

MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
Stavebný úrad

Číslo: 79/2025-VV

V Spišských Vlachoch, 17.11.2025

O Z N Á M E N I E

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (zákon č. 50/1976 Zb.), v znení neskorších predpisov

verejnou vyhláškou.

Mesto Spišské Vlachy, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c), § 15 ods. 1 a § 84 ods. 4, písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), po vykonanom konaní podľa § 37, § 39a, § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. **vydala** podľa § 39a a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. zákona 50/1976 Zb.

stavebné povolenie

stavebníkovi **Východoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom **Mlynská 31, 042 91 Košice**, na stavba s názvom **„Lokalita hromadnej výstavby – Rekreačné chaty“**, v objektovej skladbe **SO 01 NN rozvody, SO 02 Rozvody optickej chráničky, SO 03 Odborné elektrické zariadenie OEZ**, na pozemkoch parc. č. KN C 7730/214, 7730/215, 7730/217, 7730/218, 7730/128, 7730/205, 7730/220 v kat. území **Spišské Vlachy**.

Stavba rieši rozšírenie a úpravu NN distribučnej sústavy z dôvodu pripojenia nových odberných miest.

Zásobovanie elektrickou energiou je plánované novým NN podzemným vedením (NAYY-J 4x240) napojením z poistiek NN rozvádzača TS. Uvedený kábel sa ukončí v jestvujúcom SR č. R0929-025002 a prespojkuje sa na jestvujúci NAYY 150, ktorý je napojený od TS. Predmetný kábel bude ukončený v južnej časti v SR (W3/6 – pre OM č. 4 – 8).

Projektované rozvody NN budú prechádzať chodníkom, ďalej v spevnených plochách a voľnom teréne novovybudovanej rekreačnej oblasti.

Prílohy: **stavebné povolenie č. 79/2025-SP**
situácia osadenia stavby

Vladimír Baloga
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišské Vlachy a na internetovej stránke mesta www.spisskevlachy.sk

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.

MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
SNP č. 34, 053 61 Spišské Vlachy
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa

Naša značka
79/2025-SP

Vybavuje
Ing. Gmucová
053-4174229

Spišské Vlachy
17.11.2025

Vec:

Zahura rezort s.r.o., so sídlom Južná12, 052 01 Spišské Tomášovce, v zastúpení stavebníka Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, – žiadosť o stavebné povolenie v spojenom konaní na stavbu s názvom „Lokalita hromadnej výstavby – Rekreačné chaty“, v objektovej skladbe SO 01 NN rozvody, SO 02 Rozvody optickej chráničky, SO 03 Odberné elektrické zariadenie OEZ, v kat. území Spišské Vlachy

STAVEBNÉ POVOLENIE

Zahura rezort s.r.o., so sídlom Južná12, 052 01 Spišské Tomášovce, v zastúpení stavebníka **Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice**, podal dňa 25.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom **„Lokalita hromadnej výstavby – Rekreačné chaty“**, v objektovej skladbe **SO 01 NN rozvody, SO 02 Rozvody optickej chráničky, SO 03 Odberné elektrické zariadenie OEZ**, na pozemkoch parc. č. KN C 7730/214, 7730/215, 7730/217, 7730/218, 7730/128, 7730/205, 7730/220 v kat. území **Spišské Vlachy**.

Mesto Spišské Vlachy, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 12 písm. c), § 15 ods. 1 a § 84 ods. 4, písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), prerokovalo predmetnú žiadosť v zmysle ust. § 37, § 39a, § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (“zákon č. 50/1976 Zb.”), § 3, § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po a po preskúmaní žiadosti a priloženej dokumentácie **vydáva** podľa § 39a a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. toto

r o z h o d n u t i e

Stavebníkovi **Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice**

s a p o v o ľ u j e

stavba s názvom „**Lokalita hromadnej výstavby – Rekreačné chaty**“, v objektovej skladbe **SO 01 NN rozvody, SO 02 Rozvody optickej chráničky, SO 03 Odborné elektrické zariadenie OEZ**, na pozemkoch parc. č. KN C 7730/214, 7730/215, 7730/217, 7730/218, 7730/128, 7730/205, 7730/220 v kat. území **Spišské Vlachy**, tak ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, spracovanej na podklade kópii z katastrálnej mapy a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Slavomírom Palenčárom, autorizovaným stavebným inžinierom, s reg. č. 5908*A2, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

Stavba rieši rozšírenie a úpravu NN distribučnej sústavy z dôvodu pripojenia nových odberných miest. Zásobovanie elektrickou energiou je plánované novým NN podzemným vedením (NAYY-J 4x240) napojením z poistiek NN rozvádzača TS. Uvedený kábel sa ukončí v jestvujúcom SR č. R0929-025002 a prespojkuje sa na jestvujúci NAYY 150, ktorý je napojený od TS. Predmetný kábel bude ukončený v južnej časti v SR (W3/6 – pre OM č. 4 – 8).

