

J. Hanulu 1347/59, 052 01 Spišská Nová Ves, e-mail: maria.barabasova@notar.sk
tel.: 053/4412019, tel./fax: 053/4428907

8D 155/2017
5 Dnot 180/2017

V právnej veci prejednávania dedičstva po poručiťovi Karolovi Garančovskom, nar. [redacted] posledne bydliskom Spišské Vlachy, Hviezdoslavova 279/19, zomr. [redacted], na základe uznesenia Okresného súdu v Spišskej Novej Vsi pod č.k. 8D 155/2017-56, 5 Dnot 180/2017 zo dňa 29.1.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 6.3.2018, bola nariadená **likvidácia dedičstva**.

Súdny komisár, JUDr. Mária Barabášová so sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, J. Hanulu 59, poverený Okresným súdom v Spišskej Novej na prejednanie dedičstva po poručiťovi, pri vykonávaní speňaženia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiťovi v súlade s ustanovením § 207 Civilného mimosporového poriadku vydáva túto:

**Verejnú vyhlášku
o priamom predaji nehnuteľného majetku**

Organizátor predaja: Súdny komisár JUDr. Mária Barabášová,
sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, J. Hanulu 1347/59

Predmet predaja:

nehnuteľný majetok v katastrálnom území **Spišské Vlachy:**

- zapísaný v liste vlastníctva č. 329
- rodinný dom súpisné číslo 279 s jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorý stojí na pozemku parcele registra "C" číslo 1028
- pozemok parcelu registra „C“ číslo:
1028 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m²
pod B 5 s podielom v 1/8-ine vo vlastníctve poručiťela za cenu 3 750,- EUR.

Spôsob predaja:

Predmet predaja bude predaný tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu s tým, že vyššie uvedená cena predstavuje najnižšiu cenovú ponuku záujemcu.

Termín na podanie písomných ponúk: **od 13. augusta 2018
do 7. septembra 2018**

Termín vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 10. septembra 2018

Podmienky účasti na priamom predaji:

1. Priameho predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca).
2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky písomnú cenovú ponuku v uzavretej obálke s označením: Priamy predaj - neotvárať" s uvedením značky 5 Dnot 180/2017 a to najneskôr do 7. septembra 2018 do 16.00 hod.. Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.
3. Písomná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:
 - meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby
 - obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby
 - záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny a spôsob jej zaplatenia)
 - dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.
4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do priameho predaja.
5. Organizátor priameho predaja nezodpovedá za vady predmetov priameho predaja a to tak zjavné ako aj skryté vady.
6. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi predaja. Predmet priameho predaja bude potvrdený záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny.
7. Záujemca s najvyššou cenovou ponukou je povinný ponúknutú cenu zaplatiť na základe výzvy organizátora predaja. V prípade, že tak záujemca neurobí, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

V Spišskej Novej Vsi dňa 1. augusta 2018

JUDr. Mária Barabášová
súdny komisár

JUDr. Mária Barabášová
notár
052 01 Spišská Nová Ves
J. Hanulu 1347/59

Vyvesené dňa
13.8.2018

Pečiatka, podpis

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis