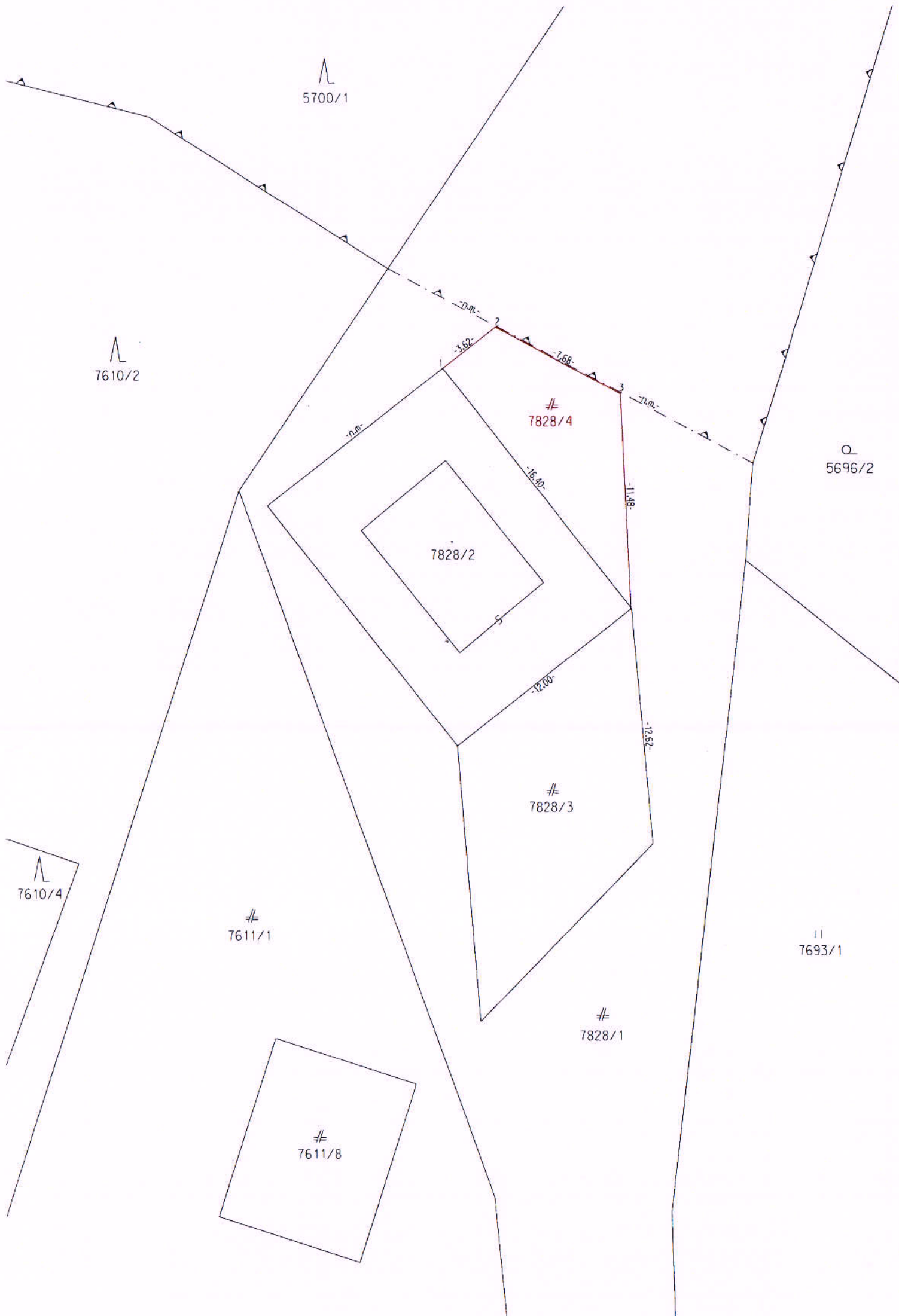
Kúpna cena je stanovená vo výške 2 687,36 EUR.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti ako je prevádzaná nehnuteľnosť. Hodnota majetku neprevyšuje sumu 3 000,00 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom (znalecký posudok č. 54/2024 zo dňa 21.08.2024; cena za m² pozemku bola stanovená na sumu 39,52 €.)

Zverejnené na úradnej tabuli dňa : 25.11.2024
Zverejnené na webovej stránke mesta dňa : 25.11.2024
Zvesené dňa :

Vladimír Baloga, v.r.
primátor mesta



5700/1

7610/2

7610/4

7611/1

7611/8

7828/4

7828/2

7828/3

7828/1

5696/2

||
7693/1

0.00

1.62

2.68

0.00

0.00

16.40

11.48

12.00

12.52

2

3

S