Projektované rozvody NN budú prechádzať chodníkom, ďalej v spevnených plochách a voľnom teréne novovybudovanej rekreačnej oblasti.

Stavebník je povinný pri povolení stavby dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a bude zrealizovaná podľa schváleného projektu, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti schválenému projektu nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overený projekt predloží investor pri kolaudácii stavby.
2. Pred začatím zemných prác zabezpečí investor presné vytýčenie polohy jestvujúcich podzemných vedení správcami týchto sietí (ST, VSD, SPP a pod.).
3. Výkopy a zemné práce v ochranných pásmach inžinierskych vedení musia byť prevedené ručne.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN a ostatné technické normy.
5. Pri prevádzaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a na to, aby realizáciou stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
6. Stavba bude realizovaná: **d o d á v a t e ľ s k y**.
Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. V lehote do 15 dní od výberu dodávateľa oznámi investor stavebnému úradu dodávateľa stavby s doložením oprávnenia dodávateľa a stavbyvedúceho.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu.
8. Stavba bude na viditeľnom mieste označená štítkom s textom: „Stavba povolená“ s označením názvu a sídla investora a osoby zodpovednej za odborné vedenie stavby.
9. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady, týkajúce sa prevádzanej stavby.
10. Lehota výstavby sa určuje do: **12/2027**.
11. V prípade nedodržania lehoty ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím tejto lehoty o jej predĺženie.
12. Pre stavebné konštrukcie a zariadenia budú použité výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Osvedčenia o akosti použitých výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
13. Prístup na stavenisko a k stavbe: z miestnej a účelovej komunikácii.

14. Ostatné podmienky:

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice, uvedené vo vyjadrení č. 7038/2025 zo dňa 26.03.2025:

- Za elektromerom je nutná inštalácia vypínacieho prvku spätného napätia (vývodový istič), ktorá spočíva v bezpečnom odpojení elektromera od odberného miesta (napr. s inštalovaným zariadením na výrobu alebo zariadením na uskladňovanie elektriny) počas vykonávania servisu merania. Ako vypínací prvok za elektromerom môže byť použitý istič alebo iný štandardizovaný spínací prvok (napr. aj vypínač). Jeho kryt nemusí byť plombovateľný, ale musí byť riadne označený ako „Vypínací prvok“.
 - Predložená PD ja vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s., č. 30655/2024.
 - Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
 - Majetkové rozhranie: majetok VSD, a.s. bude končiť rozhodovacími skriňami SR.
 - V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenia (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvarom VSD, a.s. - Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.
 - Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: sietovy_obchod@vsdas.sk.
 - Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
 - Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
 - Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
 - Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).
 - Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- 15.** Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a riadiť sa všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva. Vzniknuté odpady likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na skládku na to

určenú (napr. skládka odpadu na inertný odpad SABAR s.r.o. Markušovce, skládka na nie nebezpečný odpad Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi).

16. Po dokončení stavby a pred zahájením užívania stavby je investor povinný podať stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli uplatnené.

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy: - boli skordinované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad spojil na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním v zmysle ust. § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb., keďže podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania č. 2749/2025 zo dňa 03.05.2025.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Správny poplatok v hodnote 300,- € (slovom sto eur) za vydanie povolenia v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol uhradený prevodom.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.03.2025 podala Zahura rezort s.r.o., so sídlom Južná12, 052 01 Spišské Tomášovce, v zastúpení stavebníka Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „Lokalita hromadnej výstavby – Rekreačné chaty“, v objektovej skladbe SO 01 NN rozvody, SO 02 Rozvody optickej chráničky, SO 03 Odberné elektrické zariadenie OEZ, na pozemkoch parc. č. KN C 7730/214, 7730/215, 7730/217, 7730/218, 7730/128, 7730/205, 7730/220 v kat. území Spišské Vlasy.

