



M E S T O S P I Š S K É V L A C H Y

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

Mesto Spišské Vlachy, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

zverejňuje zámer

prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí:

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- Pozemok registra „C“, parcela č. 2136/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m²
- Pozemok registra „C“, parcela č. 2136/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²
- Pozemok registra „C“, parcela č. 2136/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²
- Pozemok registra „C“, parcela č. 2136/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²

vytvorená Geometrickým plánom číslo 03/2023 dňa 15.02.2023, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 115/2023 dňa 08.03.2023

2. Identifikácia kupujúcich:

Kupujúci: Ing. Peter Pikla

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Kupujúci: Ing. Katarína Gavroňová

Trvalým bydliskom:

Dátum narodenia:

Kupujúci: Ing. Zuzana Piklová

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, spočíva v tom, že:

- ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov
- ide o prevod pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m²

4. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, nakoľko hodnota majetku neprevyšuje 3 000 eur.

Min. výška kúpnej ceny bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ako je prevádzaná nehnuteľnosť (Znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 28.11.2024; cena pozemku za 1 m² bola stanovená na sumu 21,21 €/m²).

Min. výška kúpnej ceny bola stanovená na sumu 169,68 EUR a bude splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

v.r.

Vladimír Baloga
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 18.06.2025

Zverejnené na webovej stránke mesta dňa : 18.06.2025

Zvesené dňa :

2410/1

A
2410/2

2410/3

2136/1 $\longrightarrow$

2136/10

2136/9
-8.37-

117/6

117/5

117/4

117/2

2087/1

2087/1

2329/2

d

117/1

2329/1