Stavebný úrad spojil na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním v zmysle ust. § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb., keďže podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania č. 2749/2025 zo dňa 03.05.2025.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, v meste Spišské Vlasy bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v prevedenom konaní a miestnom zisťovaní konanom dňa 08.07.2025 preskúmal žiadosť a priloženú dokumentáciu z hľadísk, uvedených v § 37, § 39a, § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K výstavbe zajali kladné stanoviska dotknuté orgány štátnej správy. Na základe ich stanovísk určil stavebný úrad podmienky realizácie stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Spišské Vlachy.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Baloga
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: - overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Zahura rezort s.r.o., Južná 12, 052 01 Spišské Tomášovce
2. Mesto Spišské Vlachy, 773 SNP 34, Spišské Vlachy
3. Mestské lesy a majetky, s.r.o., SNP 34, Spišské Vlachy
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.) – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Spišské Vlachy
6. Ing. Slavomír Palenčár das elektro, J Wolkera 1307/34, Spišská Nová Ves

Na vedomie:

7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Markušovská cesta 1, Spiš. Nová Ves
8. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, Sp. Nová Ves
10. Mesto Spišské Vlachy, odd. výstavby, ŽP a dopravy, SNP 34, Spišské Vlachy
11. Mesto Spišské Vlachy – stavebný úrad



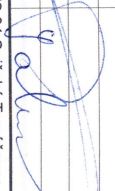
- LEGENDA :
- kábelové NN vedenie existujúce
 - kábelové NN vedenie nové
 - novonavrhované kábelové prípojky NN(OEZ)
 - RS - ističia a rozpojovacia skrine
 - RE - novonavrhované elektrónové skrine

ROZVODNÁ SIEŤ:
3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C
OCHRANNÉ OPATRENIE:
- samostatné odpojenie napájania STN 33 2000-4-41
PROSTREDIE:
Podľa priloženého Protokolu o určení vonkajších vplyvov

NN 1 kV kábel súbeh 0,05m krížovne 0,05m	35 kV kábel súbeh 0,2m krížovne 0,2m	kábelovod súbeh 0,1m krížovne 0,3m
přívod do 0,05 MVA súbeh 0,4m kríž. chránené 0,1m	přívod do 0,3 MVA súbeh 0,6m kríž. chránené 0,1m	teplovod súbeh 0,3m krížovne 0,3m
vodovod súbeh 0,4m	vodovod kríž. nechránené 0,4m kríž. chránené 0,2m	konzolice súbeh 0,5m krížovne 0,3m
oznamovacie kábel súbeh nechránené 0,3m súbeh chránené 0,1m	oznamovacie kábel kríž. nechránené 0,3m kríž. chránené 0,1m	bleskozvod súbeh 2m krížovne 0,3m

Najmenšie dovolené zvislé a vodorovné vzdialenosti
silových káblov do 1kV podľa STN 73 6005



Autor projektu:	Ing. Slavomír Palenčár		
Projektant stavby:	Ing. Slavomír Palenčár		
Schválil:	Ing. Slavomír Palenčár		
Vypracoval:	Ing. Slavomír Palenčár		
Objedávateľ:	Zahura rezort s.r.o., Južná 12, 052 01 Spišské Tomášovce	Číslo zákazky:	P25004
Stavebník:	VSD a.s., Myská 31, 042 91 Košice	Formát:	A3
Názov a miesto stavby:	kú. Spišské Vlachy, p. č. 7730/217, 218, 128...	Dátum:	01/12/2025
Lokalita hromadnej výstavby - Rekreačné chaty		Merka:	1:500
		Stupeň:	OSR-00P
Objekt:	SO.01 NN rozvody, SO.02 Rozvody optickéj chrániky, SO.03 OEZ	Časť:	Číslo výkresu:
Názov výkresu:	Situácia - nový stav		03

INFORMÁCIE, KTORÉ OBSAHUJE TENTO DOKUMENT SÚ VLASTNOSTIOM AUTORA PROJEKTU A NEMOÚ SA REPRODUKOVÁŤ ANI
OPROSTENÍ TRETIJ OSOBE, ALEBO BYŤ POŽITÉ AKYKOLIEK SPÔSOBOM BEZ PREDCHODZAJÚCEHO PÍSMENNÁHO POVOLENIA AUTORA
PROJEKTU